

MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 25



Designación: E.2.
Denominación: Casa en calle San Francisco, 27
Dirección Postal: C/ San Francisco, 27
Parcela Catastral: 0211007

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Estructural

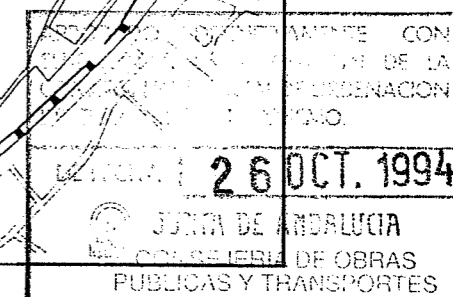
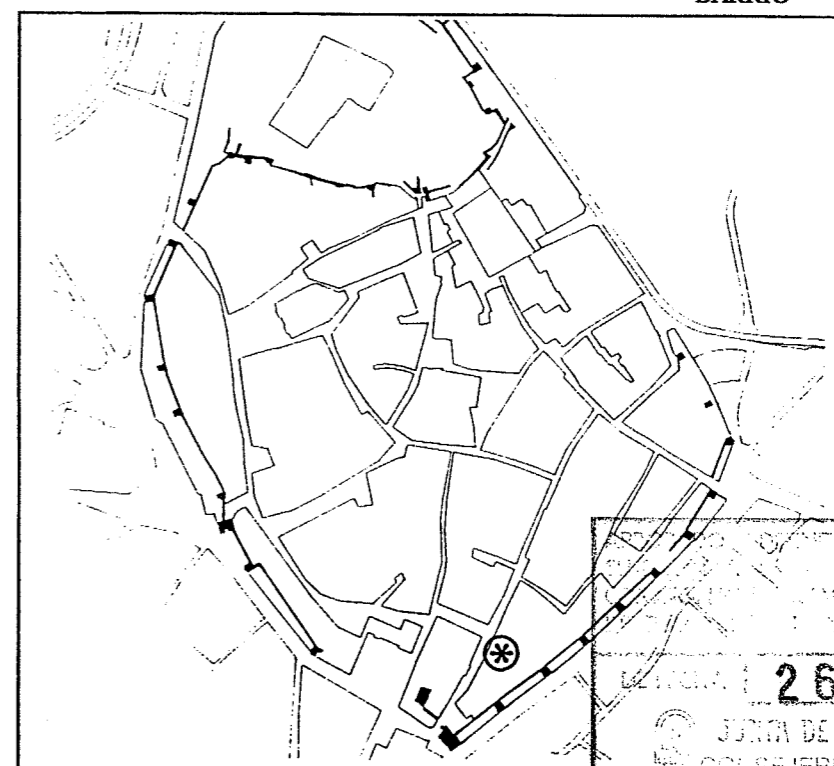
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO

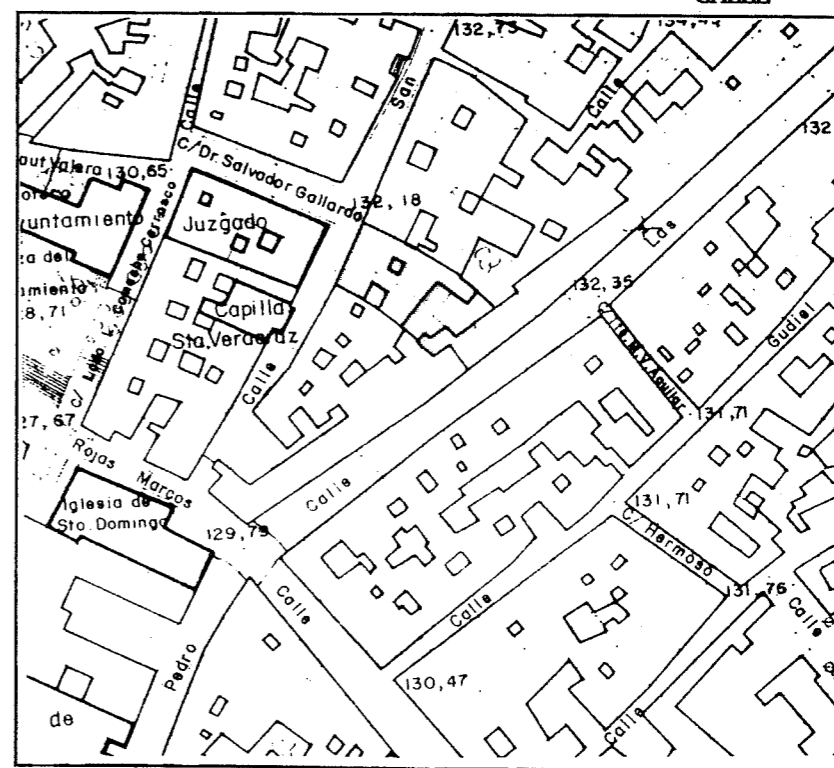
FICHA Nº 25 /2

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

BARRIO



CALLE

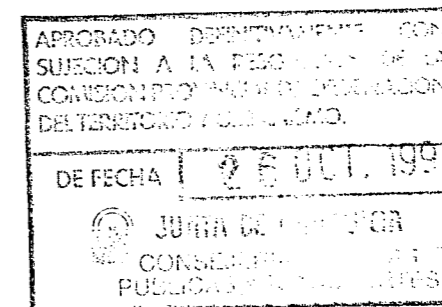


2. DESCRIPCION GENERAL.

Parcela de proporciones medias dentro de la manzana a la que pertenece, la cual surge adosada a la muralla, colmatándose posteriormente formalizando la calle San Francisco, siguiendo la alineación de la Ermita de San Lorenzo y la puerta de Cuatro Cantillos. Edificio de grandes proporciones, su estructura se organiza alrededor de un patio de columnas en tres de sus lados, formalizado por arcos de medio punto sobre columnas corintias de mármol; en el cuarto lado se sitúa la escalera en un solo tramo, paralela a la fachada del patio, relacionándose directamente con el mismo a través de la galería como es característico en los modelos propios de la población. En P. 1ª los paños de patio se formalizan mediante balcones. Adosada a la medianera se organiza la entrada a la casa de labor, tipología que responde asimismo a modelos de casas señoriales de Marchena. La fachada se presenta como un paño liso donde se insertan los huecos de grandes dimensiones de forma ordenada, potenciando la portada mediante un recerco de ladrillo aplastillado y, en P. 1ª, con un balcón también recercado, la fachada se remata por una cornisa terminando con un antepecho.

3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

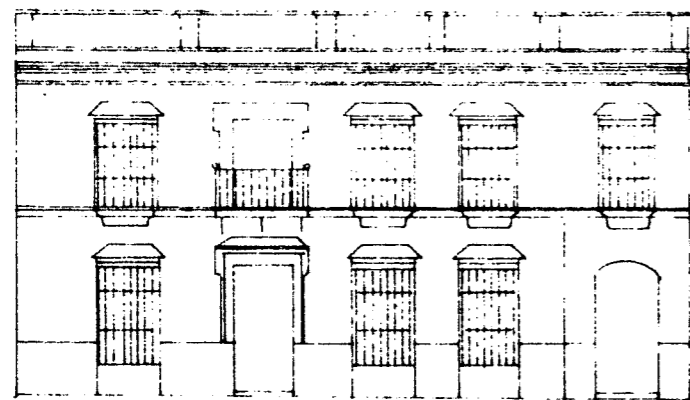
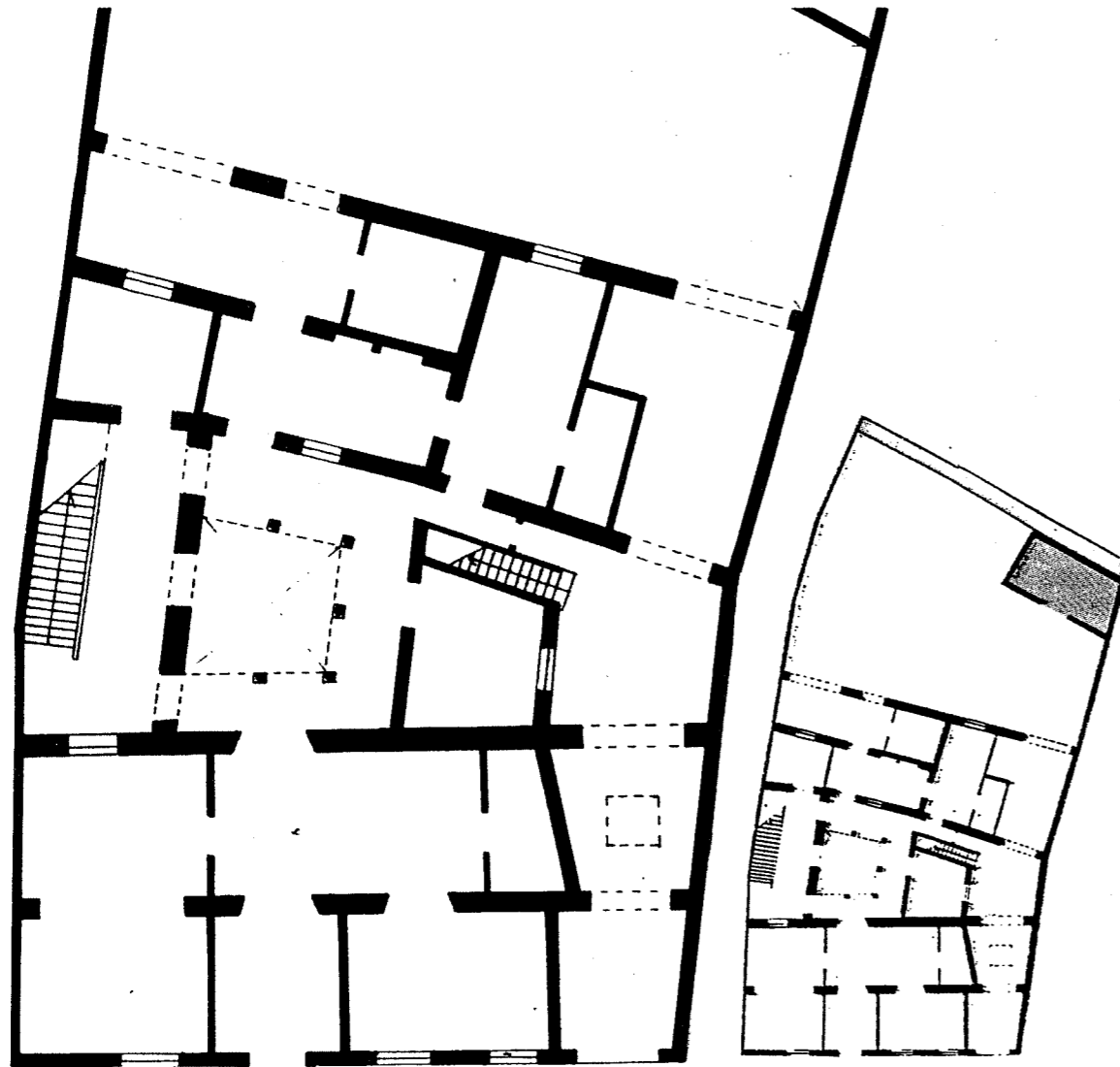
Edificio construido por muros de carga de fábrica de ladrillo, ha tenido una rehabilitación muy reciente, por lo que los materiales de revestimiento y solados han sido sustituidos y el estado físico de conservación es muy bueno.



4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO:	Emiliano Paniagua Sánchez Jurado
REGIMEN DE OCUPACION:	Propiedad
USO:	Residencial
SUPERFICIE DEL SOLAR:	712 m ²
Nº DE PLANTAS:	Dos
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	637 m ²

5. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



6. **NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.**

PLAN: **NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL**
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: **SUELO URBANO**

CALIFICACION DEL SUELO: **ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)**

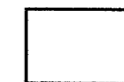
NIVEL DE PROTECCION: **PROTECCION ESTRUCTURAL**

CONDICIONES DE LA PARCELA: **Parcela indivisible e inagregable**

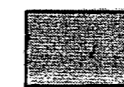
CONDICIONES DE USO: **Uso Residencial Exclusivo**

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:

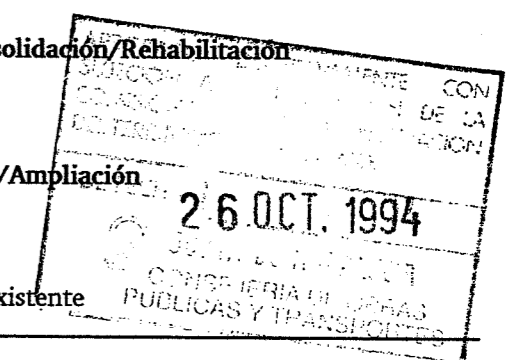


Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

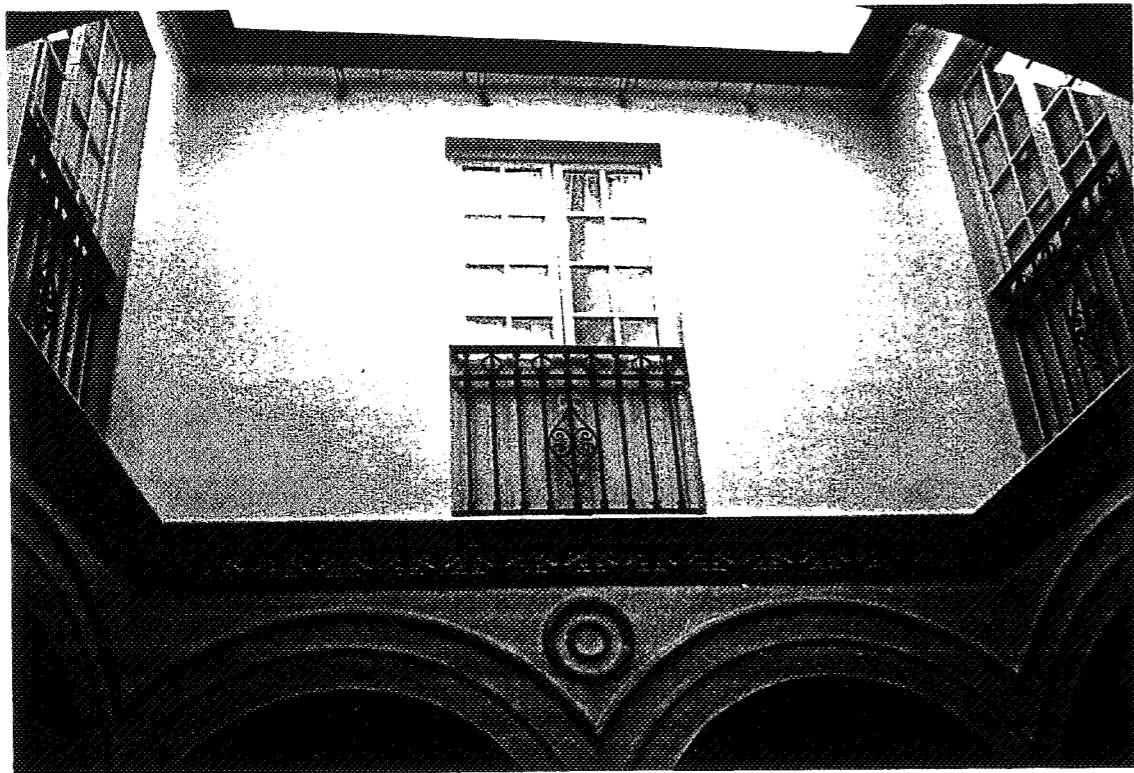
Ocupación de la Parcela: **La existente**



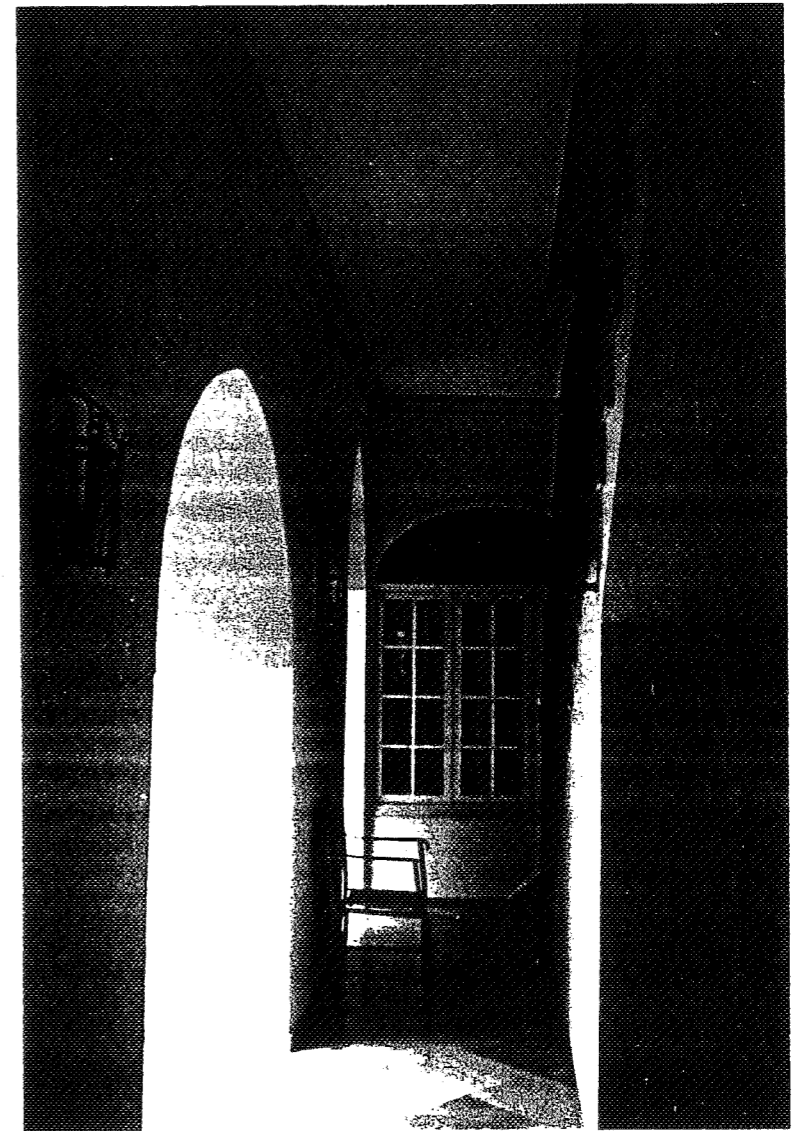
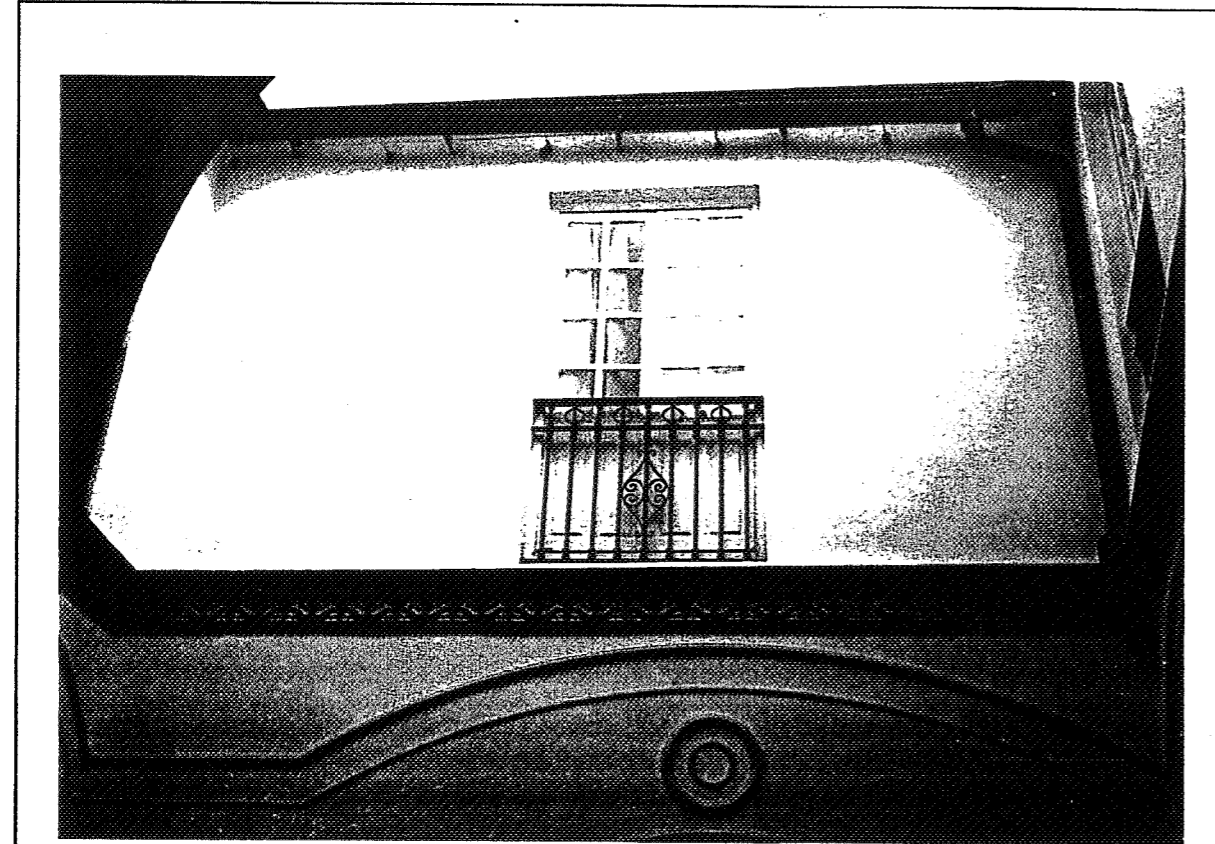
OTRAS CONDICIONES:

- Los Servicios Municipales y de la Consejería de Cultura, tendrán acceso a través de la vivienda, para efectuar estudios de la muralla y en su caso obras de consolidación o reparación.
- Cualquier alteración de las condiciones de la ocupación o el uso de la muralla deberá ser previamente autorizado.
- No se autorizarán nuevas edificaciones a menos de 6 m. de la muralla.
- No se autorizarán obras de remonte en las construcciones existentes adosadas a la muralla.

7. DOCUMENTACION FOTOGRAFICA.



APROBADO DEPARTAMENTO DE CULTURA Y TURISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
 26 OCT 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA
 COMISIÓN DE OBRAS DE ARQUITECTURA Y MONUMENTOS



APROBADO DEFINITIVAMENTE CON
 SUjecION A LA RESOLUCION DE LA
 COMISION DE ORDENACION
 DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 26 OCT. 1994
 JOSE DE LA CRUZ
 COMISION DE OBRAS
 PUBLICAS Y TRANSPORTES

