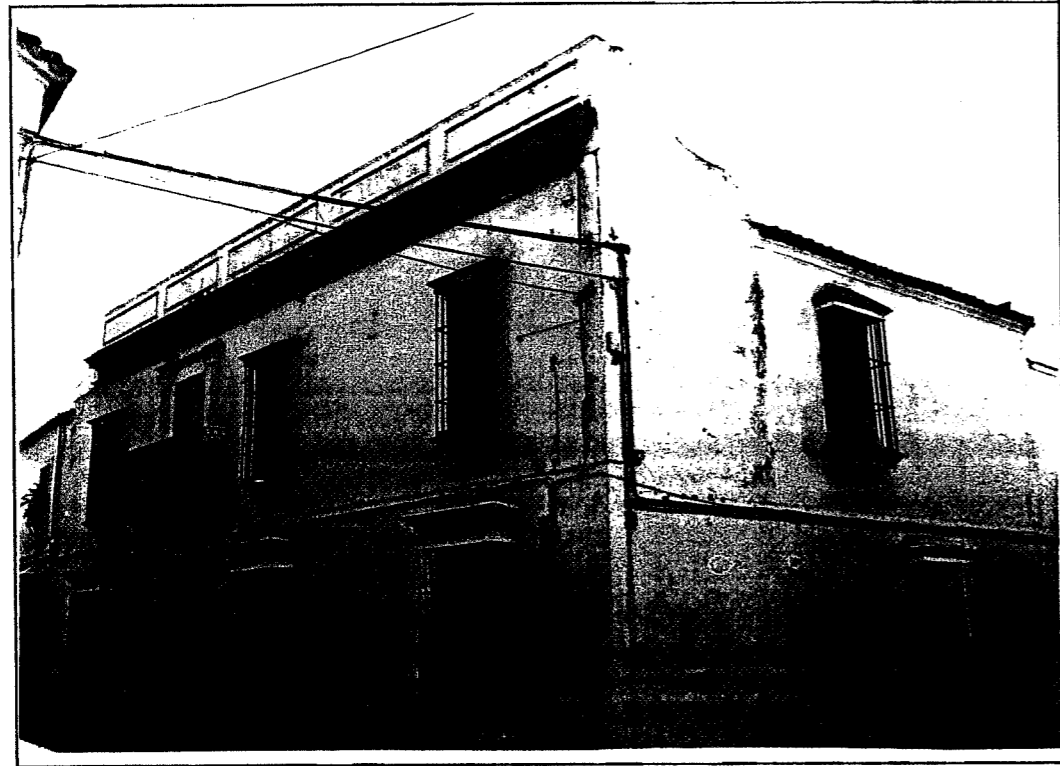


MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 32

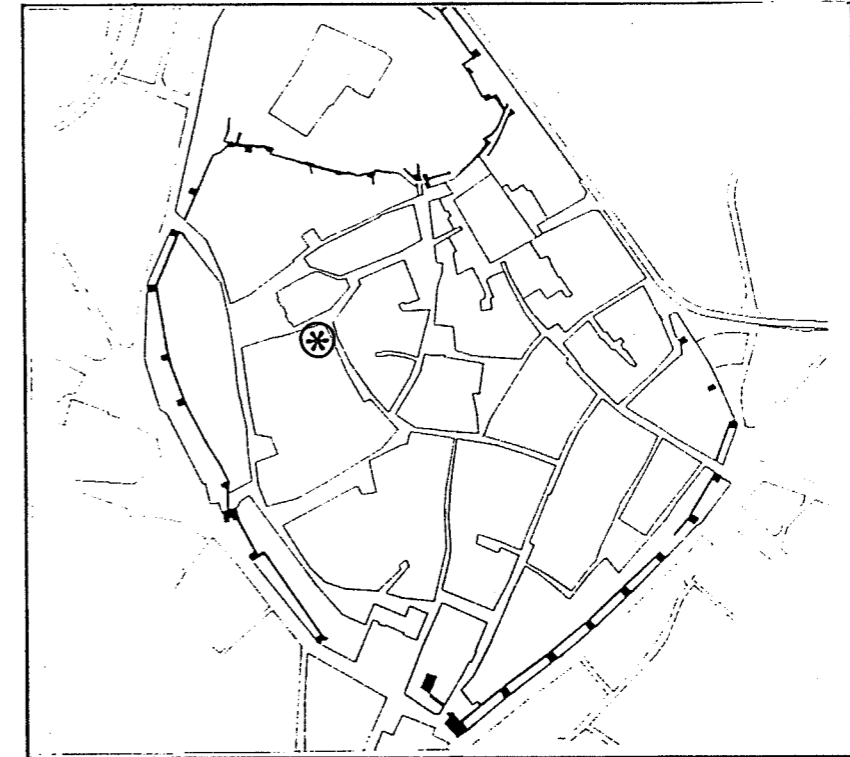


Designación: E.9.
Denominación: Casa en calle Padre Marchena, 2
Dirección Postal: C/ Padre Marchena, 2
Parcela Catastral: 5945514

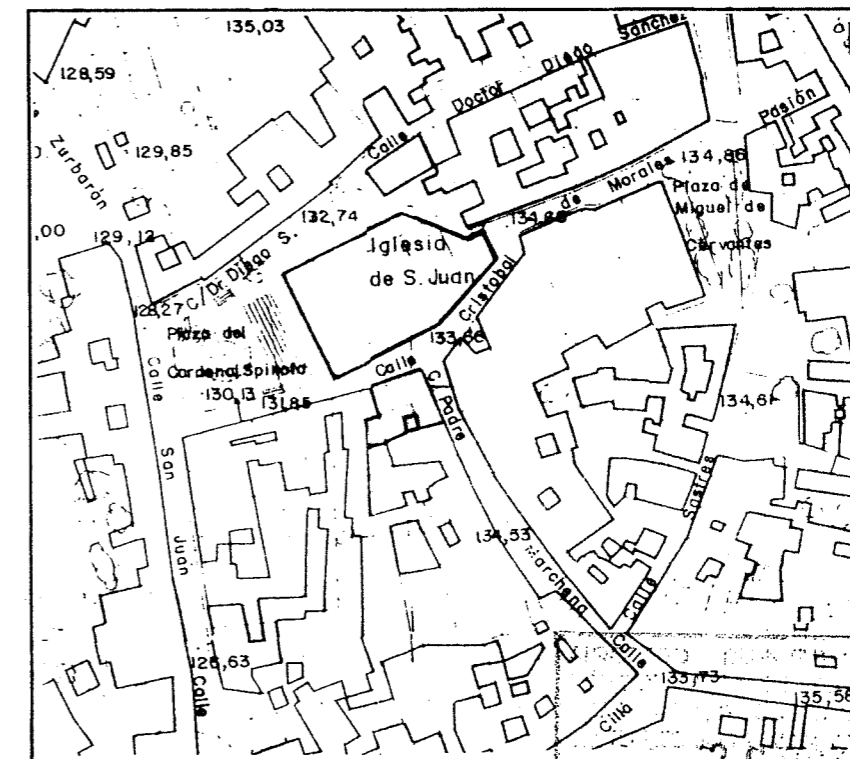
NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Estructural

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

BARRIO



CALLE



26 OCT. 1994

2. DESCRIPCION GENERAL.

Parcela de proporciones medias, de forma ligeramente irregular, que ocupa la esquina de calle Padre Marchena con Plaza Cardenal Spínola. Anteriormente fue de proporciones mucho mayores y por sucesivas segregaciones se ha ido reduciendo a la parcela donde estaba situada la edificación primitiva. Edificio sometido a divisiones y reformas que han ido modificando su estructura original, por lo que es difícil apreciar una tipología determinada; posiblemente este edificio era la parte señorial de una casa de labor segregada en alguna partición. Actualmente se ordena en torno a un patio a medianera con galería de una sola planta en dos de sus lados que se configura básicamente con elementos del XVIII de forma distinta en cada lado, uno de ellos por arcos peraltados cegados sobre columnas toscanas a los que corresponde en P.1, un añadido posterior formado por un sistema adintelado de puntales metálicos. El otro lado, en P.B., se configura mediante sistema de arcos de fábrica de ladrillo al que corresponde en P.1, retranqueados, una serie de arcos carpaneles recercados con claves resaltadas sobre columnas toscanas, dando como consecuencia un esquema compositivo bastante anárquico.

La fachada, de principios del XIX, se presenta como un paño liso donde se inscriben los huecos de forma ordenada, que siguiendo los modelos de Marchena, son de una gran entidad. Portada adintelada, enmarcada por pilastras que sostienen entablamento de metopas y triglifos, en las que apoya un balcón adintelado enmarcado por columnillas. La fachada se remata por una gran cornisa con el mismo esquema decorativo y acaba en un gran antepecho con cartabón de esquina.

Puede decirse de esta casa que corresponde a un modelo de transición entre dos épocas, ya que las sucesivas intervenciones han introducido elementos formales de distintas tipologías, o han mutilado parte de ella.

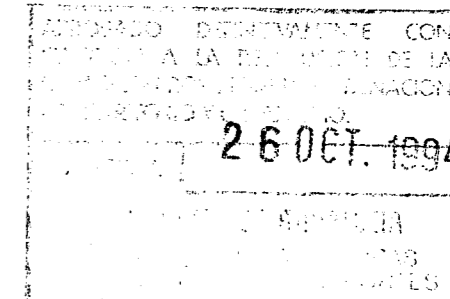
3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

La estructura vertical, compuesta de muros de fábrica de ladrillo se encuentran en buen estado, aunque presentan en su base humedad de capilaridad. Los forjados, de ladrillo por tabla sobre viguería de madera se encuentran en mal estado, presentando pudrición en las cabezas, particularmente los de cubierta, debido a las numerosas filtraciones provocadas por el desplazamiento de tejas y la vegetación parásita, que han obligado al apuntamiento de la galería del patio. Los solados son de ladrillo prensado y los enfoscados de mortero de cal pintados a la cal, y se encuentran en mal estado por falta de conservación. En el exterior se han producido grandes zonas de humedad, debido a las deficiencias de evacuación de la cubierta. En general, el estado físico es de deterioro generalizado, más grande en la cubierta, debido fundamentalmente a la falta de mantenimiento.

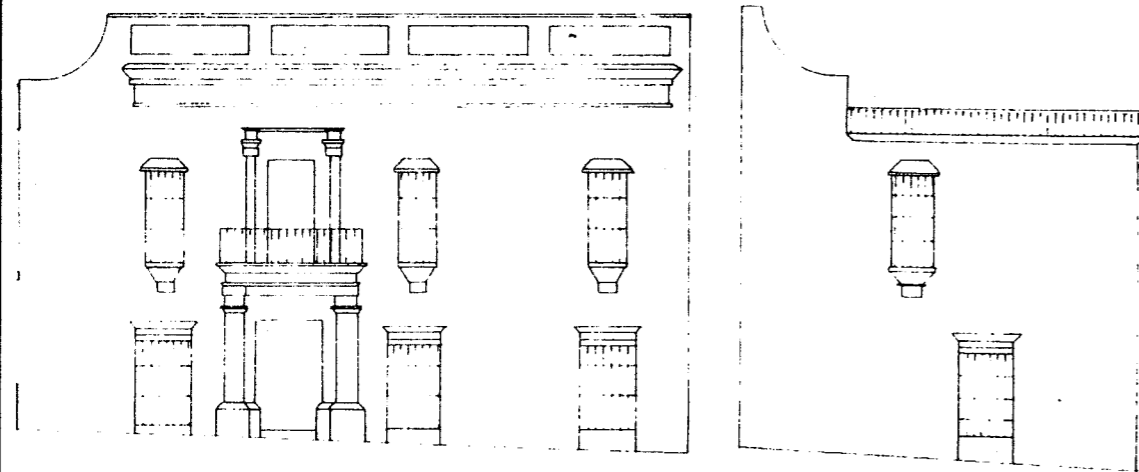
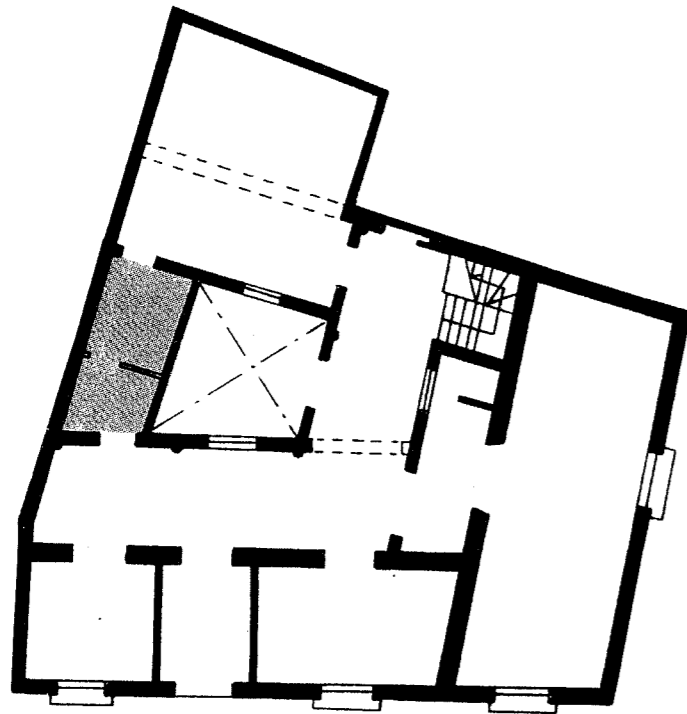
4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO: Amparo Sánchez-Jurado Sanz
 REGIMEN DE OCUPACION: Propiedad
 USO: Residencial

SUPERFICIE DEL SOLAR: 220 m²
 Nº DE PLANTAS: Dos
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 319 m²



5. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



6. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO
 CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION ESTRUCTURAL

CONDICIONES DE LA PARCELA: Parcela indivisible e inagregable

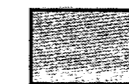
CONDICIONES DE USO: Uso Residencial Exclusivo

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:



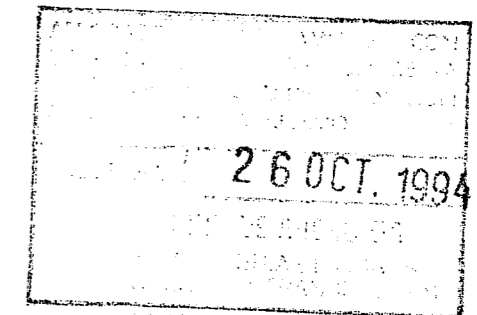
Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



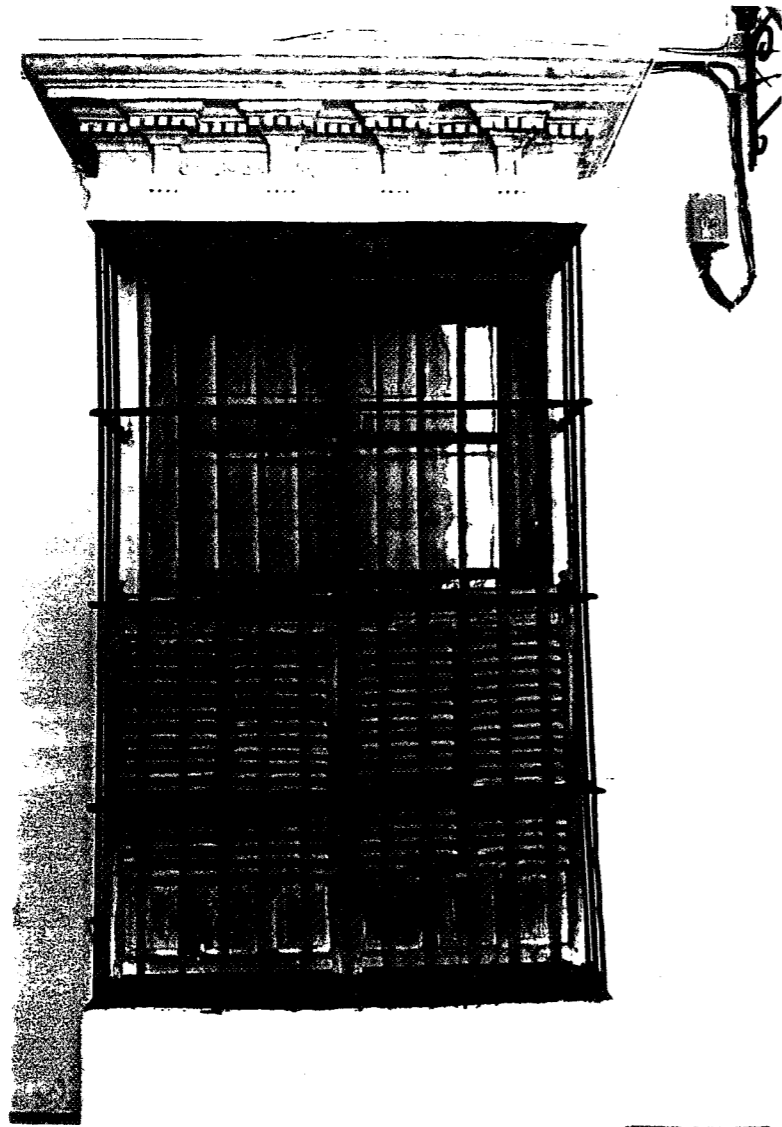
Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: La existente

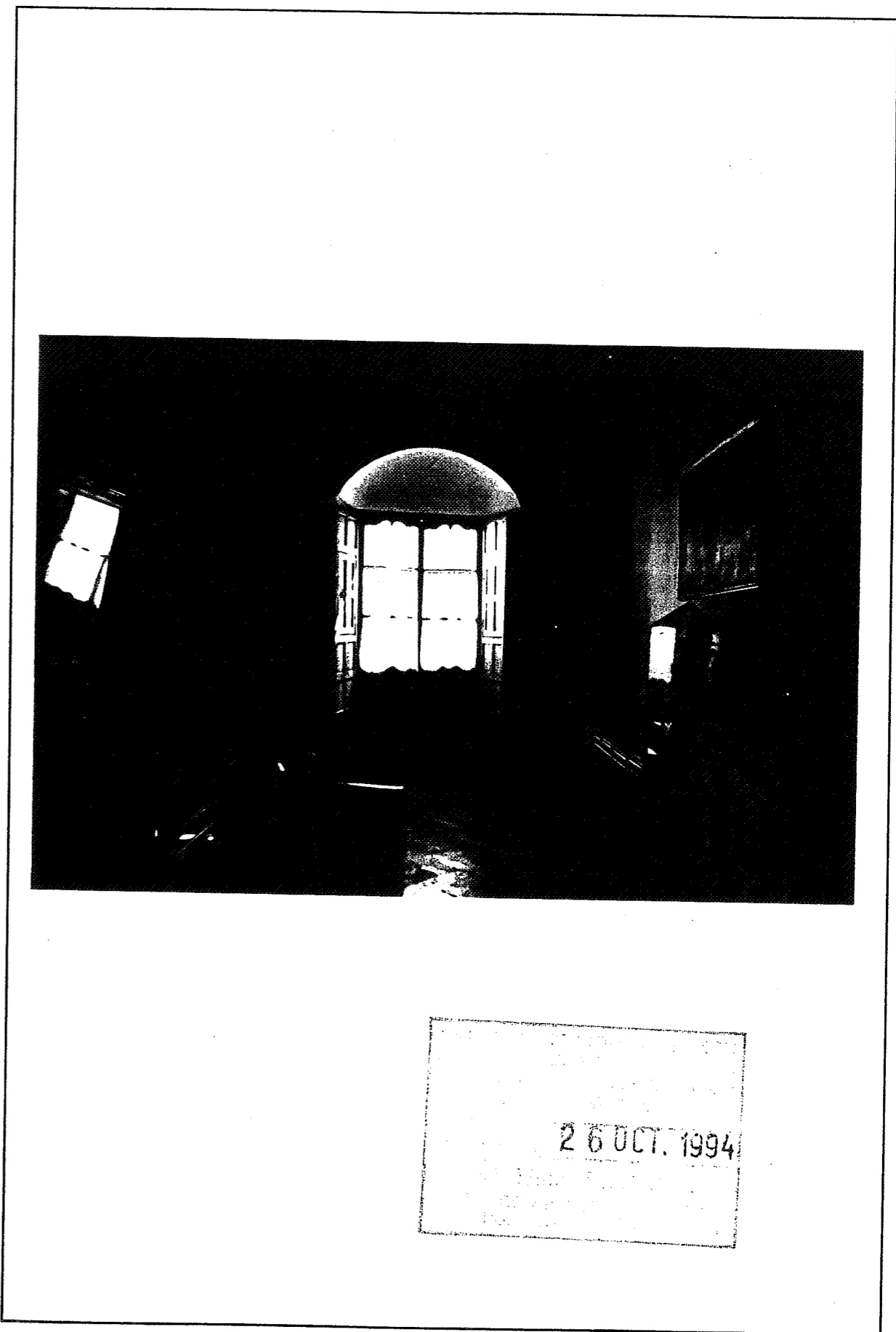
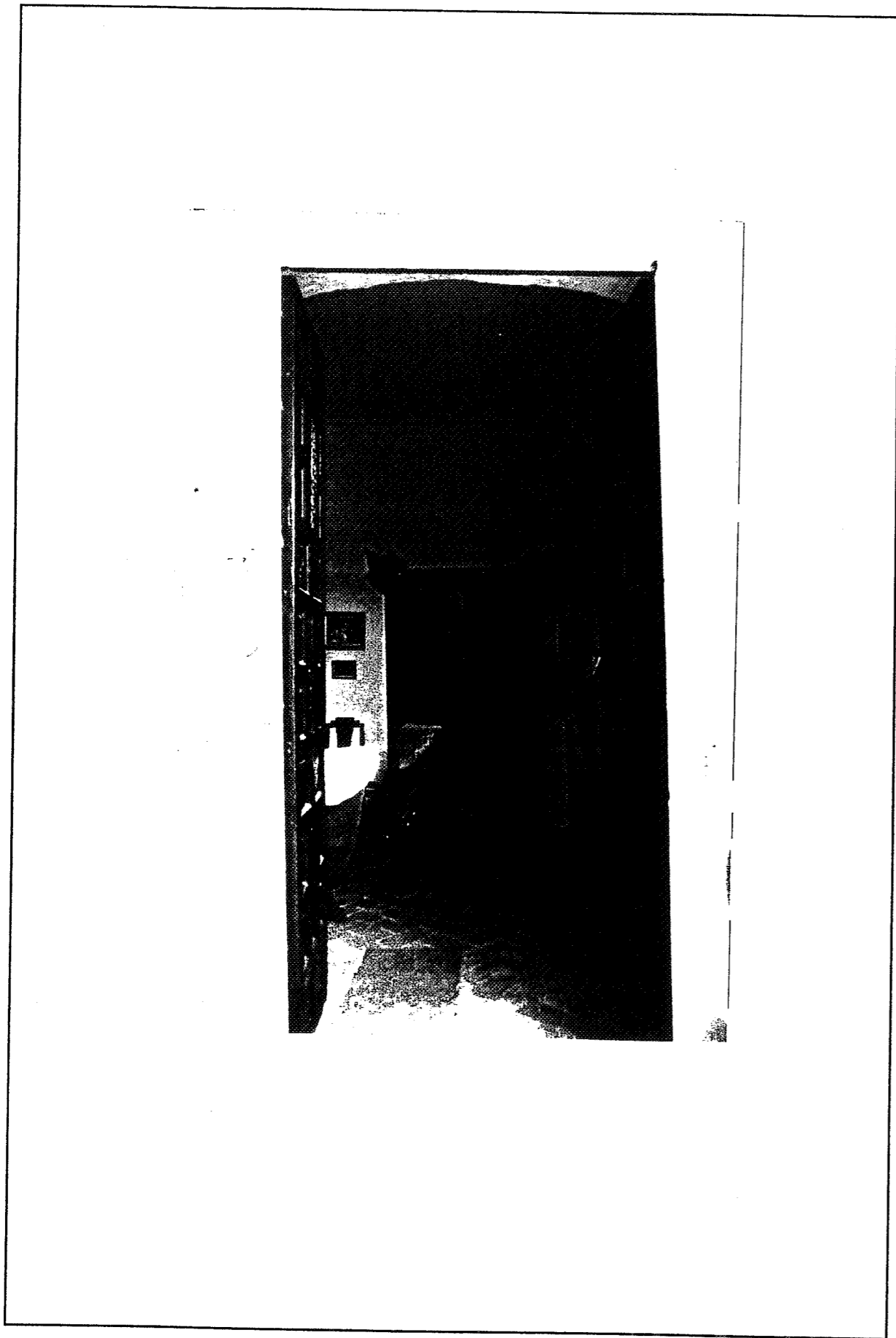
OTRAS CONDICIONES:



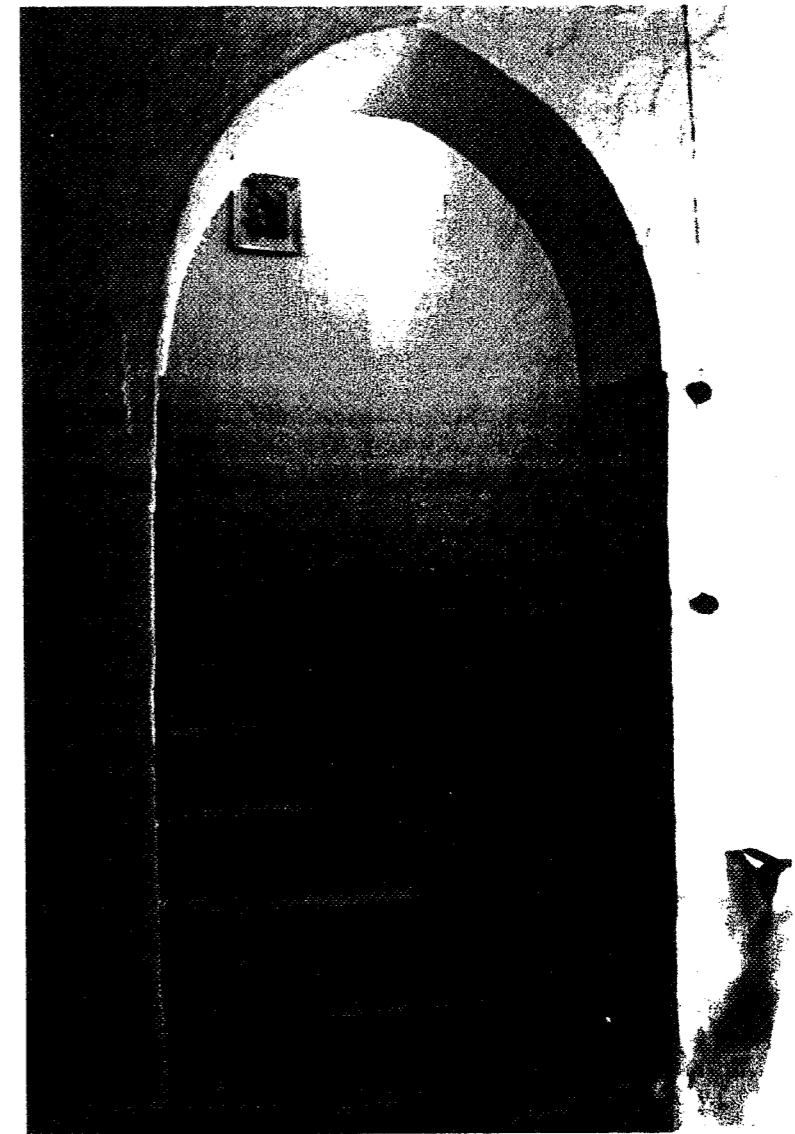
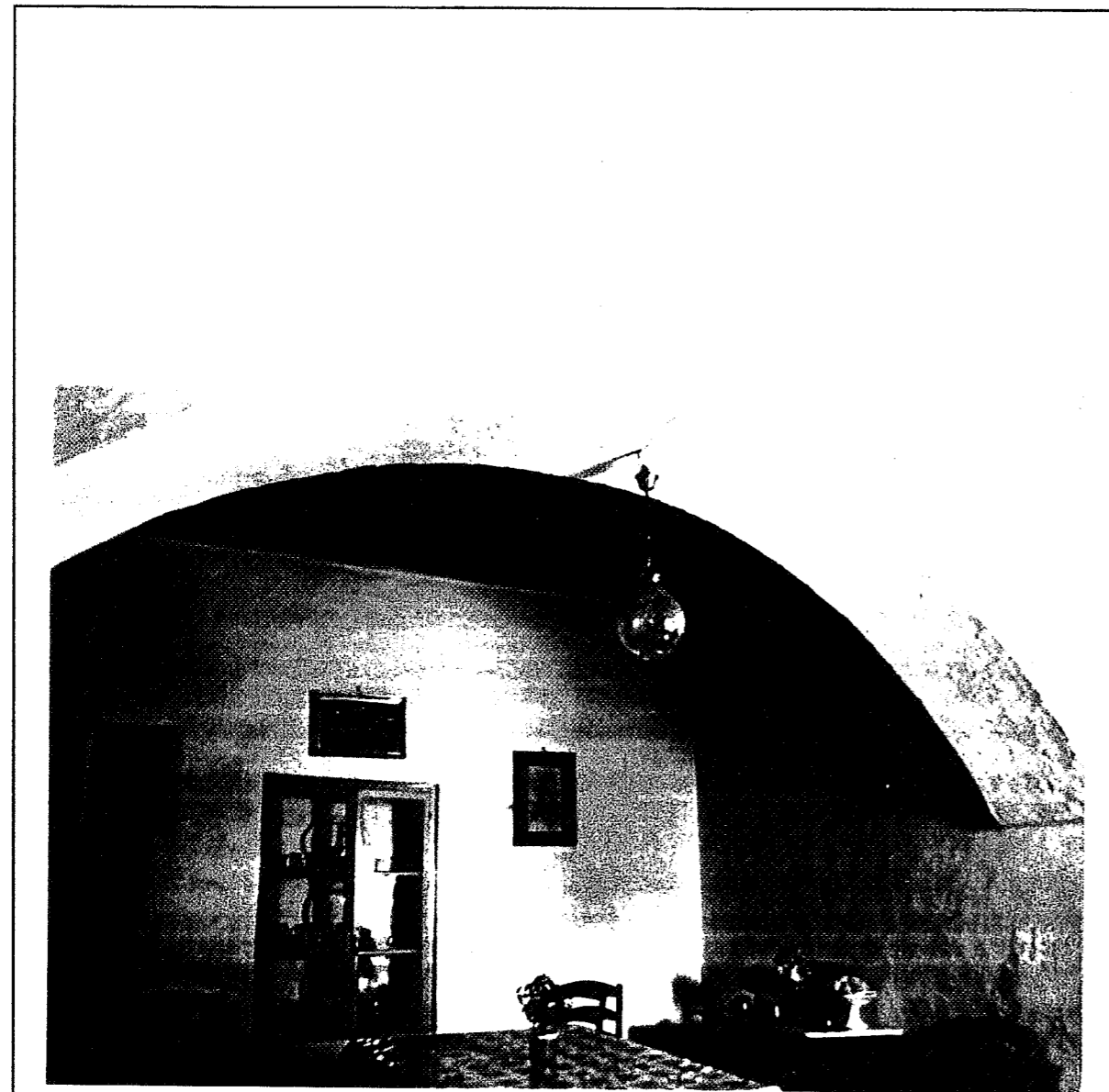
7. DOCUMENTACION FOTOGRAFICA.



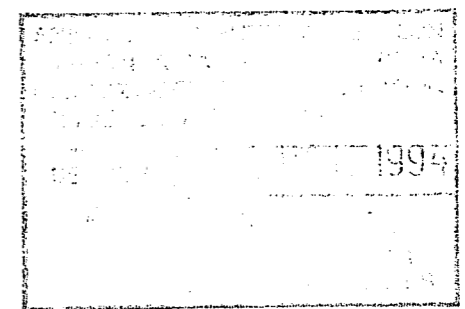
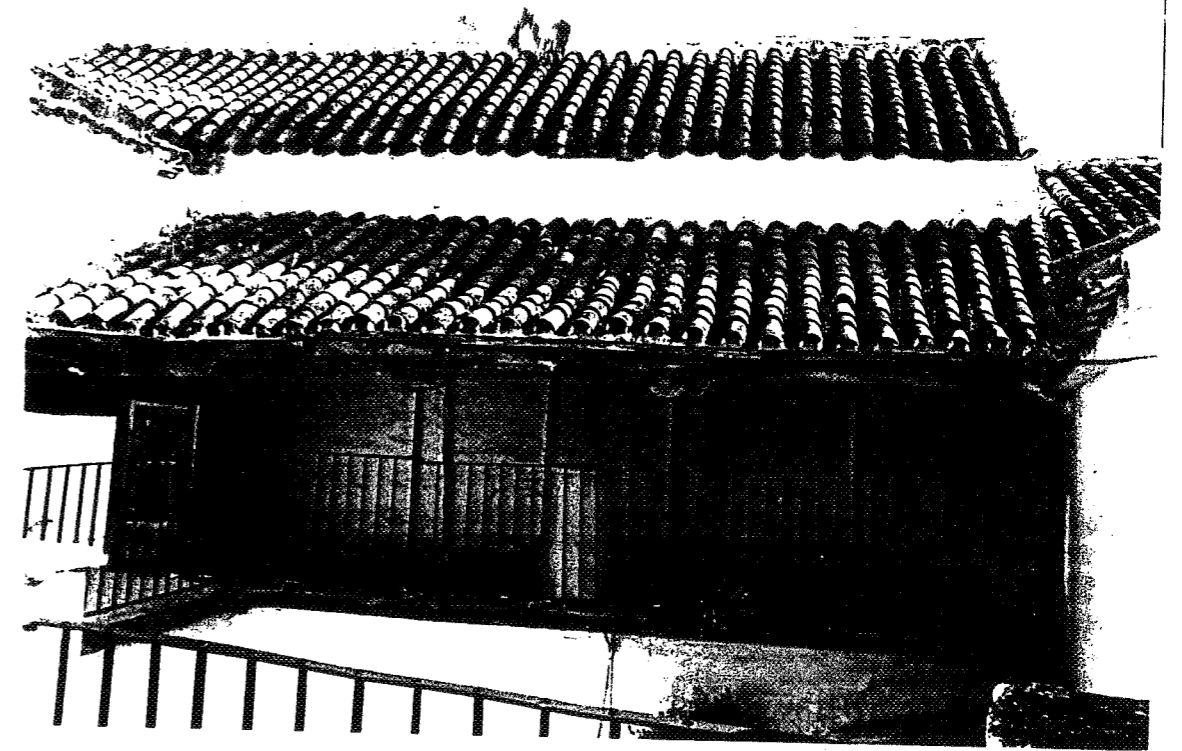
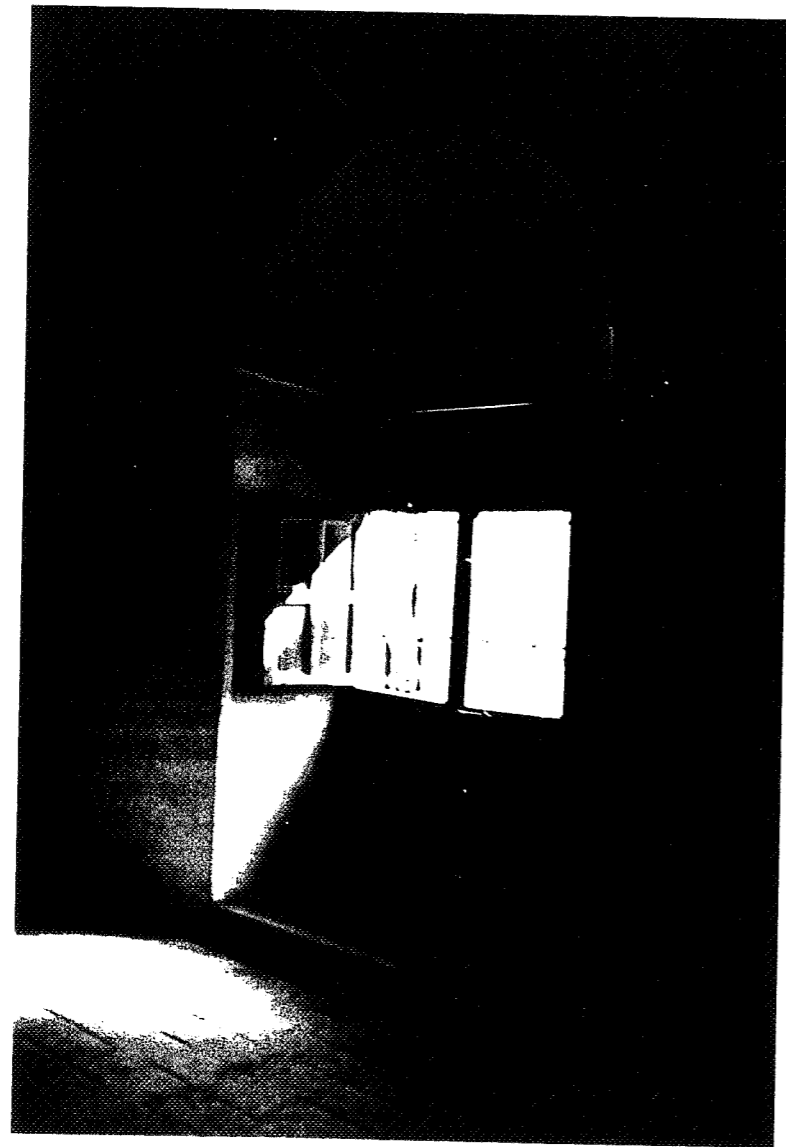
APROBADO POR EL COMITÉ DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE MARCHENA
CONSEJO REGULADOR DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE MARCHENA
DEFECHA 26 OCT. 1994
JEAN ISABEL ARANDA
DIRECTOR GENERAL DE MONUMENTOS Y BENEPLACITOS
INSTITUTO ANDALUZ DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

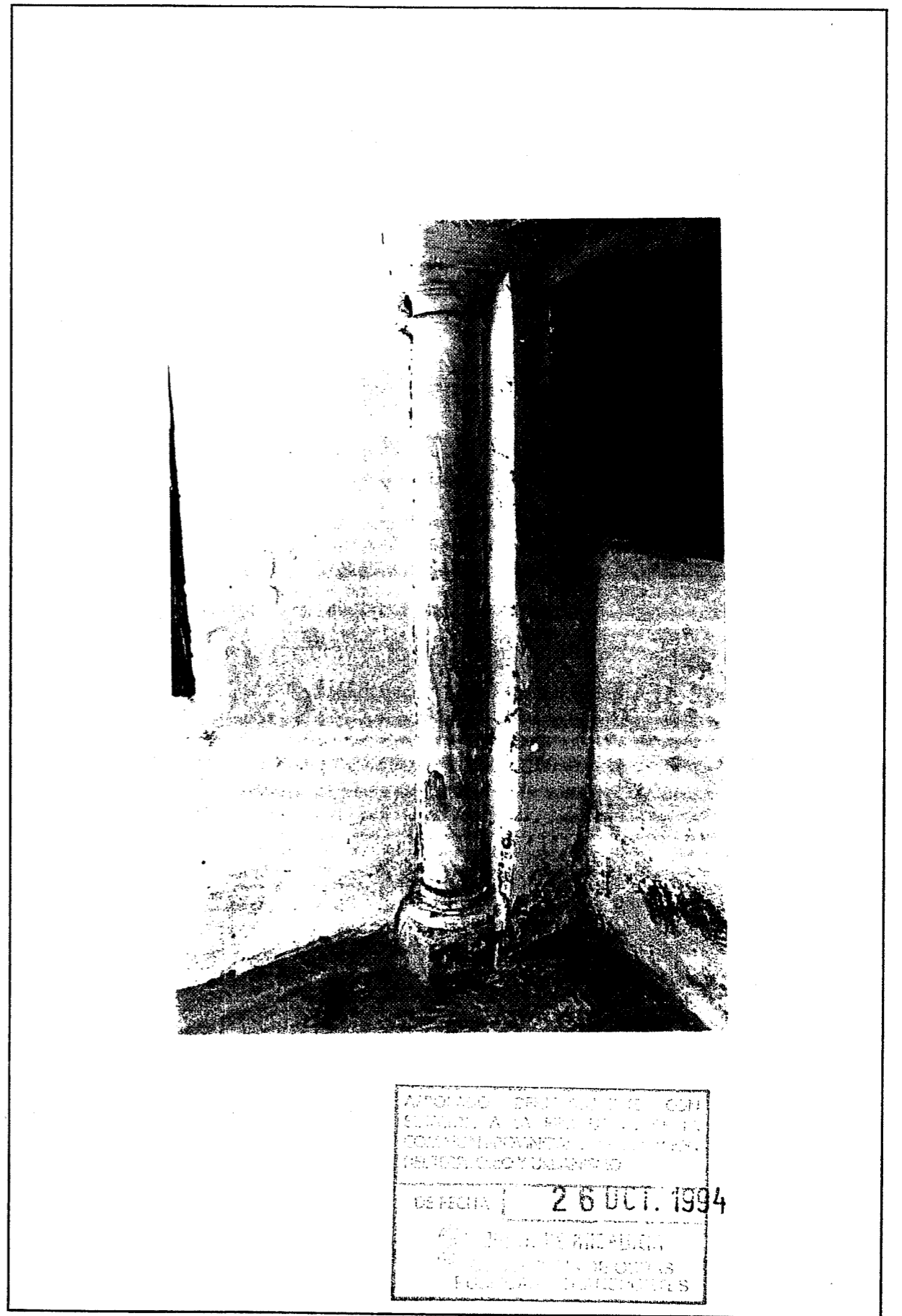
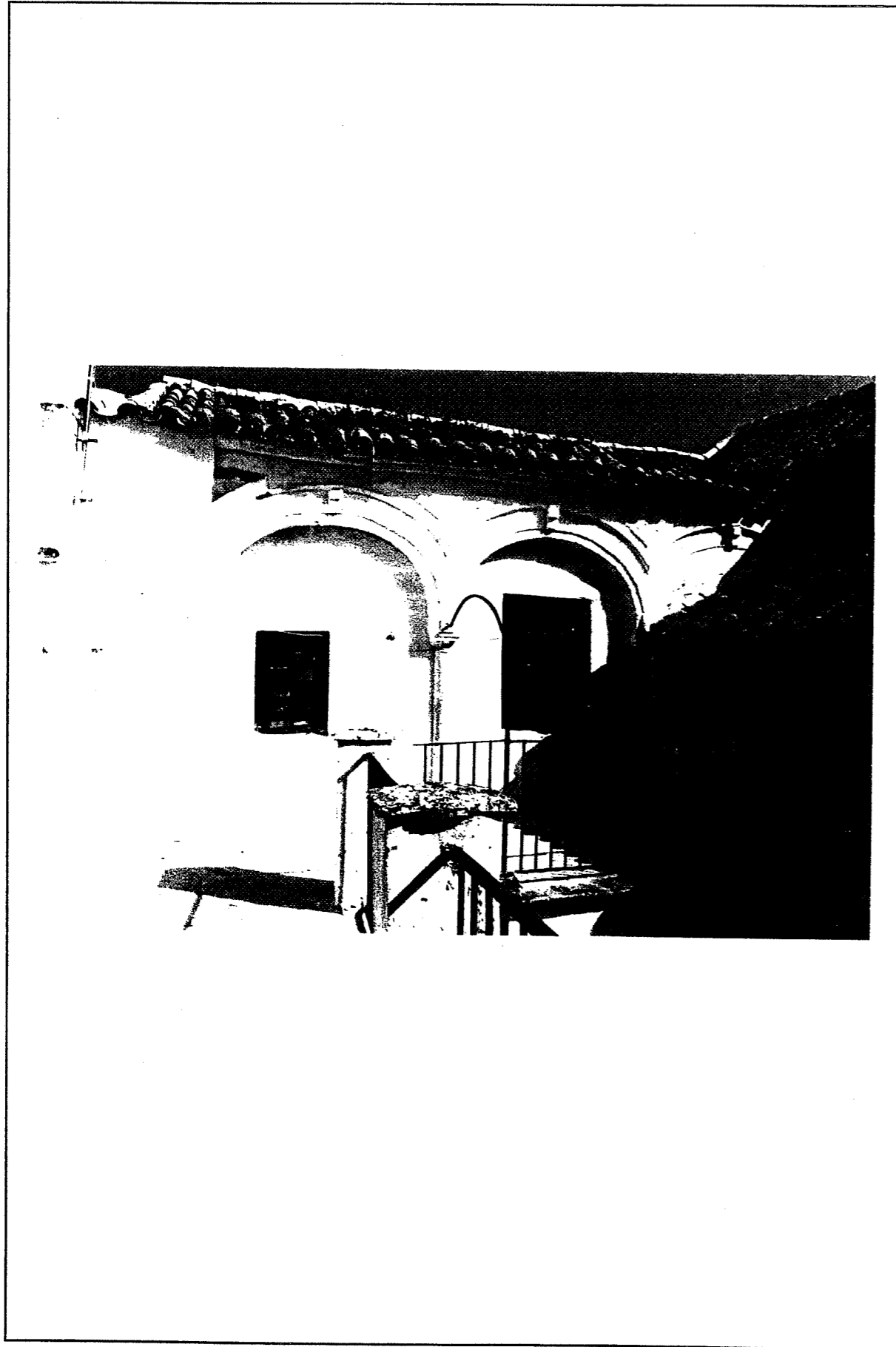


26 OCT. 1994



26 OCT. 1994





APROBADO EN SESION DE COMISIÓN
 CONCLUIDA LA REVISIÓN DE LA
 DOCUMENTACIÓN PRESENTADA
 DEL PROYECTO Y PLANIFICADO

FECHA: 26 OCT. 1994

COMISIÓN DE PROTECCIÓN
 DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
 DE MARCHENA

