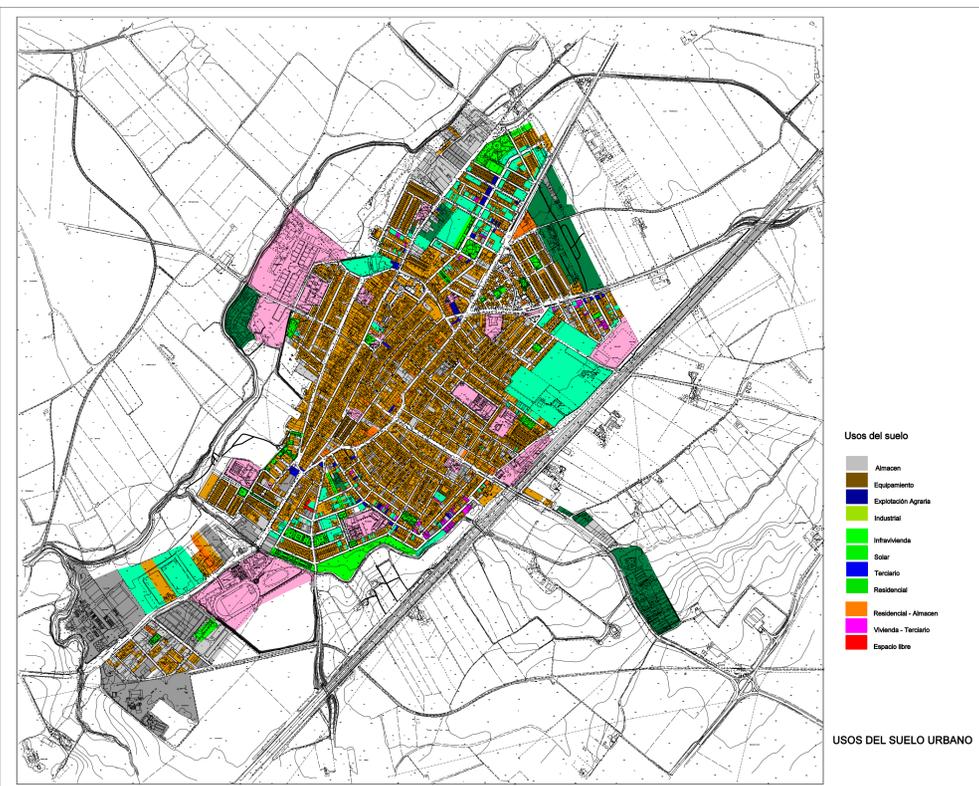




AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE BRENES



Brenes se localiza en la margen izquierda del Río Guadalquivir, en plena zona de Vega. El carácter inundable de ésta ha supuesto que desde antiguo los pobladores de la zona buscaran asentamiento por encima de los suelos inundables. El río será pues el principal agente modelador del solar brenero, por la propia composición geológica del mismo, vinculada a la acción sedimentadora del río, y por el problema que suponen las inundaciones que éste produce.

Históricamente, el elemento territorial de mayor relevancia ha sido el Cordel de Sevilla, actual Calle Real, conectado con la Cañada Real de Sevilla a Córdoba por numerosas vías pecuarias, y que contaba además con diversos abrevaderos y descansaderos para el ganado.

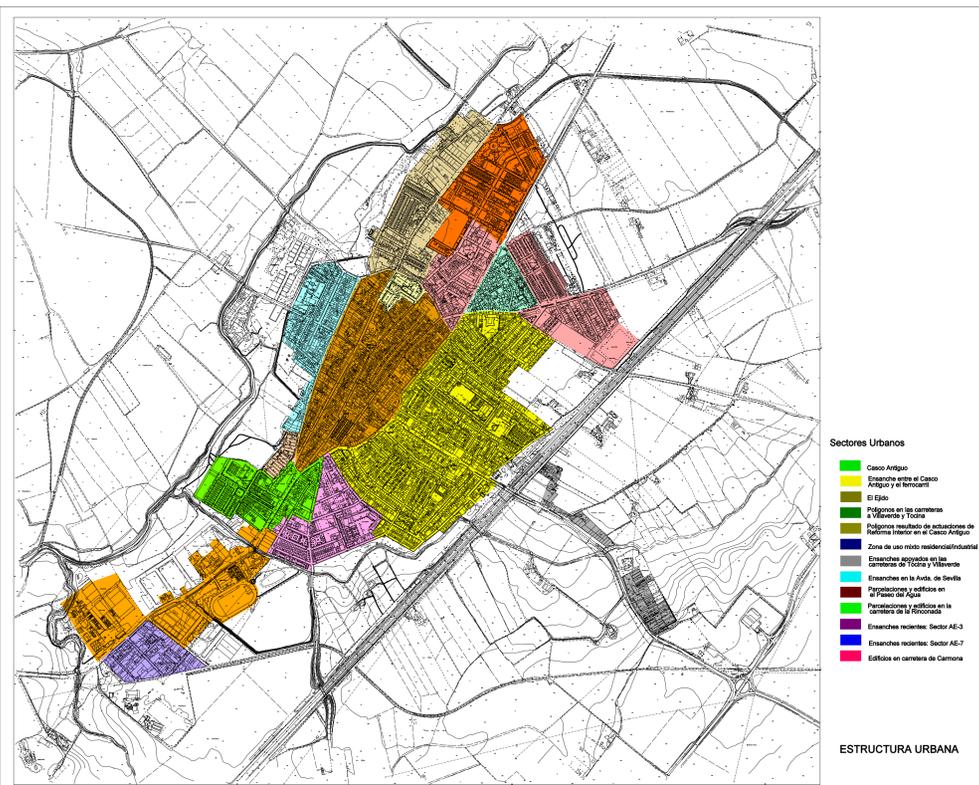
La red ferroviaria ha sido desde el S.XIX un condicionante de gran importancia en la configuración de Brenes, al frenar la expansión urbana hacia el sur, obligando a centrar los nuevos crecimientos en torno a las Carreteras de la Rinconada y Villaverde. Recientemente, el efecto barrera que produce se ha visto incluso reforzado con la línea de alta velocidad.

Otros elementos con un papel destacable en la estructura urbana son las carreteras que atraviesan el núcleo. Así tenemos que entre la Carretera A-460 hacia Villaverde del Río y la SE-119 hacia Tocina se apoyan numerosas parcelas aún por consolidar, y que se configuran como las futuras zonas de crecimiento, dada la inexistencia de límites físicos.

En el límite meridional, los cauces de los Arroyos del Cascajo y Buenavista y la Carretera de la Rinconada son los elementos estructurantes más destacados. En esta zona destacan las grandes superficies de suelos urbanizables al oeste de la Barriada del Rosario y junto a la Carretera SE-118.

En cuanto al uso del suelo, predomina el uso residencial, aunque existen varias zonas de uso industrial vinculadas a la Carretera de la Rinconada y al Paseo del Agua, además de una zona sin uso en la Carretera A-460 hacia Carmona. El uso terciario se localiza principalmente en la Avenida de Sevilla, el Paseo José Fernández Vega y las Calles Joaquín Turina y Blas Infante.

El tipo edificatorio predominante es la casa tradicional de 1 ó 2 plantas entre medianeras, aunque en determinados puntos aparecen viviendas de 3 plantas entre medianeras, e incluso bloques de 4 plantas. En las nuevas zonas de expansión predominan las promociones de viviendas unifamiliares de 2 plantas entre medianeras. En las zonas de uso industrial la tipología predominante es la nave entre medianeras.



4 - EL NÚCLEO URBANO : ESTRUCTURA, USOS Y TIPOS EDIFICATORIOS