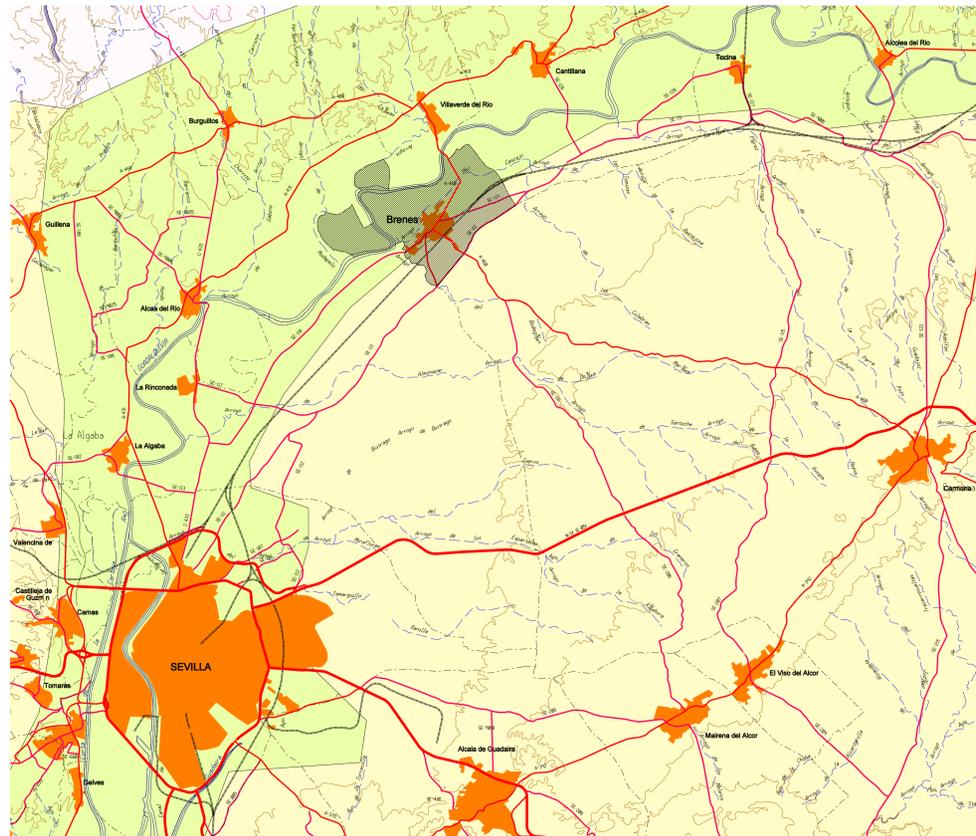
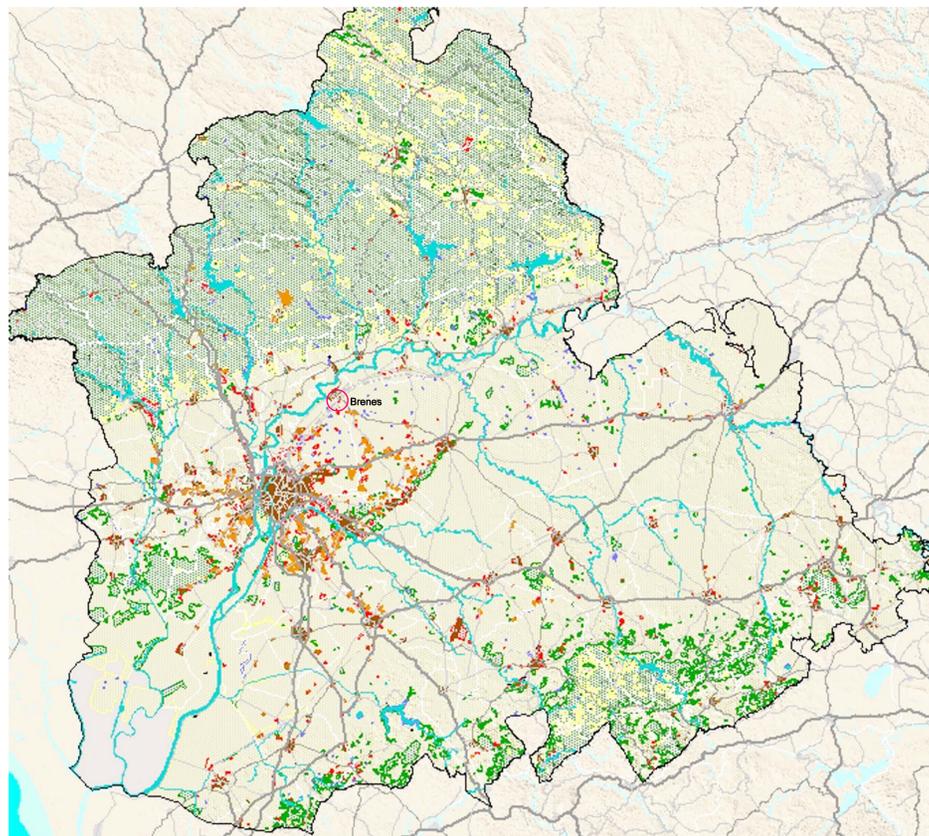




AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE BRENES



Brenes se sitúa en la Vega del Guadalquivir, junto al Área Metropolitana de Sevilla y a escasos 20 km de la capital. Limita al sureste con Carmona, al noreste con Cantillana, al norte con Villaverde y Alcalá del Río, y al sur con la Rinconada. El término municipal de Brenes, situado en el tramo medio-bajo del Río Guadalquivir, con un eje de dirección dominante suroeste-noreste, posee unas cotas situadas entre los 9 y los 11 m de las riberas del río y los 25 y 27 m del sector oriental, y se extiende por unos 22 km².

Este eje fluvial ejerce una gran influencia en el paisaje, prácticamente llano, en el que los terrenos cultivados ejercen un dominio casi absoluto, únicamente roto por el cauce del río, las redes de infraestructuras y las construcciones del núcleo de población.

Las principales vías de comunicación que articulan la comarca son la Autovía A-4 Madrid-Sevilla, y la Carretera A-460, que une Brenes con Carmona y con Villaverde, constituyendo el paso más cercano sobre el Guadalquivir. La línea ferroviaria que cruza el municipio es una vía de comunicación de elevada importancia, tanto para los desplazamientos de corto recorrido, con una línea de cercanías entre Lora del Río y el Área Metropolitana, como para los de medio y largo recorrido, con la línea que une Sevilla, Córdoba y Madrid. La línea de alta velocidad Madrid-Sevilla tiene escasa repercusión en el tráfico de Brenes, aunque sí tiene en cambio consecuencias negativas en toda la Vega, al constituir un eje muy poco permeable, que se añade así al Río Guadalquivir como elemento estructurante de la comarca.



Históricamente la Vega del Guadalquivir ha sido una comarca poco poblada, como consecuencia de la inundabilidad de sus terrenos y por la ausencia de infraestructuras de riego, y que tradicionalmente ha poseído un marcado carácter rural en el que las ciudades de Sevilla, Carmona y Lora del Río ejercían un papel completamente dominante. La puesta en regadío de gran parte de los suelos y la construcción de infraestructuras de control de las avenidas durante el S.XX ha permitido el desarrollo de un incipiente sistema de ciudades medias de entre 5.000 y 20.000 habitantes, y con una evolución demográfica ligeramente positiva en los últimos años.

En este contexto, Brenes presenta una evolución algo superior a las medias de la Vega, por ser un municipio con suelos de gran capacidad agrológica, gran parte de ellos en regadío, y por su localización estratégica respecto al Área Metropolitana de Sevilla y las grandes infraestructuras de transporte. Esa tendencia incluso se ha visto incrementada en los últimos años, debido tanto a la cercanía de los fenómenos metropolitanos como a la inmigración. Según el Censo de 2006, Brenes cuenta con una población superior a los 12.000 habitantes.

1 - MARCO TERRITORIAL Y SOCIOECONÓMICO