

MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 35

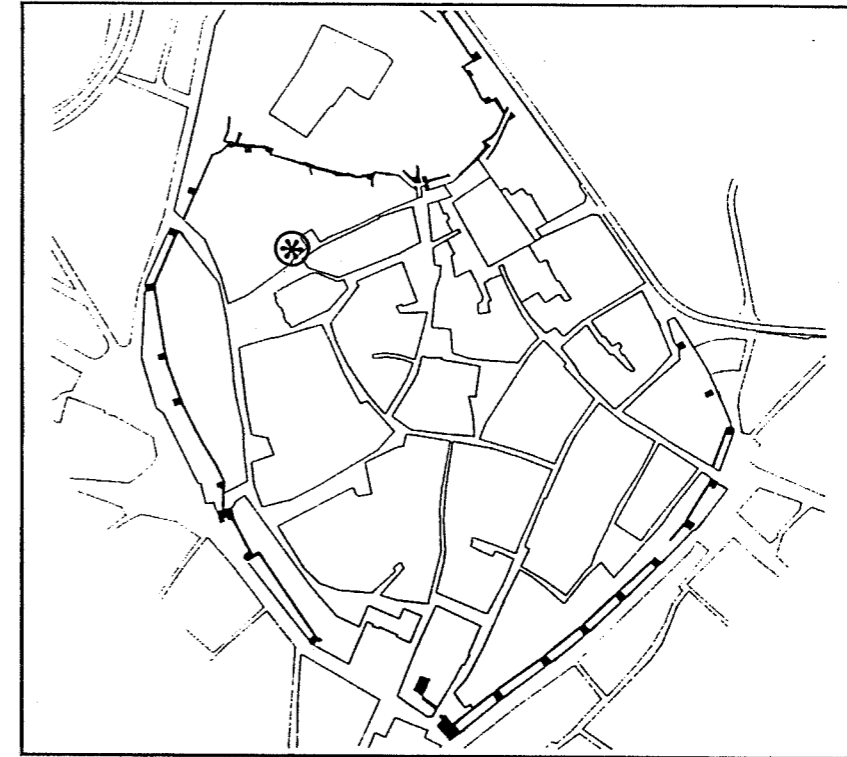


Designación: E.12.
Denominación: Almacenes en calle Dr. Diego Sánchez, 14.
Dirección Postal: Calle Dr. Diego Sánchez, 14
Parcela Catastral: 0103019

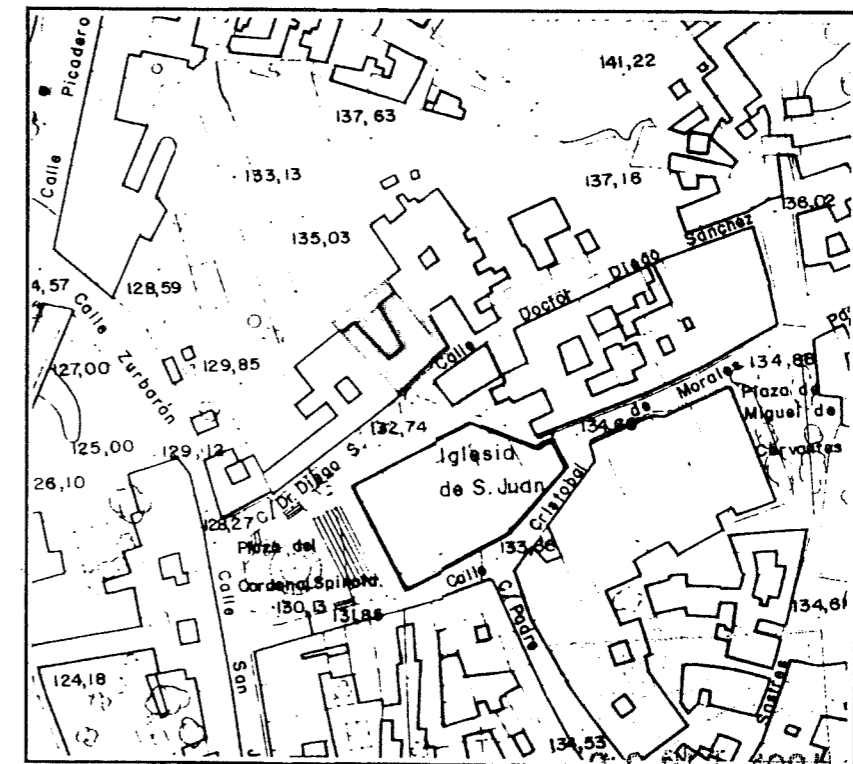
NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Estructural

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

BARRIO



CALLE



26 Oct. 1994

2. DESCRIPCION GENERAL.

Edificio en Almacenes, anejo a la Casa Fábrica de la Iglesia de San Juan, con acceso por barreduela de C/ Doctor Diego Sánchez, del que se desconocen cualquier tipo de datos históricos.

La edificación principal en forma de "L" se organiza en torno a un patio de maniobra. La fachada articulada es de dos plantas y dividida en cinco tramos mediante pilastras dóricas gigantes, recuerda en su composición a la Gilla del Cabildo, obra como se sabe del maestro mayor del Arzobispado Hispalense José Alvarez.

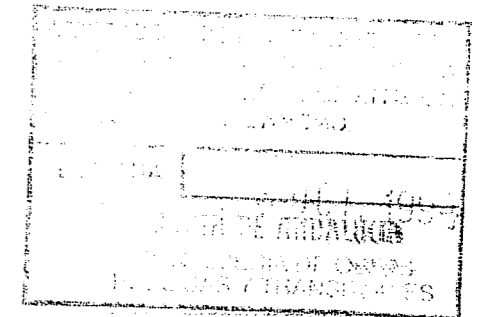
3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

Muros de fábrica de ladrillo con apislado en fachada. Cubierta de teja curva. Entroncados con mortero de cal muy deteriorados como todo el edificio en general.

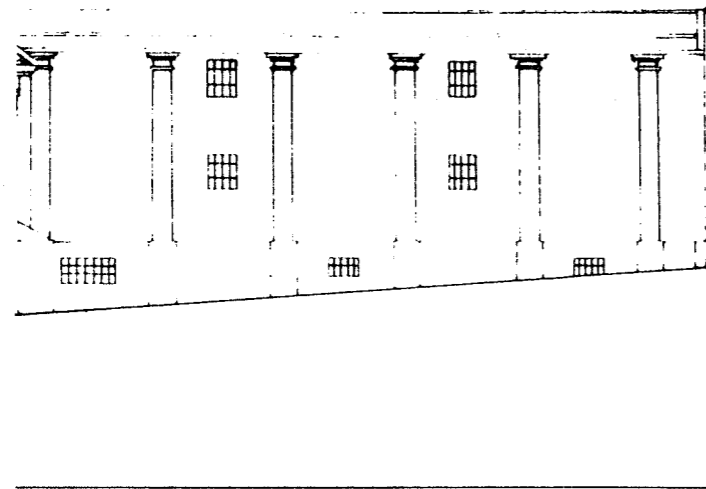
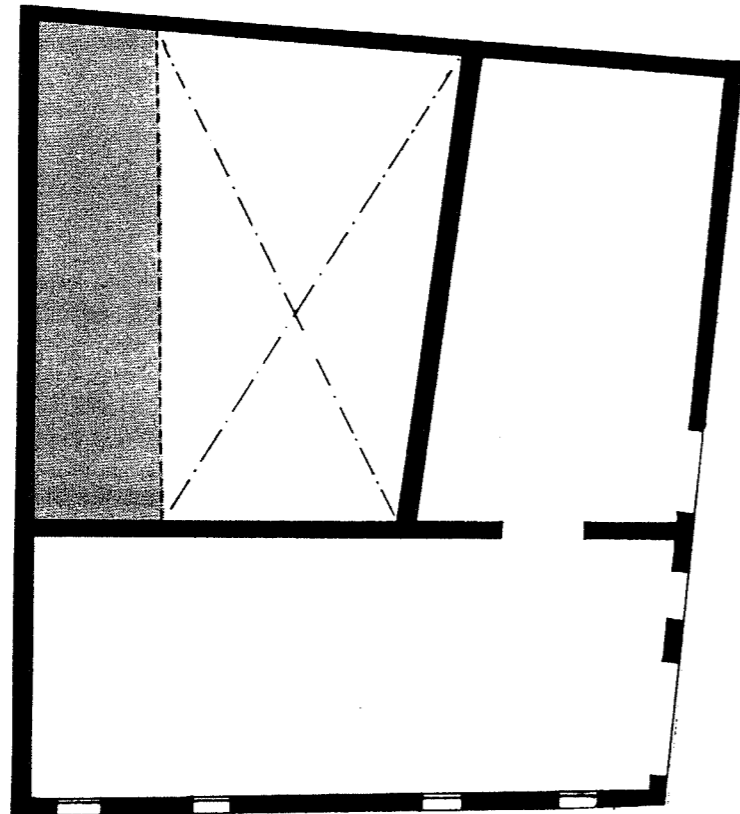
4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO: Francisco Burgos Padilla
 REGIMEN DE OCUPACION:
 USO: Sin uso.

SUPERFICIE DEL SOLAR: 368 m²
 Nº DE PLANTAS:
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 616 m²



5. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



6. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO

CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION ESTRUCTURAL

CONDICIONES DE LA PARCELA: Parcela indivisible e inagregable

CONDICIONES DE USO: Uso Residencial Exclusivo

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela:

OTRAS CONDICIONES:

