

2. DESCRIPCION GENERAL.

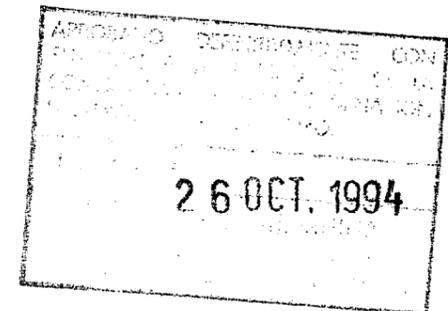
Parcela de proporciones medias dentro de la manzana, siendo ésta resultado de la colmatación en las inmediaciones de la Iglesia de San Juan. La aparición de adarves como solución de accesos nos remite a pervivencias en el urbanismo musulmán de tan profunda huella en esta ciudad.

El edificio presenta una estructura típica de casa patio siguiendo los modelos de Marchena, en la que aparece el patio con una galería alrededor en tres de sus lados que, en origen, era sólo en P.B. ampliándose en P. 1ª en reformas posteriores; su estructura es muy regular. Solucionándose con crujías perpendiculares alrededor del patio. La escalera de dos tramos se sitúa en una crujía interior, no estableciéndose relación con el patio. La configuración del mismo se hace con tres paños iguales formalizados en P.B. con arcos de medio punto, recercados sobre columnas toscanas recercadas y con una cornisa de separación formada por ladrillo aplantillado de nueva creación entre plantas similar al cuerpo de planta alta, también de obra nueva, formalizado por arcos de medio punto recercados sobre pilastras.

La parcela presenta en un ángulo, zona libre de edificación; es muy posible que sea una regulación catastral posterior. La fachada se organiza mediante grandes vanos de forma ordenada, recercados y decorados mediante ladrillo aplantillado, con cirros en P.B.

3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

Edificio construido por muros de fábrica de ladrillo, con un estado físico de conservación muy bueno debido a las grandes reformas que ha tenido, pudiéndose considerar como una vivienda de nueva construcción.

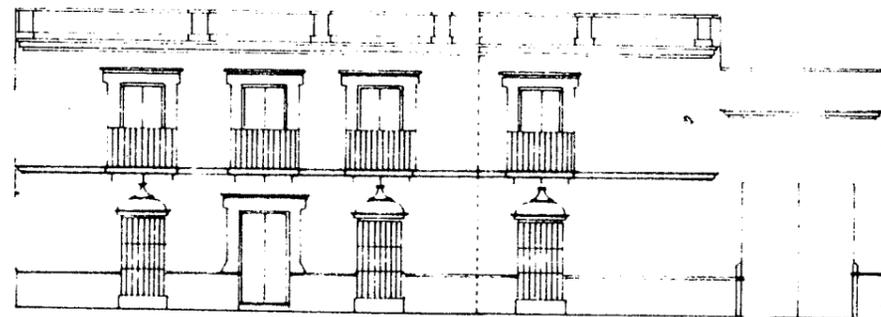
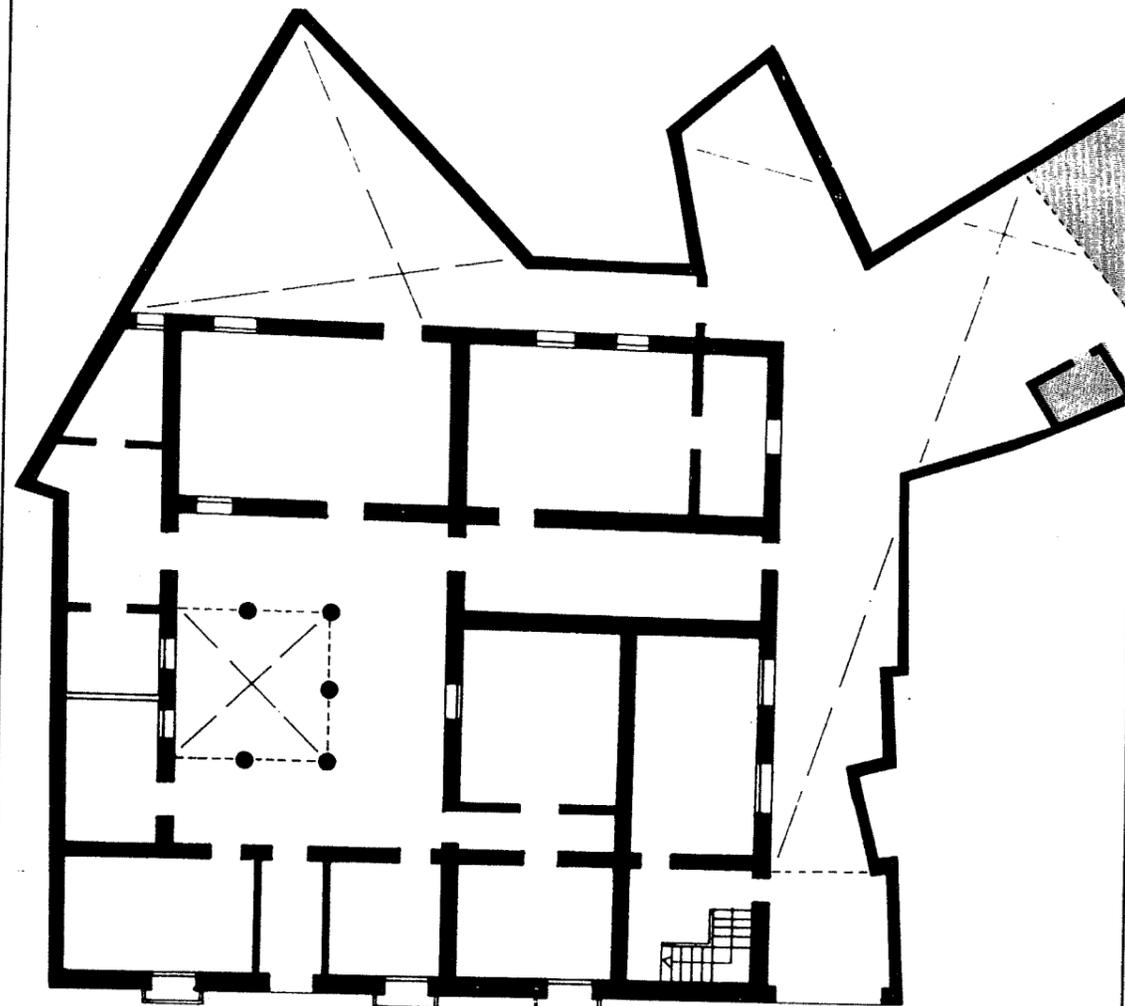


4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO: María Manuel Sánchez Rodríguez
 REGIMEN DE OCUPACION: Propiedad
 USO: Residencial

SUPERFICIE DEL SOLAR: 652 m²
 Nº DE PLANTAS: Dos
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 701 m²

5. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



6. **NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.**

PLAN: **NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL**
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: **SUELO URBANO**

CALIFICACION DEL SUELO: **ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)**

NIVEL DE PROTECCION: **PROTECCION ESTRUCTURAL**

CONDICIONES DE LA PARCELA: **Parcela indivisible e inagregable**

CONDICIONES DE USO: **Uso Residencial Exclusivo**

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:



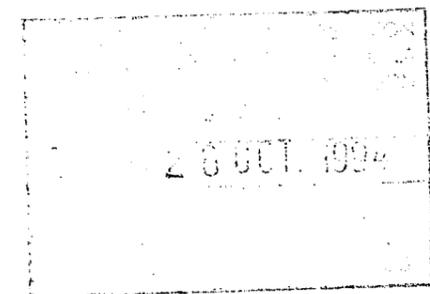
Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: **La existente. Se mantendrá la configuración del espacio libre.**

OTRAS CONDICIONES:



7. DOCUMENTACION FOTOGRAFICA.



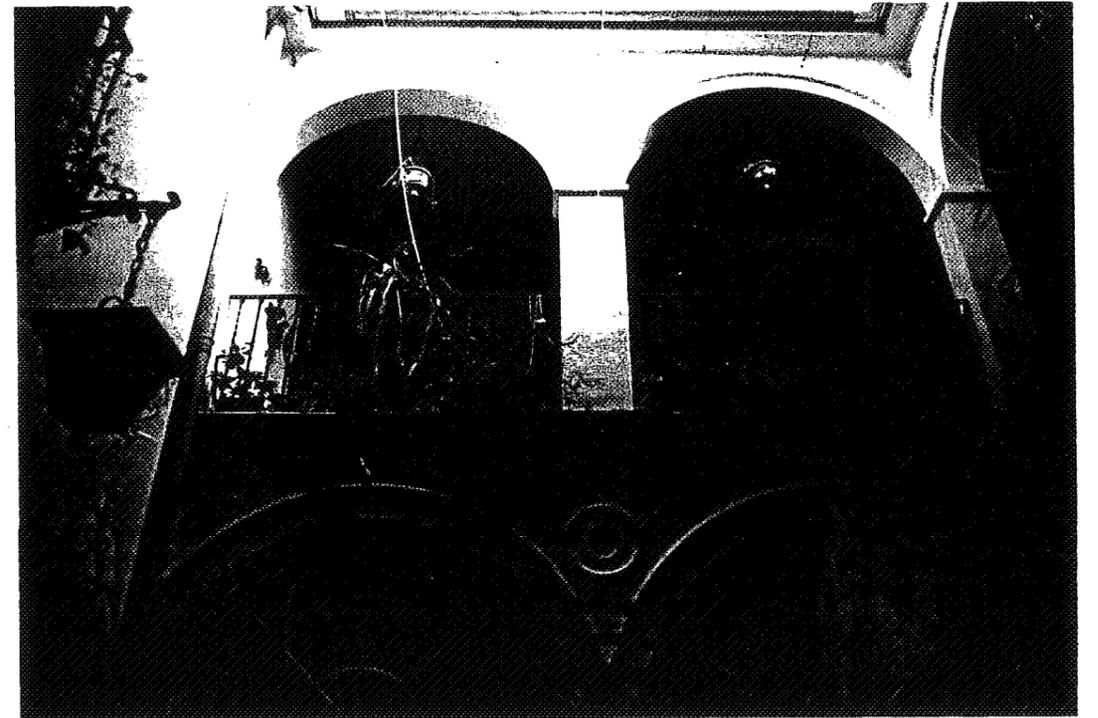
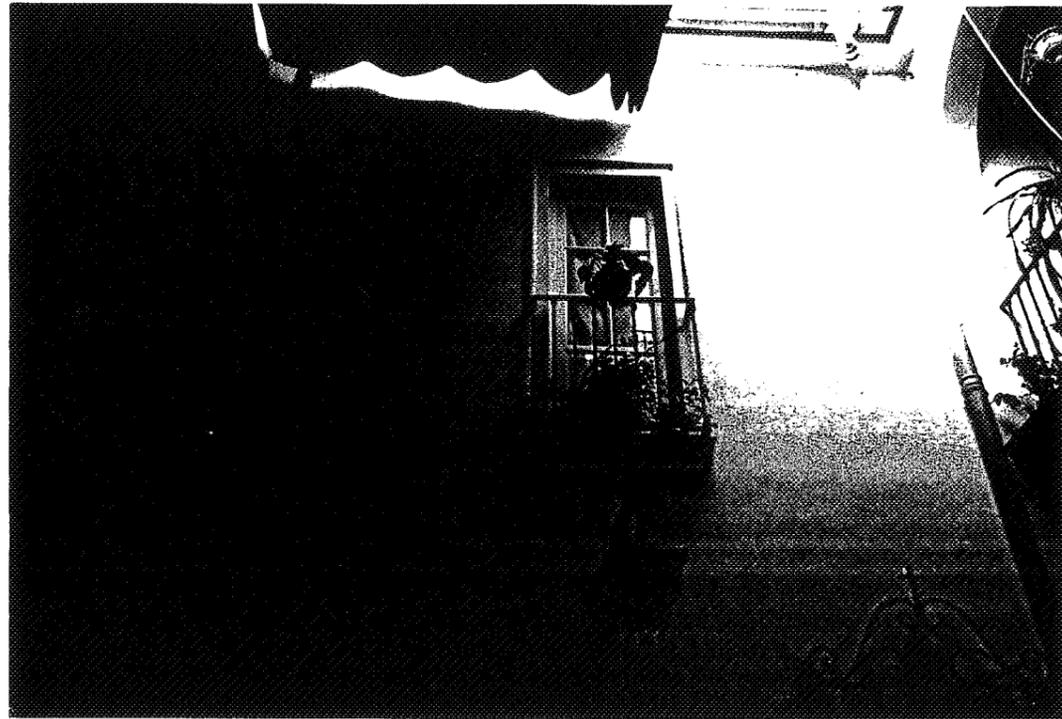
26 OCT. 1994



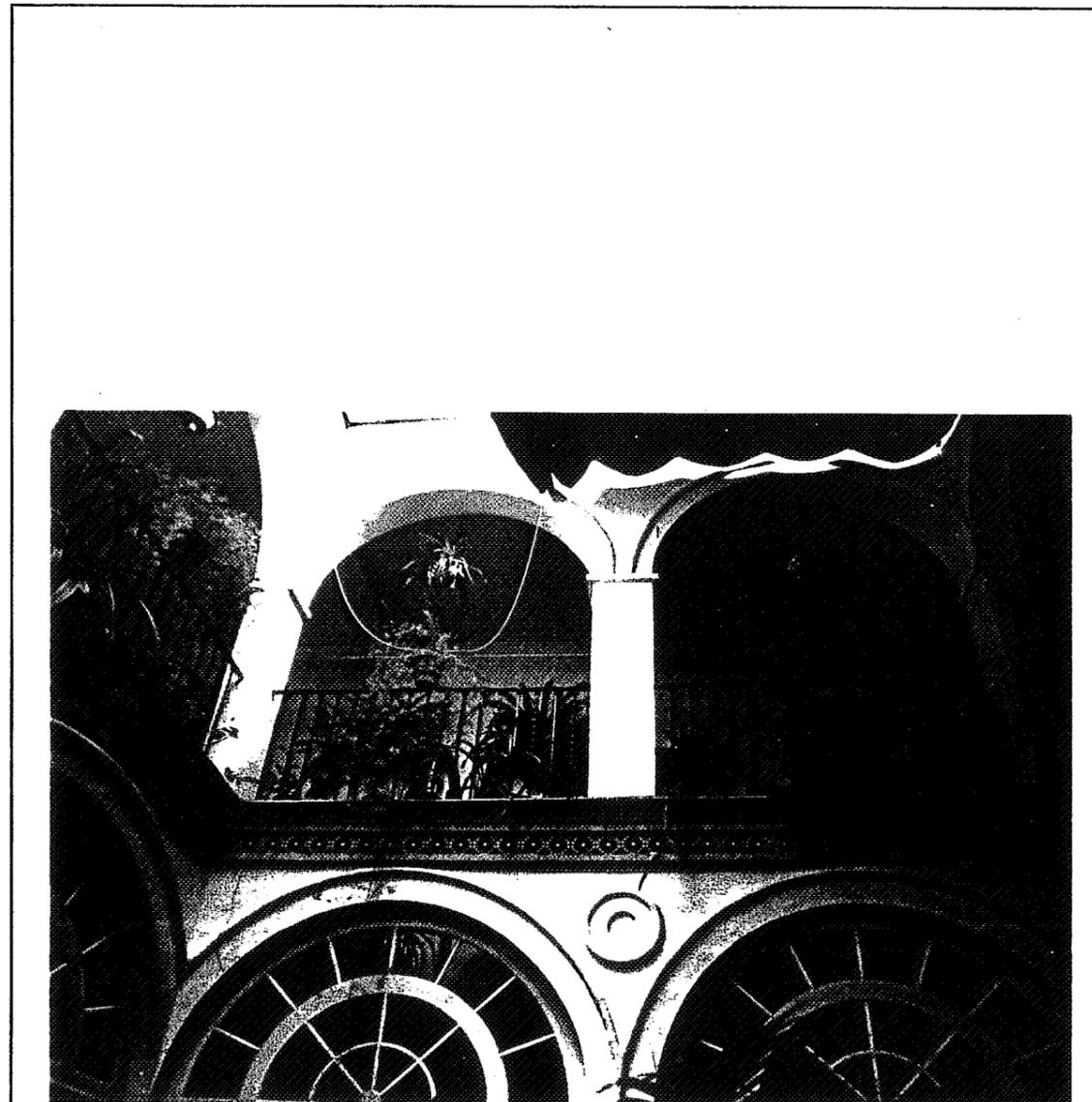
26 OCT. 1994



26 OCT. 1994



6-OCT-1994



26 OCT. 1994