Ur-7

Ur-8

Ur-9

Ur-10

Ur-19

Ur-26

CONCEJILLO

SEVILLA

LARGA

PARROCO JOSE SANTIAGO

DOÑA INES DE GUZMAN

EJE JUAN CARLOS I

MONTERA

SAN SEBASTIAN

SAN JOSÉ

MARIA INMACULADA

HELICHE

PALACIO DEL CONDE DUQUE

PLAZA DE ESPAÑA

PL. JESÚS NAZARENO

IGLESIA STA. MARÍA DE LAS NIEVES

PÓSITO

SANTÍSIMA TRINIDAD

CONSTITUCIÓN

BLAS INFANTE

RIO X

LIBIO

AVDA. DE LORETO

SOR ANGELA DE LA CRUZ

CRISTÓBAL COLÓN

AVENIDA DE ANDALUCÍA

ISAIAS ALVAREZ

OLIVENCIA PEREZ

OBISPO REY

ROSAS

LAS PAMA

CARTUJA

ALAMAR

VIRGEN DE LAS NIEVES

PLAZA DEL BARRIO

HERMANOS MACHADO

Arroyo

Trsf.

CH

ZPA

Carretera

ordenación

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ESTRUCT. PORMEN.

CONJUNTO HISTÓRICO Y ENTORNO
ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y REURBANIZACIÓN

P

1. REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN Y MEJORA DE IMAGEN URBANA

PRIORIDAD 1:
EDIFICIOS CATALOGADOS

PRIORIDAD 2:
EDIFICIOS NO CATALOGADOS

PRIORIDAD 3:

CORRECCIÓN DE VOLUMETRÍAS INADECUADAS

REHABILITACIÓN DE FACHADAS

CORRECCIÓN DE IMPACTOS EN FACHADAS

2. REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBJETIVOS:
-CUALIFICACIÓN DE PAVIMENTACIÓN, TEXTURAS, ARBOLADO, Y MOBILIARIO URBANO.
-ACCESIBILIDAD MINUSVÁLIDOS.
-SUBTERANIZACIÓN INFRAESTRUCTURAS.
-REDIMENSIONADO ESPACIOS PEATONAL-RODADO.

PRIORIDADES:

REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES:

PRIORIDAD 1. ESPACIOS CATALOGADOS
PRIORIDAD 2. RESTO DE ESPACIOS LIBRES

REURBANIZACIÓN DE VIARIO:

PRIORIDAD 1: CALLES CATALOGADAS. ACCESOS PLAZA ESPAÑA

PRIORIDAD 2: CALLES SINGULARES DEL CONJUNTO HISTÓRICO Y ENTORNO.

EN EJECUCIÓN DURANTE LA TRAMITACIÓN DEL PGOU

E

3. DATOS ADICIONALES.

CH — PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ZPA — ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

A B C — NIVELES DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS

N

0 10 50 100 M

DOCUMENTO COMPLEMENTARIO PROVISIONAL
FECHA DE REDACCIÓN: JUNIO 2008

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL: 02-10-2007
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

ORGANISMO REDACTOR:

DIPUTACIÓN DE SEVILLA

DIRECCIÓN FACULTATIVA
RAFAEL SALVAGO ANDRÉS / ARQUITECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

P G O U

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

PATRIMONIO HISTÓRICO

ACTUACIONES DE DESARROLLO. PRIORIDADES

ESCALA: 1/1.000

PLANO NÚMERO

O.14