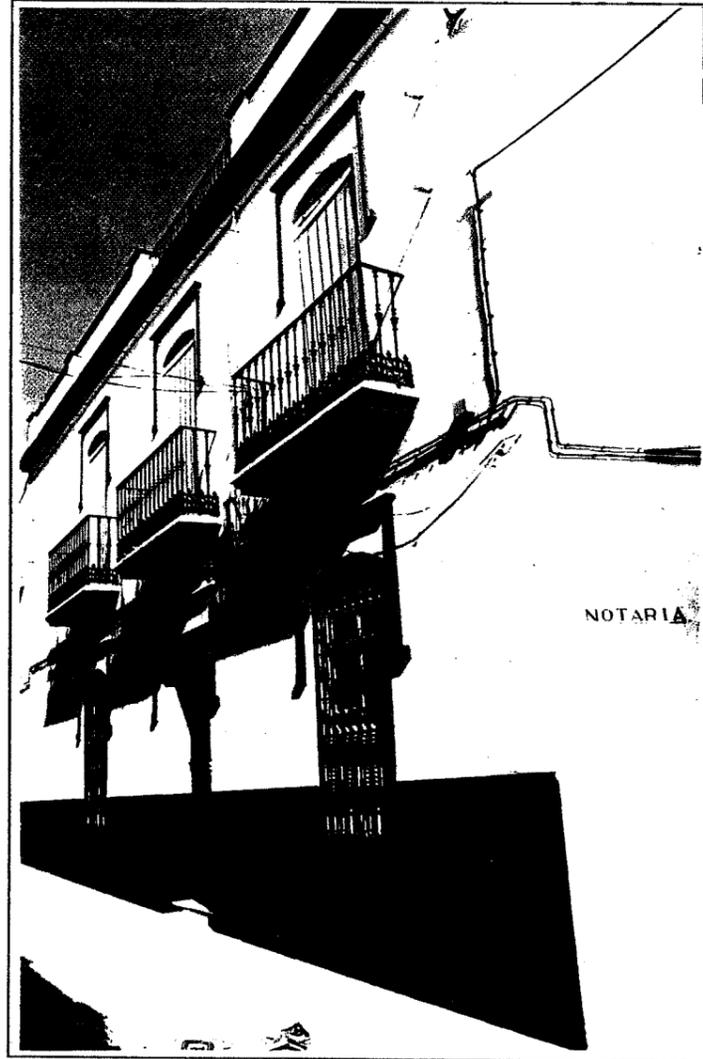


MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 34



Designación: E.11.
Denominación: Casa en calle Cristóbal Colón, 5
Dirección Postal: C/ Cristóbal Colón, 5
Parcela Catastral: 6144312

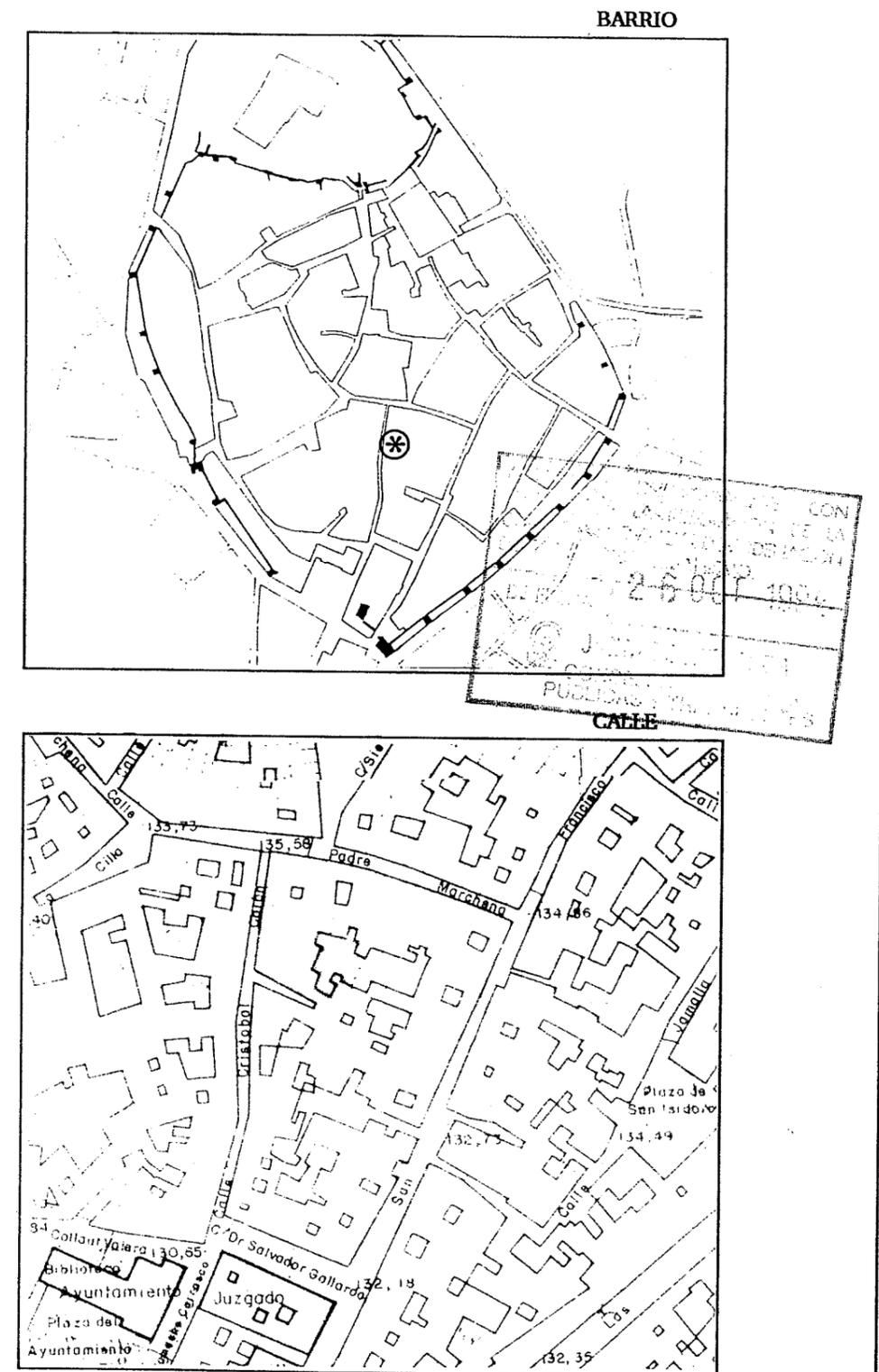
NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Estructural

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO

FICHA Nº 34 /2

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION



2. DESCRIPCION GENERAL.

Parcela de proporciones medias respecto a la manzana, encontrándose contigua a un adarve o calle de acceso a viviendas interiores, solución que tiene su origen en el urbanismo musulmán.

La edificación tiene una tipología que responde a un modelo popular muy repetido en la arquitectura marchenera. La vivienda se distribuye con una crujía paralela a fachada, galería volada, patio y dos crujías que dan a un jardín trasero que se encuentra ocupado por edificaciones. La escalera de dos tramos se sitúa adosada a medianera en una crujía interior con disposición paralela a uno de los frentes del patio y sin relación directa con el mismo.

La fachada, de dos plantas, con una distribución simétrica de huecos, recercándose con una de ladrillo aplantillado y rematándose la fachada con una moldura de ladrillo aplantillado acabado con un pretil.

3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

Muros de carga de fábrica de ladrillo.

Forjados con viguería de madera y tabazón de ladrillo cerámico, recercándose las jácenass con pinjantes, decoración muy utilizada en el XVIII.

Cubierta visitable a la andaluza.

Enfoscados con mortero de cal, pintura a la cal.

Carpintería interior y exterior de madera.

La cancela de entrada y cerrajería son de fundición, correspondiente a la fecha de construcción de la edificación.

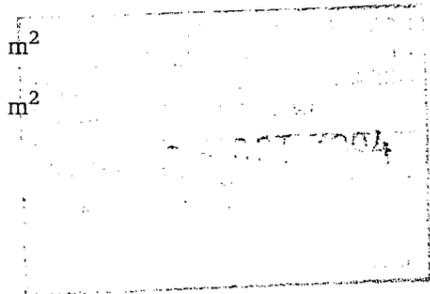
Los solados son de ladrillo cerámico prensado y en escalera con mamperlán de madera, en general, con materiales populares.

El estado físico de conservación es bueno debido a las continuas obras de mantenimiento efectuadas en el edificio.

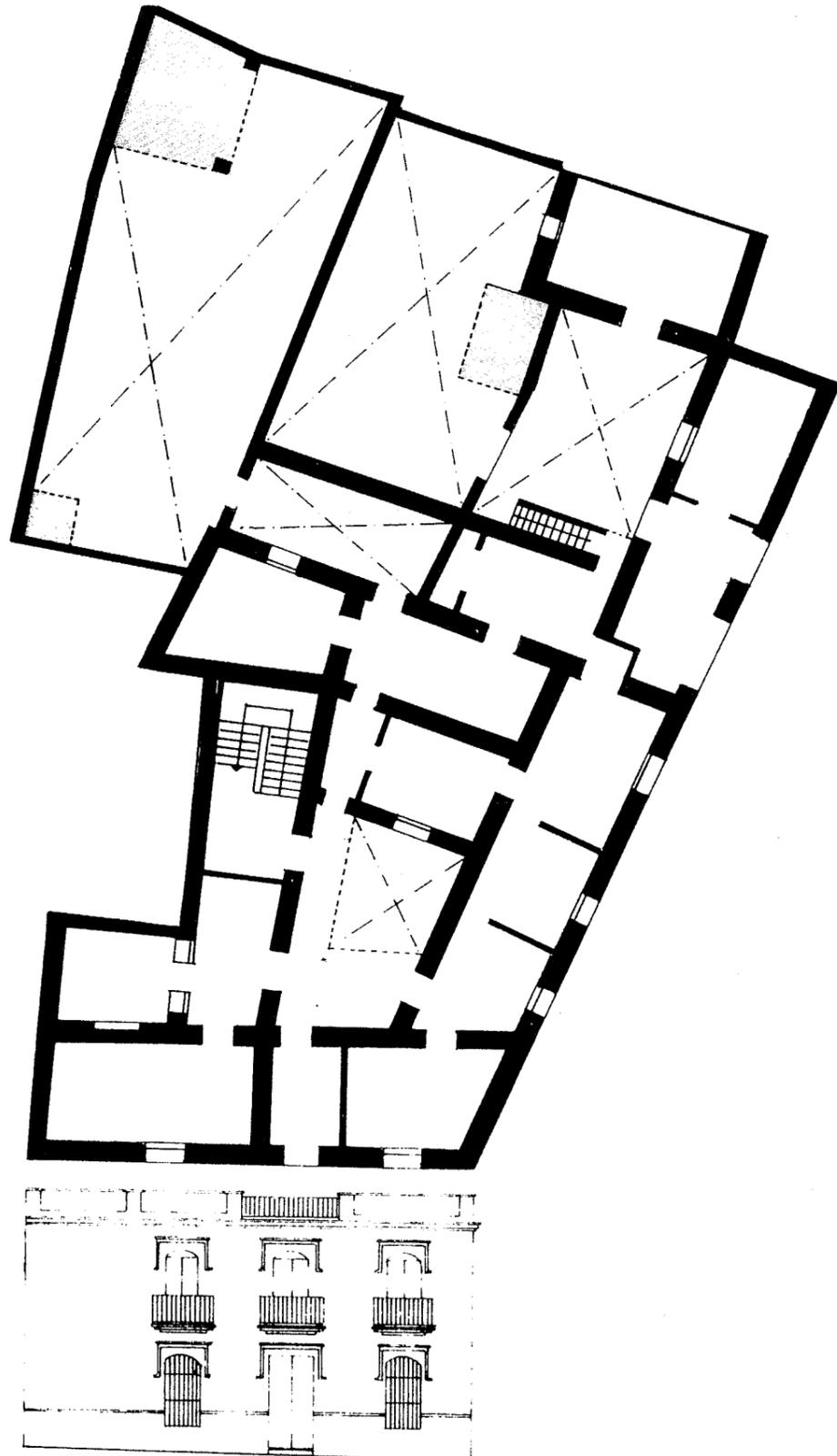
4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO: Trinidad Fernández Muñoz
 REGIMEN DE OCUPACION: Propiedad
 USO: Residencial

SUPERFICIE DEL SOLAR: 693 m²
 Nº DE PLANTAS: Dos
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 692 m²



5. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



6. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO

CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

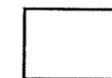
NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION ESTRUCTURAL

CONDICIONES DE LA PARCELA: Parcela indivisible e inagregable

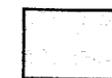
CONDICIONES DE USO: Uso Residencial Exclusivo

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:



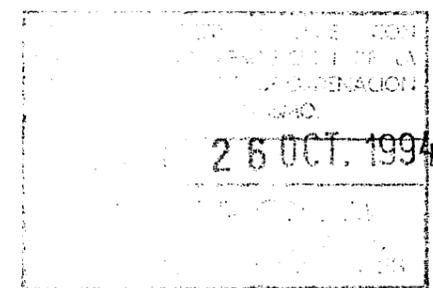
Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: La existente

OTRAS CONDICIONES:



7. DOCUMENTACION FOTOGRAFICA.



26 OCT. 1994