



CLASIFICACION DE SUELO ESTE PGOU

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- AMBITOS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AMBITOS EN SUELO URBANIZABLE
- AMBITOS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- UE-2 AMBITOS PLANEAMIENTO DESARROLLO EJECUTADO
- AU-11 ACTUACIONES URBANISTICAS
- AA-1 OTRAS FORMAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

AMBITOS ALTERACION, SUSPENSION

- Suspensión, salvo innovación para cumplir PGOU
- Nuevo requerimiento compatible con PGOU
- Cautela actos incompatibles con nueva ordenación
- Suelo urbanizable sectorizado sobre anterior suelo no urbanizable
- Suelo urbanizable no sectorizado sobre anterior suelo no urbanizable
- UE-10 Denominación Sectores en anteriores Normas Subsidiarias

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

Otras determinaciones

- L/U Localización y uso obligado
- Alineación obligada
- Alineación itinerario obligado
- Alineación recomendada
- AA-1 Acceso sur carretera (Sistema Gral. viario en SNU)

Protección de la edificación

- AA-1 Grado I. Protección Integral
 - Iglesia Sta^a Magdalena y torre
 - Palacio de la Condesa de París y jardines - Palacio de Orleans
- AA-2 Grado II. Protección estructural
 - Masón antiguo molino y torre contiguo
 - Casa de las Hermanas Sor Angela de la Cruz*
 - Elementos del antiguo Convento (en Casa Cultura)
 - Casas 3 y 5-7 en calle Piles
 - Cortijo de la Chilla (en SNU) (ver plano O-2b.2 y .3)
- AA-3 Espacio urbano. Protección paisaje. Torre campanario
- AA-4 Entorno Iglesia - Palacio Jardines

RESUMEN EJECUTIVO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA).

FORMACIÓN AYUNTAMIENTO DE VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA

REDACCIÓN SERVICIO DE URBANISMO DIPUTACIÓN DE SEVILLA

ÁMBITOS SEGUN ALTERACIÓN Y SUSPENSIÓN DE LA ORDENACION ANTERIOR VIGENTE

TÉCNICO SUP. REDACTOR DE PLANEAMIENTO.

FERMÍN VALLEJO GRUESO, arquitecto.

NUM. PLANO
RE-1
HOJA NUM.

ESCALA
1:4.000

mayo 2013