

2. DESCRIPCION GENERAL.

Edificio del S. XVIII.

Se organiza en torno a un patio central, y su fachada, tanto en la disposición de huecos como en el empleo del repertorio decorativo, es un bello ejemplo de la corriente barroca en la que se inscribe y a la que pertenece.

El interior ha sido completamente reformado para adaptarlo a usos industriales.

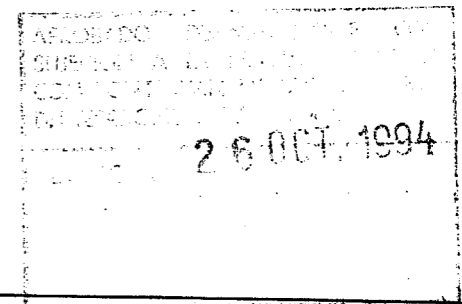
3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

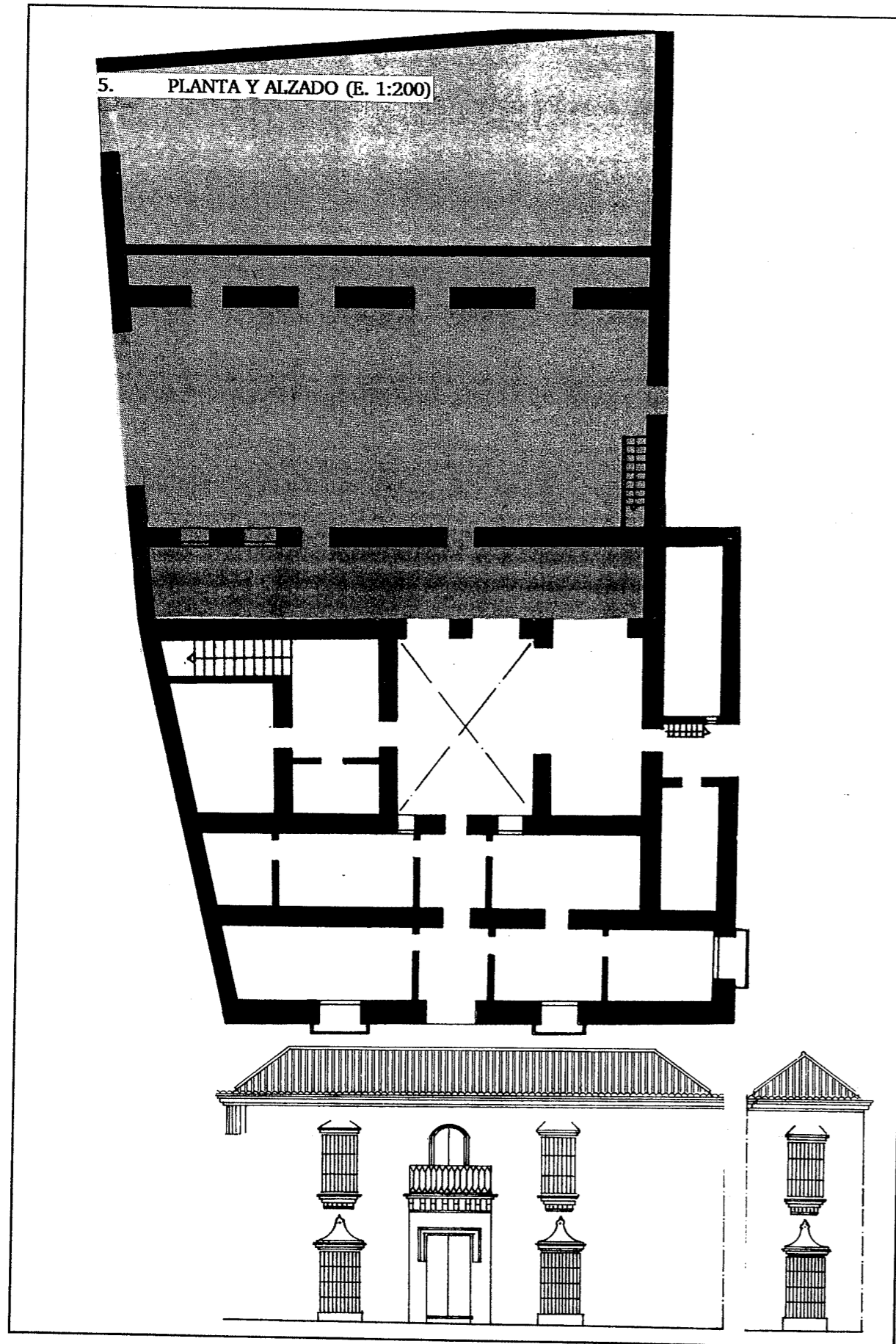
4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO:	Saimaza, S.A.
REGIMEN DE OCUPACION:	Propiedad
USO:	Industrial

SUPERFICIE DEL SOLAR:	570 m ²
Nº DE PLANTAS:	Dos

SUPERFICIE CONSTRUIDA:





6. **NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.**

PLAN: **NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL**
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: **SUELO URBANO**

CALIFICACION DEL SUELO: **ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)**

NIVEL DE PROTECCION: **PROTECCION ESTRUCTURAL**

CONDICIONES DE LA PARCELA: **Parcela indivisible e inagregable**

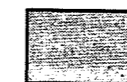
CONDICIONES DE USO: **Uso Residencial Exclusivo**

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: **No superará el 80%**

OTRAS CONDICIONES:

La zona trasera, con acceso desde barreduela de Plaza Miguel de Cervantes y calle de nueva apertura tras la antigua Cárcel, actualmente ocupada por naves industriales, podrá edificarse de nueva planta, con el límite global de ocupación reseñado y altura de dos plantas según las condiciones del artículo 18.1.

