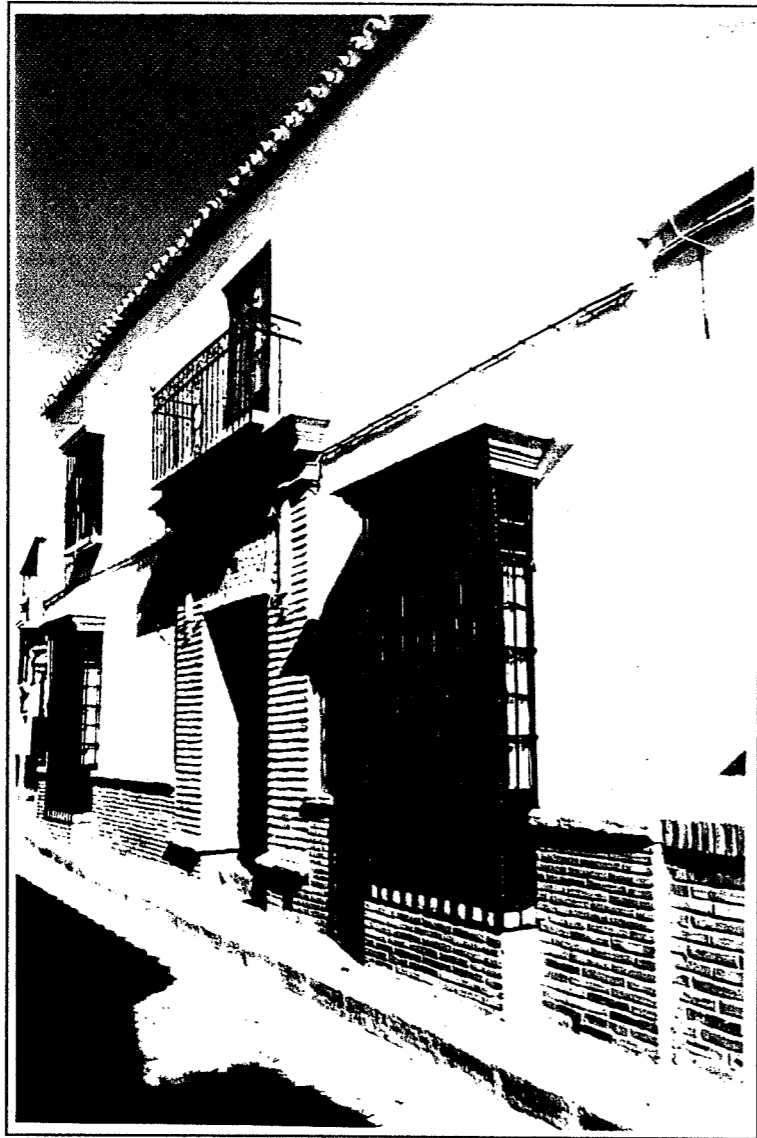


MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 27



Designación: E.4.
Denominación: Casa en calle Carrera, 17
Dirección Postal: C/ Carrera, 17
Parcela Catastral: 6246803

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Estructural

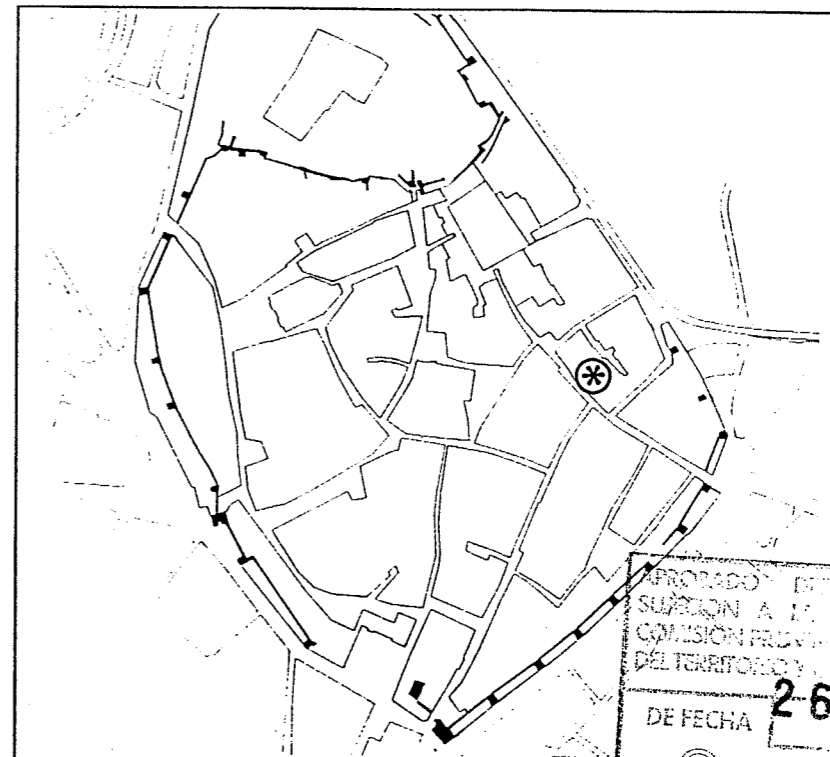
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO

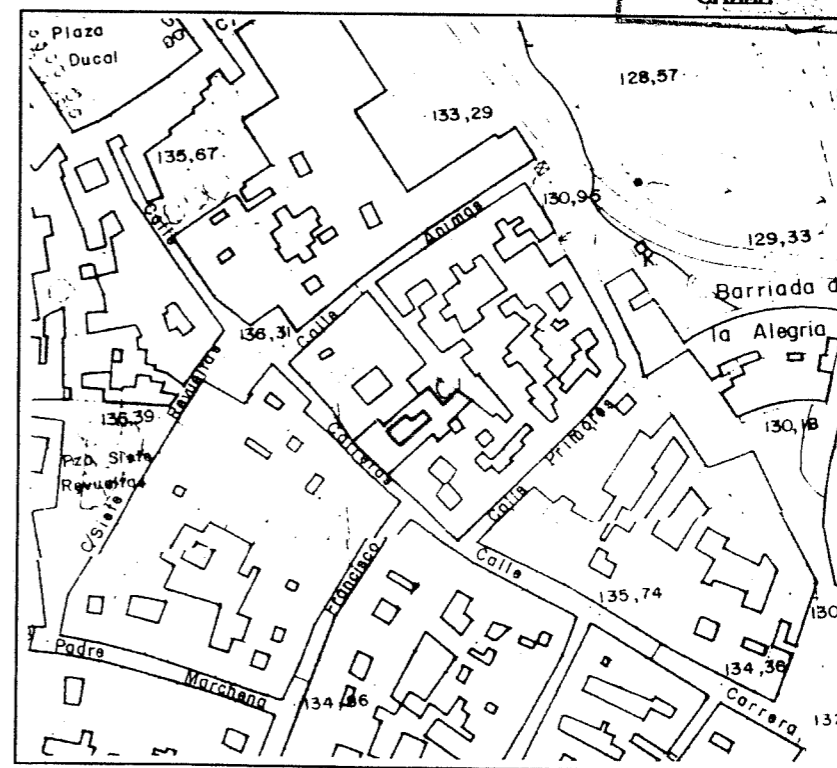
FICHA Nº 27 / 2

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

BARRIO



APROBADO DE
SOLICITUD A LA
COMISION PROV.
DEL TERRITORIO
DE FECHA 2-6 OCT. 1994



2. DESCRIPCION GENERAL.

Parcela rectangular con frente a una sola calle, de proporciones medias respecto a la manzana a la que pertenece, aunque en su origen la parcela era de más profundidad, situándose en la trasera el patio de labor, el cual ha sido ocupado por una promoción de viviendas protegidas ubicadas en el interior de dicha manzana, que es de forma regular casi cuadrada, diendo ésta de borde respecto al recinto amurallado. Su configuración se organiza a partir de una calle, fundamental en la formación del barrio de San Juan, la calle Carrera, que conduce a la Plaza Ducal y a su vez a la Mota, desde la puerta de Osuna.

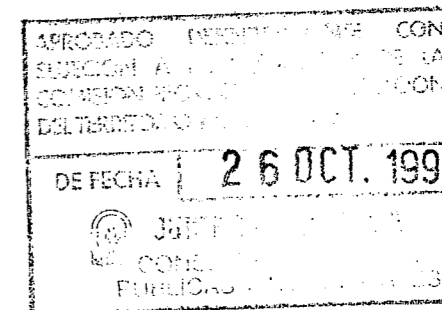
El edificio es de proporciones medias con una tipología propia de modelos marcheneros. La vivienda se organiza en dos crujías paralelas a fachada, patio interior en el que existe una galería en P.B. con arcos carpaneles sobre columna toscana, cerrada por carpintería. En planta alta la galería está formada por balcón corrido cubierto a un agua y forjado por ladrillo por tabla y vigería de madera, adintelado y apoyado sobre puntales metálicos con ménsulas de madera; la barandilla es de forja. Los otros frentes del patio son paños lisos con huecos de ventana de distinta entidad, siendo los de P.B. asimilables a los cierros utilizados a nivel urbano. Las galerías conectan con dos crujías posteriores y jardín trasero. La escalera se sitúa en la 2ª crujía perpendicular al patio, en ángulo y adosada a medianera.

En la fachada, la portada aparece como elemento fundamental, siendo ésta adintelada de ladrillo con cornisa unida al balcón con herraje. También aparecen dos elementos que han sido evolucionados de la tradición mudéjar como son los cierres en P.B. muy característico de las fachadas marcheneras.

3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

Edificio construído por muros de carga de fábrica de ladrillo. Los forjados son de ladrillo por tabla según tradición mudéjar. Los acabados son de mortero de cal, con pintura a la cal.

El estado físico de conservación es bueno debido a las continuas obras de mantenimiento efectuadas en el edificio.

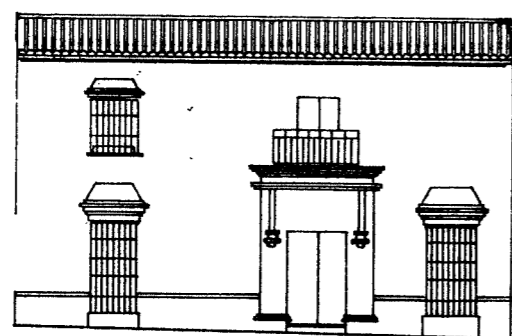
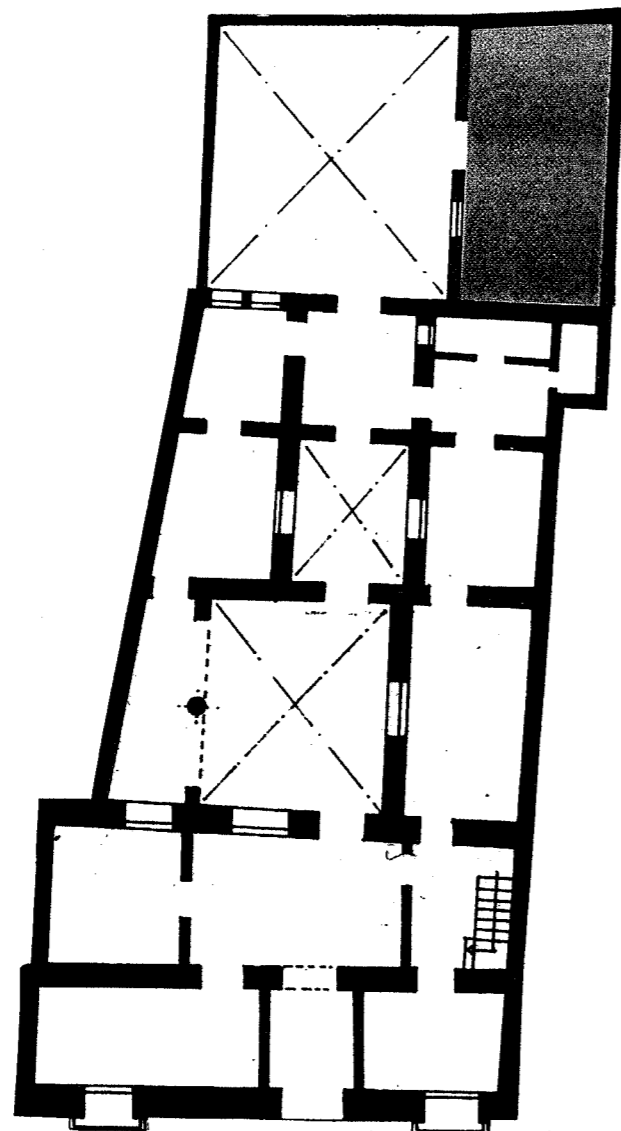


4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO: Georgina López de Sagredo
 REGIMEN DE OCUPACION: Propiedad
 USO: Residencial

SUPERFICIE DEL SOLAR: 273 m²
 Nº DE PLANTAS: Dos
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 272 m²

5. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



6. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO

CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION ESTRUCTURAL

CONDICIONES DE LA PARCELA: Parcela indivisible e inagregable

CONDICIONES DE USO: Uso Residencial Exclusivo

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:



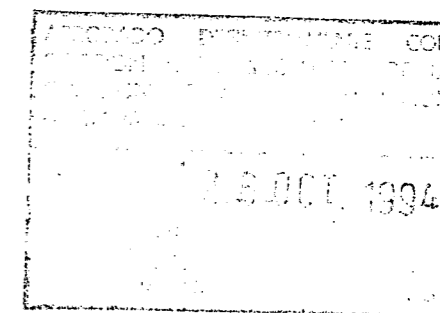
Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



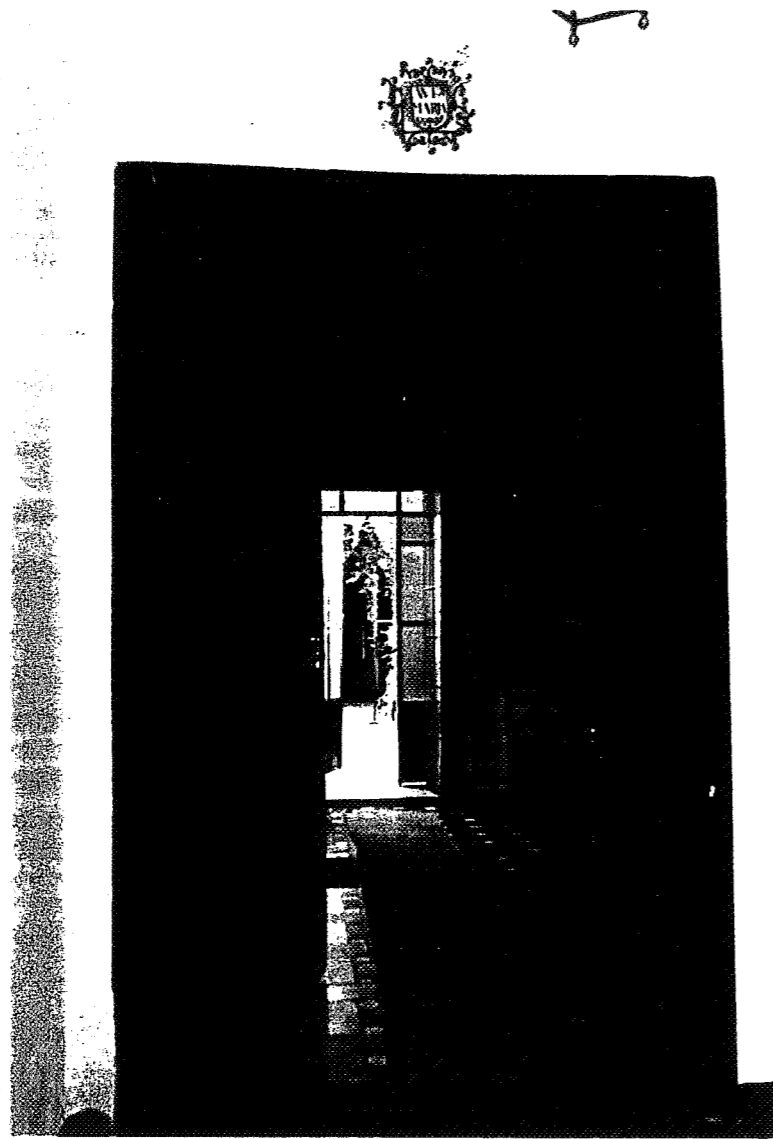
Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: La existente. Se mantendrá la configuración del espacio libre.

OTRAS CONDICIONES:



7. DOCUMENTACION FOTOGRAFICA.



26 OCT. 1994

