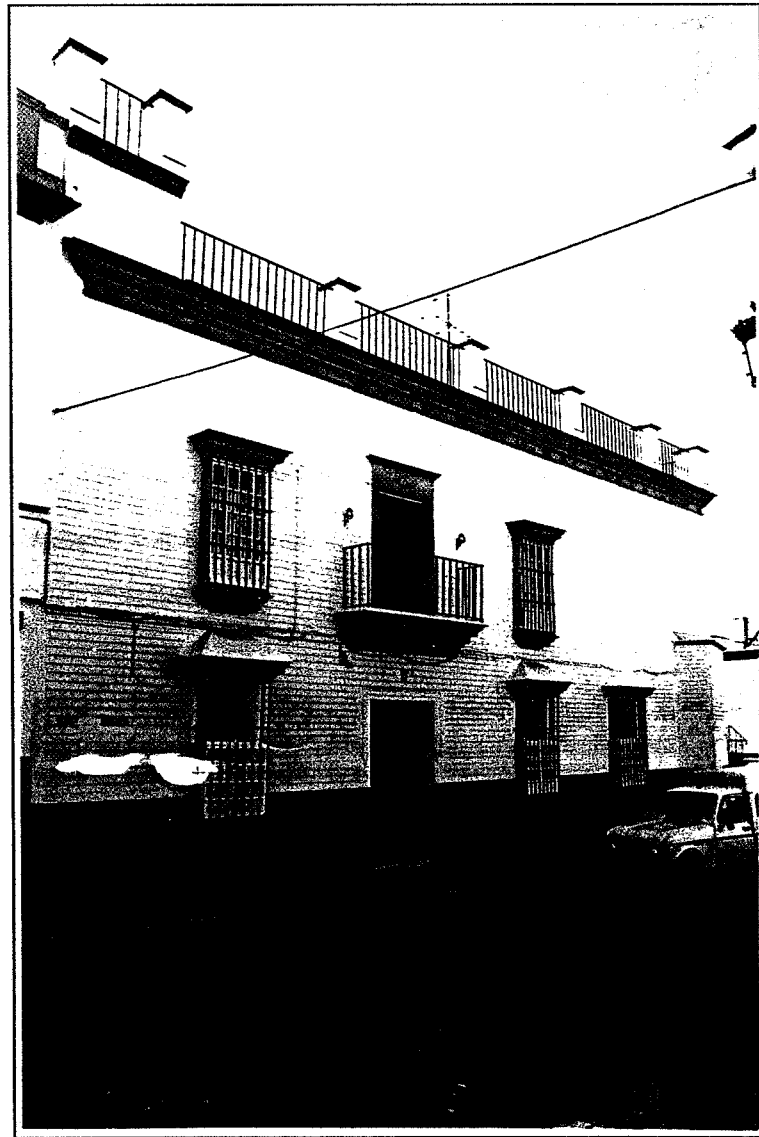


MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 52

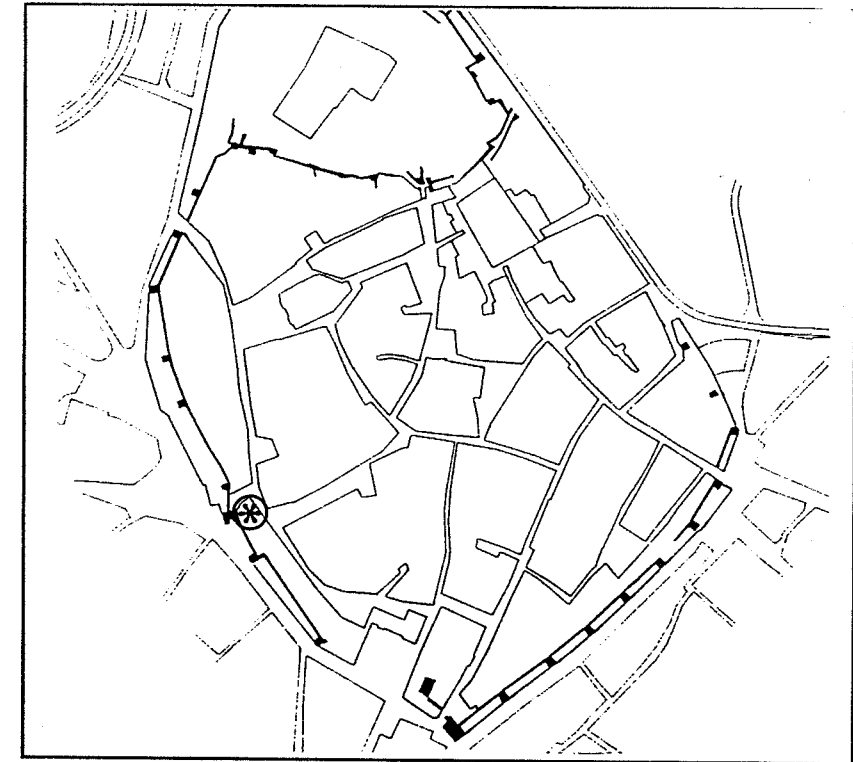


Designación: E.17.
Denominación: Casa en calle Coullaut Valera, 2
Dirección Postal: C/ Coullaut Valera
Parcela Catastral: 5945251

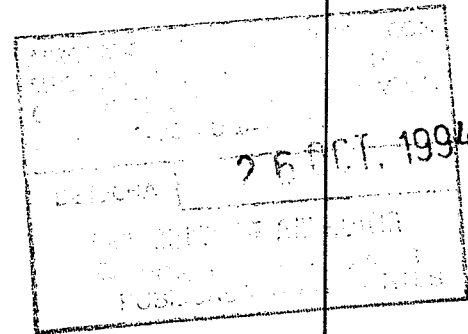
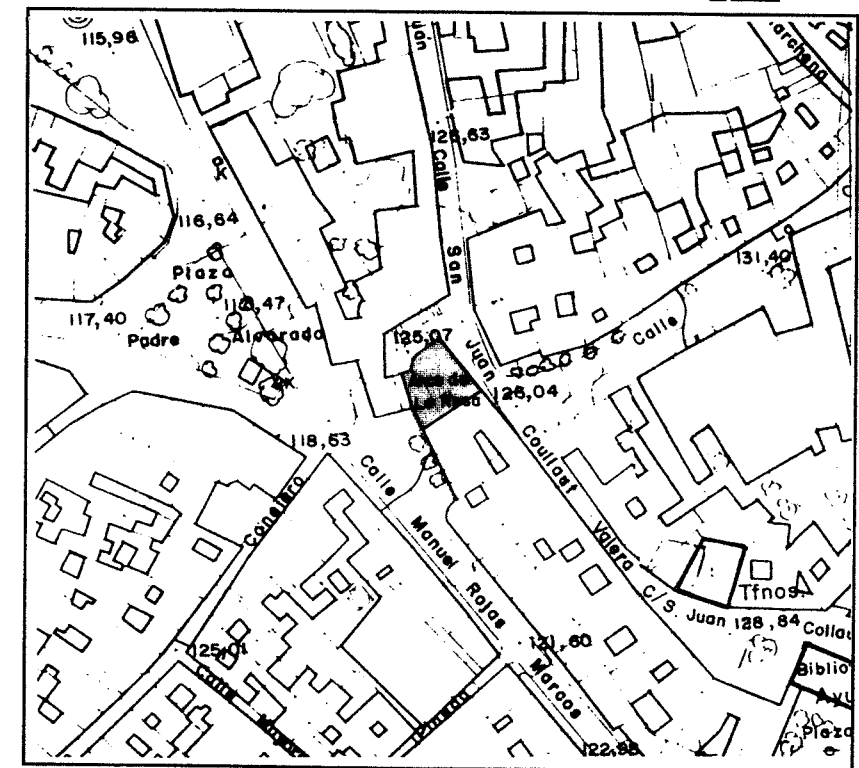
NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Estructural

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

BARRIO



CALLE



2. DESCRIPCION GENERAL.

Parcela de forma trapezoidal de proporciones medias respecto a la parcelación intramuros, edificio de esquina dando sus traseras a la muralla y al Arco de la Rosa, respecto a los cuales permanece exento aunque teniendo acceso directo desde el patio trasero a la estancia abovedada existente en P.A. del Arco de la Rosa.

La edificación aunque de esquina presenta una clara organización paralela a fachada principal como si fuese entre medianeras haciendo apertura de pequeños huecos de ventilación sin importancia a la misma.

La escalera de dos tramos se ubica en la crujía paralela a fachada y adosada a medianera. Enfrentándose a la puerta de entrada se organiza una crujía perpendicular a fachada con galería volada de forjado de ladrillo por tabla y viguería de madera, respondiendo a tipología de modelos populares marcheneros, adosándose a la crujía de fachada y recogiendo la galería volada perpendicular a la misma. Se formaliza un patio con un frente formado mediante arcos carpaneles, sobre columnas toscanas de mármol, y otro de sus frentes organizado como una falsa fachada de separación al patio trasero adosado a la muralla, solución que parece responder a una actuación posterior.

La fachada de dos plantas avitolada, presenta un esquema compositivo ordenado en el que aparece la puerta principal con ausencia de decoración y coronada por un balcón con esquemática decoración apoyado sobre una serie de mensulitas. El resto de los huecos responden a elementos característicos marcheneros con grandes guardapolvos trapezoidales.

3. MATERIALES, TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ESTADO DE LA EDIFICACION.

Edificio construido por muros de carga de fábrica de ladrillo y columnas de mármol. Los forjados, siguiendo la característica tradicional son de ladrillo por tabla en algunas zonas ocultos por falso techo.

Solados de ladrillo cerámico prensado, sustituidos en algunas estancias por terrazo.

Los acabados son de mortero de cal con pintura a la cal.

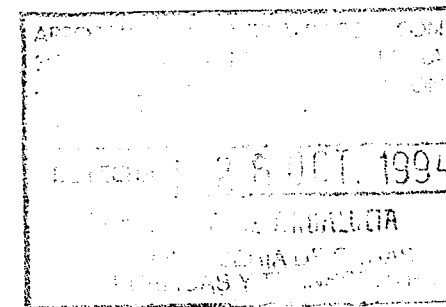
La cerrajería de hierro forjado.

El estado de conservación, en general, es muy bueno, debido a las continuas obras de mantenimiento efectuadas en el edificio.

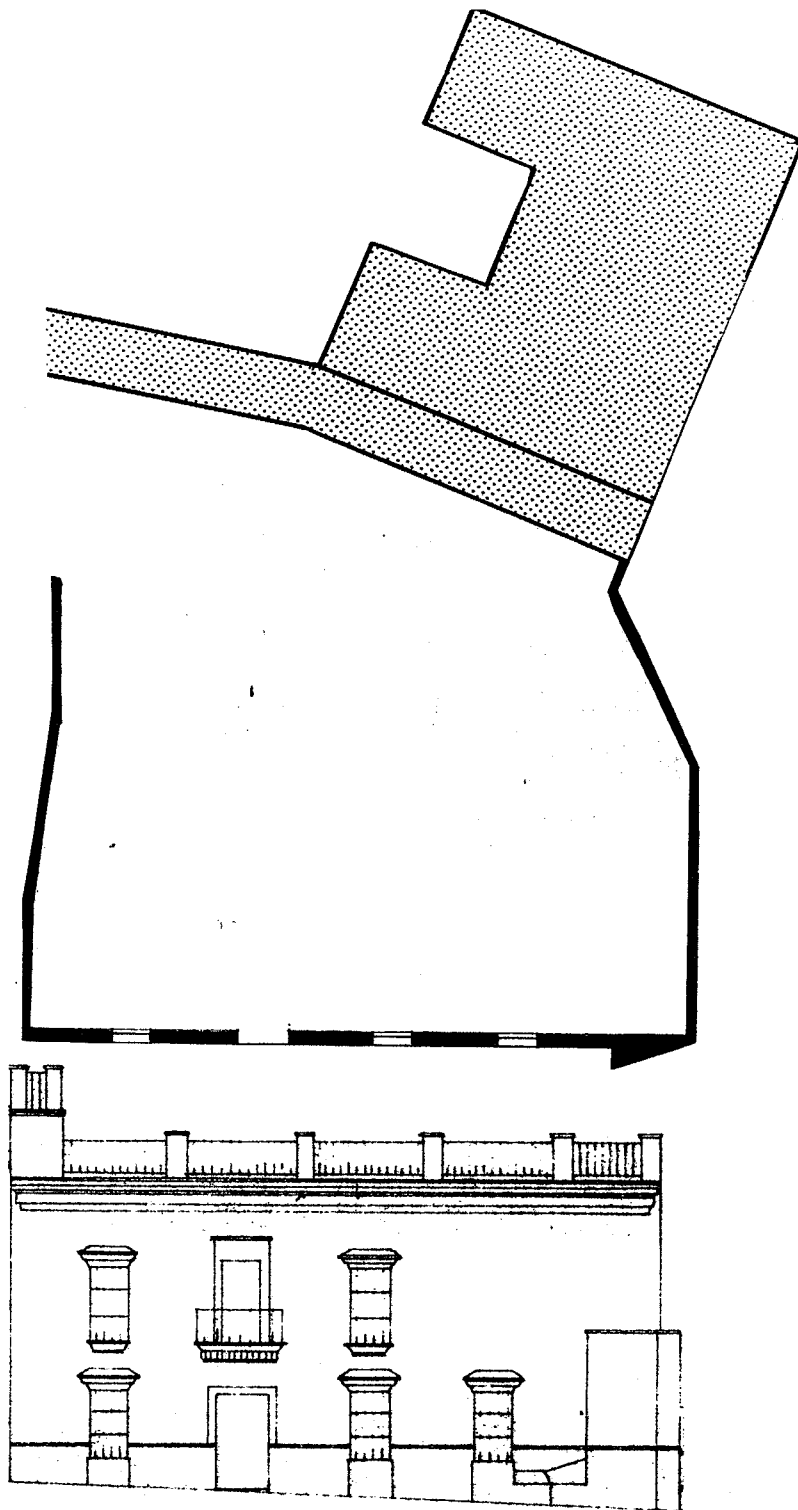
4. DATOS GENERALES.

PROPIETARIO: Mariano Sanz Prat
 REGIMEN DE OCUPACION: Propiedad
 USO: Residencial

SUPERFICIE DEL SOLAR: 263 m²
 Nº DE PLANTAS: Dos
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 445 m²



5. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



6. **NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION.**

PLAN: **NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL**
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: **SUELO URBANO**

CALIFICACION DEL SUELO: **ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)**

NIVEL DE PROTECCION: **PROTECCION ESTRUCTURAL**

CONDICIONES DE LA PARCELA: **Parcela indivisible e inagregable**

CONDICIONES DE USO: **Uso Residencial Exclusivo**

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas:

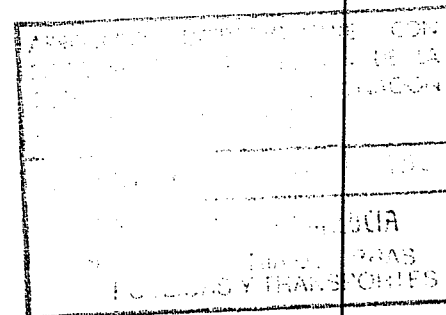


Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación

Ocupación de la Parcela: **La existente.**

OTRAS CONDICIONES:

- Los Servicios Municipales y de la Consejería de Cultura, tendrán acceso a través de la vivienda, para efectuar estudios de la muralla y en su caso obras de consolidación o reparación.
- Cualquier alteración de las condiciones de la ocupación o el uso de la muralla deberá ser previamente autorizado.
- No se autorizarán nuevas edificaciones a menos de 6 m. de la muralla.
- No se autorizarán obras de remonte en las construcciones existentes adosadas a la muralla.



7. DOCUMENTACION FOTOGRAFICA.



RECORRIDO FOTOGRAFICO CON
 EL OBJETIVO DE DOCUMENTAR DE LA
 MANERA MAS COMPLETA LA SITUACION
 ACTUAL DEL MONUMENTO.
 FECHA: 26 OCT. 1994
 INSTITUTO DE ARQUEOLOGIA
 DEPARTAMENTO DE
 FOTOGRAFIA Y TRANSPORTES

