

MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 28



Designación: E.5.
Denominación: Casa en calle Carrera, 19
Dirección Postal: C/ Carrera, 19
Parcela Catastral: 6246802

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Estructural

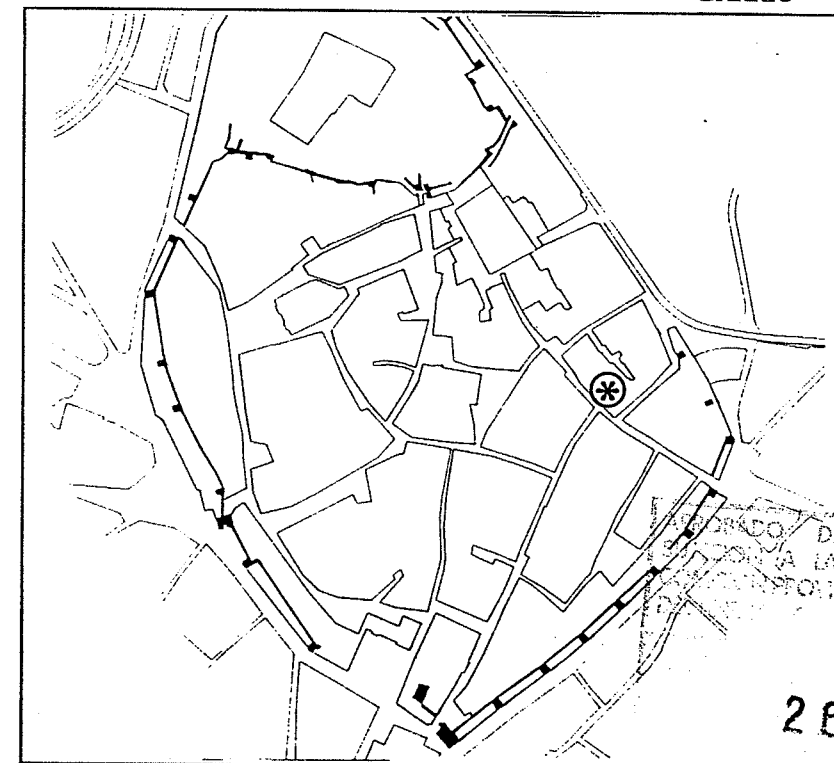
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO

FICHA Nº 28 /2

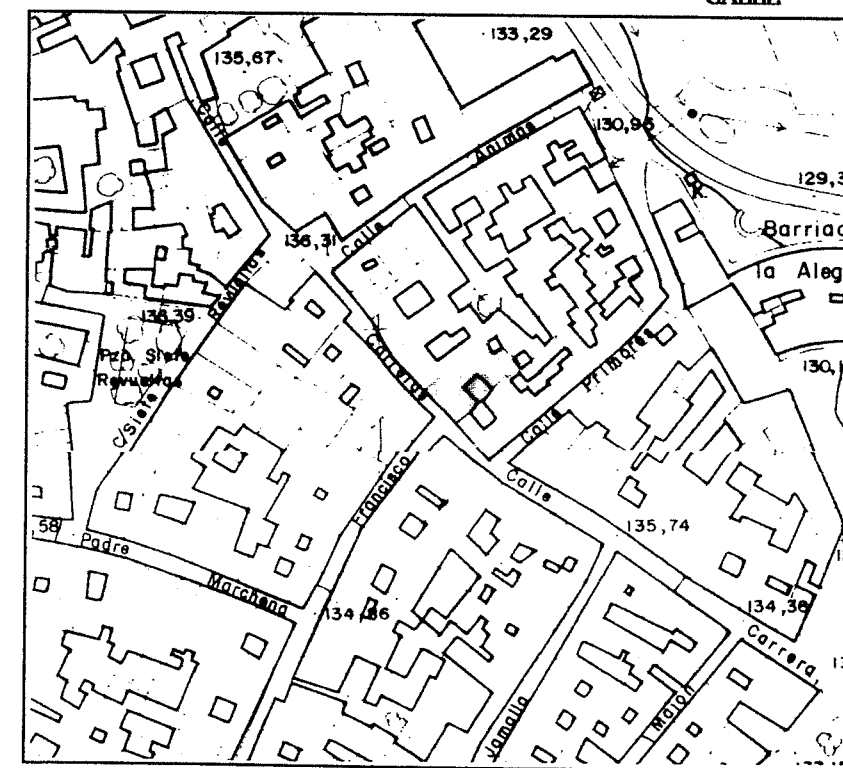
1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

BARRIO



26 OCT. 1994

CALLE



2. DESCRIPCION GENERAL.

Parcela rectangular con frente a una sola calle, de proporciones medias respecto a la manzana a la que pertenece y a la división catastral del barrio de San Juan. Formando parte de una manzana regular de forma casi cuadrada, siendo ésta de borde respecto al recinto amurallado. Su configuración ha evolucionado a partir de una calle fundamental en la formación de San Juan, la Carrera, que conduce a la plaza Ducal y a su vez, a la Mota desde la puerta de Osuna, donde se ubican las edificaciones más antiguas, existiendo distinta división catastral casi a nuestros días, que se ha abierto un callejón peatonal colmatándose con una promoción de V.P.O. el vacío interior de la manzana, donde se ubicaba el patio de labor de una de las casas más importantes de dicha manzana. Casa patio cercana a los modelos sevillanos coetáneos, con todas sus características formales: zaguán, patio como elemento formalizador, organización de crujías, posición de escalera enfrentada al zaguán, patinillo trasero con edificación posterior.

Patio adosado a medianera con galería en tres de sus lados, éste consta de dos cuerpos, separados por una estrecha moldura. La planta baja se ordena mediante arcos de medio punto sobre columnas toscanas. El cuerpo superior ha sufrido transformaciones no muy acertadas, ya que alteran la composición del mismo con excentricidad de las columnas que se superponen.

Fachada con dos plantas y cornisa con dientes de sierra, con portada de ladrillo adintelada enmarcada por pilastras, con escudo y cimera. De composición asimétrica respecto a la portada, aunque se presentan ordenadamente sus huecos, ventanas balconeras cubiertas de guardapolvos trapezoidales de similares características en el cuerpo superior.

Aunque resulta bastante difícil vincular una obra civil con un arquitecto o maestro albañil, esta casa podría ser la que en el año 1.600 encargó el licenciado Luís de Molina a Mateo de Orellana, maestro albañil, vecino de Ecija, maestro que será muy importante en las obras arquitectónicas de la Marchena del primer cuarto de siglo.

3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

Muros de fábrica de ladrillo, patio de arcos de medio punto sobre columnas de mármol en planta baja y adosado a medianera. El segundo cuerpo ha sufrido intervenciones posteriores claras no muy acertadas, como colocación de columnas de fibrocemento en zonas con clara excentricidad respecto a la planta baja.

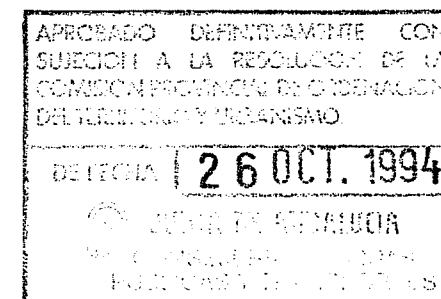
Forjados de ladrillo por tabla.

Cubierta de teja curva en la zona más antigua, con zonas de azotea visitable a la andaluza debidas posiblemente a intervenciones posteriores.

Enfoscados con mortero de cal, pintura a la cal.

Carpintería interior y exterior de madera, de buena calidad, con clara diferencia entre las originales y las reposiciones posteriores.

El estado de conservación, muy bueno; no se aprecian daños de importancia, con un buen estado en general de acabados, instalaciones, estructural... debido a las reparaciones efectuadas recientemente.

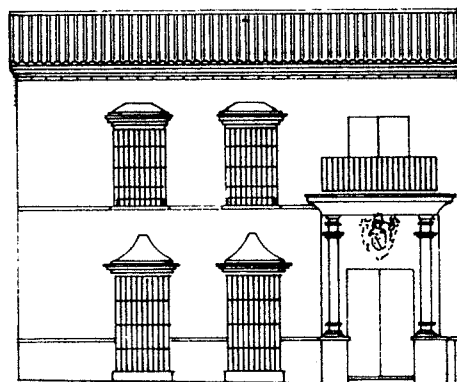
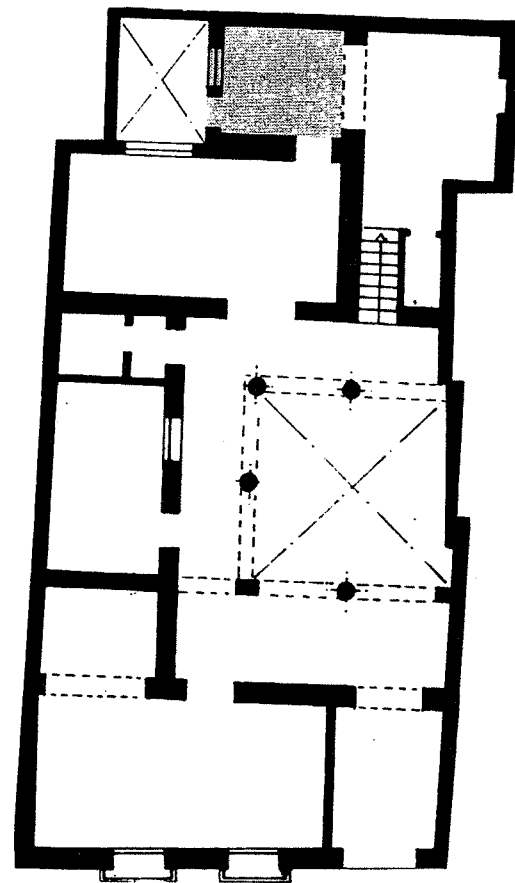


4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO: Luís Camacho L. de Sagredo
REGIMEN DE OCUPACION: Propiedad
USO: Residencial

SUPERFICIE DEL SOLAR: 297 m²
Nº DE PLANTAS: Dos
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 327 m²

5. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



6. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO

CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION ESTRUCTURAL

CONDICIONES DE LA PARCELA: Parcela indivisible e inagregable

CONDICIONES DE USO: Uso Residencial Exclusivo

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:



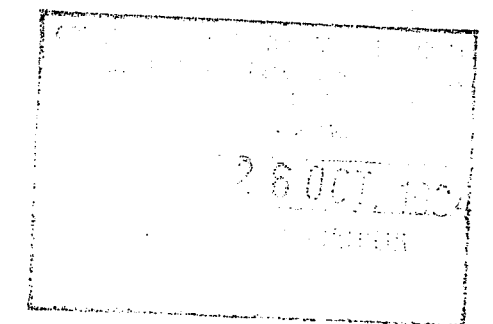
Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: La existente

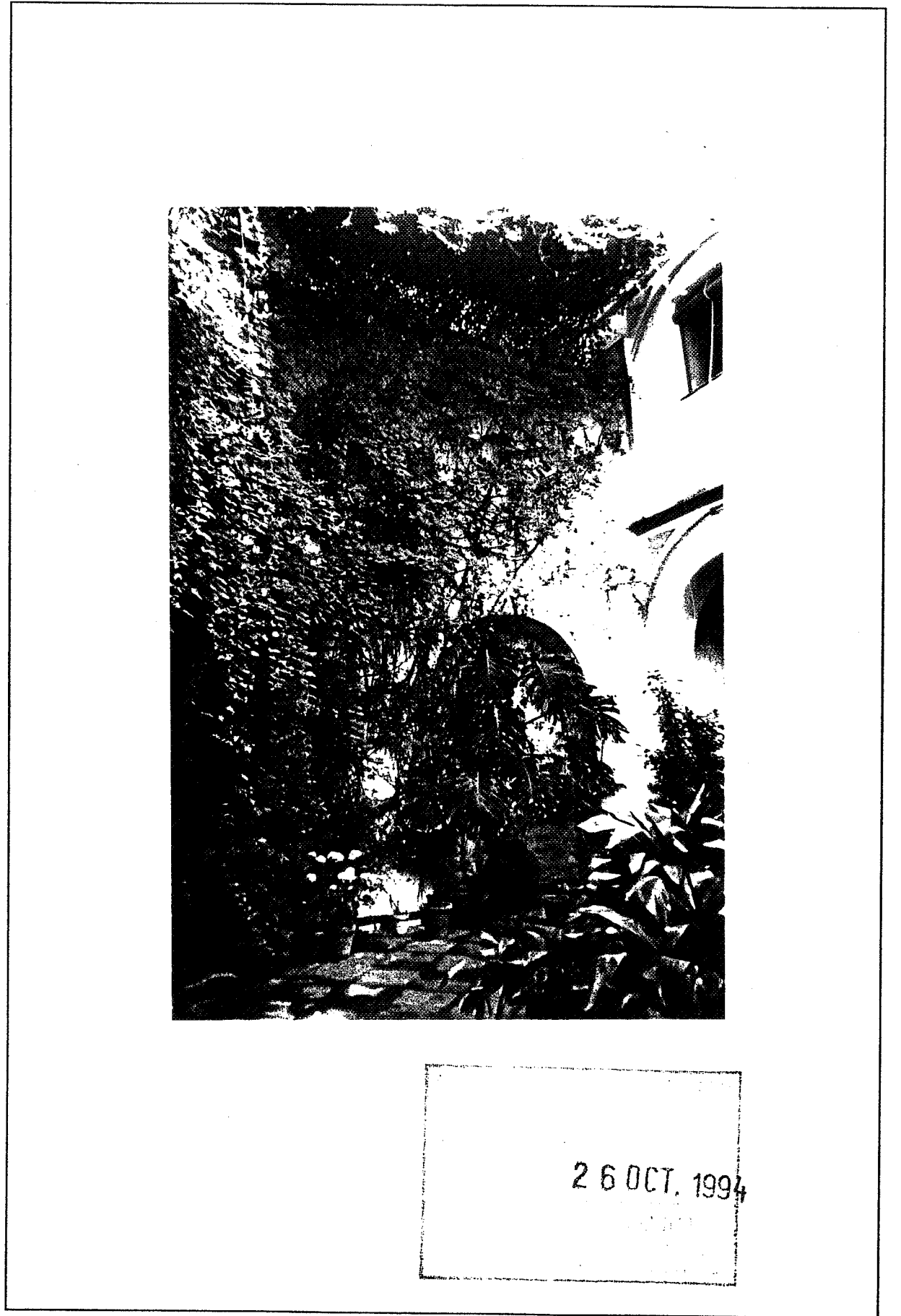
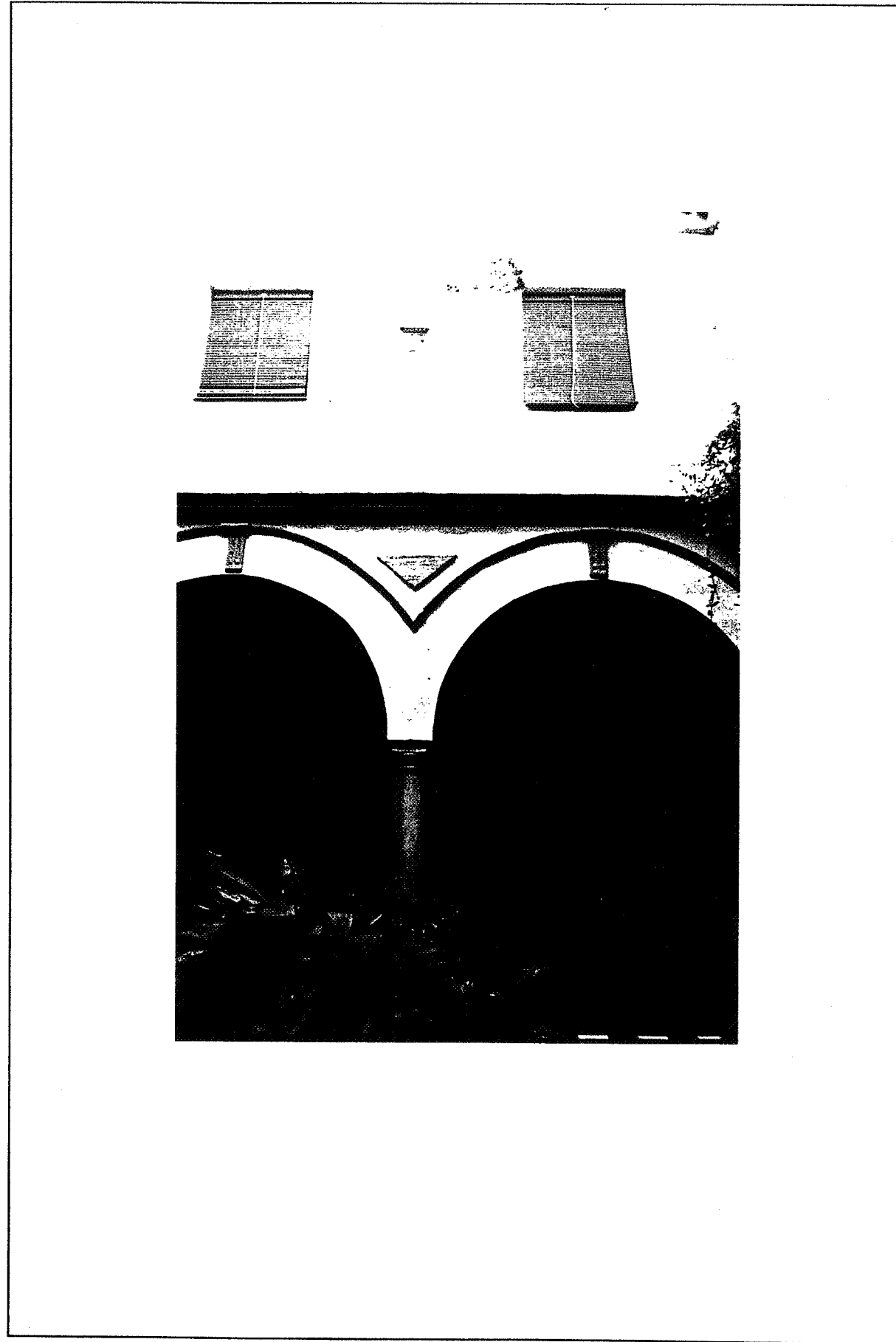
OTRAS CONDICIONES:



7. DOCUMENTACION FOTOGRAFICA.



26 OCT. 1994
MARCHENA



26 OCT. 1994