


<p><b>CLASIFICACION DEL SUELO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> SUELO URBANO CONSOLIDADO</li> <li><span style="color: orange;">—</span> AMBITOS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</li> <li><span style="color: green;">—</span> AMBITOS EN SUELO URBANIZABLE</li> <li><span style="color: blue;">—</span> AMBITOS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</li> <li><span style="color: purple;">—</span> AMBITOS PLANTEAMIENTO DESARROLLO EJECUTADO</li> <li><span style="color: pink;">—</span> AU-11 ACTUACIONES URBANISTICAS</li> <li><span style="color: brown;">—</span> AA-1 OTRAS FORMAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</li> </ul>	<p><b>USOS PORMENORIZADOS - ALINEACIONES SEÑALADAS</b></p> <table border="0"> <tr> <td><span style="color: red;">■</span> Núcleo tradicional residencial</td> <td><span style="color: green;">■</span> Sistema General Espasiento</td> </tr> <tr> <td><span style="color: orange;">■</span> Residencial intensivo</td> <td><span style="color: yellow;">■</span> Sistema General Espacios libres</td> </tr> <tr> <td><span style="color: lightblue;">■</span> Residencial extensivo</td> <td><span style="color: lightgreen;">■</span> Espacio libre-Peña</td> </tr> <tr> <td><span style="color: lightpurple;">■</span> Proyecto unitario</td> <td><span style="color: lightyellow;">■</span> Sistema General Vial</td> </tr> <tr> <td><span style="color: lightpink;">■</span> Palacio de Orensas</td> <td><span style="color: lightcyan;">■</span> Espasiento Sistema Local</td> </tr> <tr> <td><span style="color: lightbrown;">■</span> Tercario</td> <td><span style="color: lightmagenta;">■</span> Zona verde</td> </tr> <tr> <td><span style="color: lightgrey;">■</span> Zona de Equipamiento</td> <td><span style="color: lightblue;">■</span> Vialidad - Aparcamiento</td> </tr> <tr> <td><span style="color: lightgreen;">■</span> Zona de Equipamiento</td> <td><span style="color: lightcyan;">■</span> Vialidad - Sistema General</td> </tr> </table>	<span style="color: red;">■</span> Núcleo tradicional residencial	<span style="color: green;">■</span> Sistema General Espasiento	<span style="color: orange;">■</span> Residencial intensivo	<span style="color: yellow;">■</span> Sistema General Espacios libres	<span style="color: lightblue;">■</span> Residencial extensivo	<span style="color: lightgreen;">■</span> Espacio libre-Peña	<span style="color: lightpurple;">■</span> Proyecto unitario	<span style="color: lightyellow;">■</span> Sistema General Vial	<span style="color: lightpink;">■</span> Palacio de Orensas	<span style="color: lightcyan;">■</span> Espasiento Sistema Local	<span style="color: lightbrown;">■</span> Tercario	<span style="color: lightmagenta;">■</span> Zona verde	<span style="color: lightgrey;">■</span> Zona de Equipamiento	<span style="color: lightblue;">■</span> Vialidad - Aparcamiento	<span style="color: lightgreen;">■</span> Zona de Equipamiento	<span style="color: lightcyan;">■</span> Vialidad - Sistema General	<p><b>USOS GLOBALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Residencial intensivo</li> <li><span style="color: lightorange;">■</span> Residencial extensivo</li> <li><span style="color: lightpurple;">■</span> Tercario</li> <li><span style="color: lightbrown;">■</span> Agro-Industrial</li> <li><span style="color: lightgrey;">■</span> Industrial</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> Sistema General Espacios libres</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> Sistema General Vial</li> </ul>	<p><b>OTRAS DETERMINACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Parque Periurbano (línea de protección)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Localización y uso antiguo</li> <li><span style="color: green;">■</span> Alineación oblicua</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Alineación lineal obligada</li> <li><span style="color: purple;">■</span> Alineación recomendada</li> <li><span style="color: pink;">■</span> Alcorca que sobrevive</li> <li><span style="color: brown;">■</span> Sistema General (línea de SNU)</li> <li><span style="color: grey;">■</span> Faja Especial Escuelas (línea de SNU)</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Línea de SNU</li> </ul>	<p><b>PROTECCION DE LA EDIFICACION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Grado I. Protección Integral (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightorange;">■</span> Grado II. Protección estructural (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightpurple;">■</span> Grado III. Protección parcial (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightbrown;">■</span> Grado IV. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightgrey;">■</span> Grado V. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> Grado VI. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> Grado VII. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> Grado VIII. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Grado IX. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightorange;">■</span> Grado X. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightpurple;">■</span> Grado XI. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightbrown;">■</span> Grado XII. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightgrey;">■</span> Grado XIII. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> Grado XIV. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightcyan;">■</span> Grado XV. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightmagenta;">■</span> Grado XVI. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Grado XVII. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightorange;">■</span> Grado XVIII. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightpurple;">■</span> Grado XIX. Protección mínima (línea de protección)</li> <li><span style="color: lightbrown;">■</span> Grado XX. Protección mínima (línea de protección)</li> </ul>	<p><b>SISTEMAS GENERALES (existentes)</b></p> <p><b>ESPECIES LIBRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Instituto E.S. Virgen de Rocio</li> <li>2 E.E. Primaria S. Pedro Zúñiga</li> <li>3 Pabellón Polideportivo Miral</li> <li>4 Ayuntamiento</li> <li>5 Cuartel de Cabal</li> <li>6 Jardines Santa Catalina y Arroyo Alfranca</li> <li>7 Esp. libros Dehesa Boyal</li> <li>8 Agencia Desarrollo local</li> <li>9 Correo</li> <li>10 Nave municipal</li> <li>11 Escuela formación aín. Mujeres</li> <li>12 Guardia Intermunicipal</li> <li>13 Centro de</li> <li>14 Biblioteca Casa Cultura</li> <li>15 Iglesia de Santa Mª Magdalena</li> <li>16 Casa Museo</li> <li>17 Casa del Agricultor y Ganadero</li> <li>18 Casa de la Cultura</li> <li>19 Consultorio médico</li> </ul>
<span style="color: red;">■</span> Núcleo tradicional residencial	<span style="color: green;">■</span> Sistema General Espasiento																				
<span style="color: orange;">■</span> Residencial intensivo	<span style="color: yellow;">■</span> Sistema General Espacios libres																				
<span style="color: lightblue;">■</span> Residencial extensivo	<span style="color: lightgreen;">■</span> Espacio libre-Peña																				
<span style="color: lightpurple;">■</span> Proyecto unitario	<span style="color: lightyellow;">■</span> Sistema General Vial																				
<span style="color: lightpink;">■</span> Palacio de Orensas	<span style="color: lightcyan;">■</span> Espasiento Sistema Local																				
<span style="color: lightbrown;">■</span> Tercario	<span style="color: lightmagenta;">■</span> Zona verde																				
<span style="color: lightgrey;">■</span> Zona de Equipamiento	<span style="color: lightblue;">■</span> Vialidad - Aparcamiento																				
<span style="color: lightgreen;">■</span> Zona de Equipamiento	<span style="color: lightcyan;">■</span> Vialidad - Sistema General																				



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA).**

FORMACION AYUNTAMIENTO DE VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA

REDACCION SERVICIO DE URBANISMO DIPUTACION DE SEVILLA

ORDENACION ZONIFICACION Y DETERMINACIONES, VIARIOS ALINEACIONES, PROTECCION EDIFICACION, NUCLEO URBANO

TECNICO SUP. REDACTOR DE PLANEAMIENTO,

FERNAN VALLEJO GRUESO, arquitecto.

NUM. PLANO **O-6**

HOJA NUM.

ESCALA 1:2.000

Mayo 2013