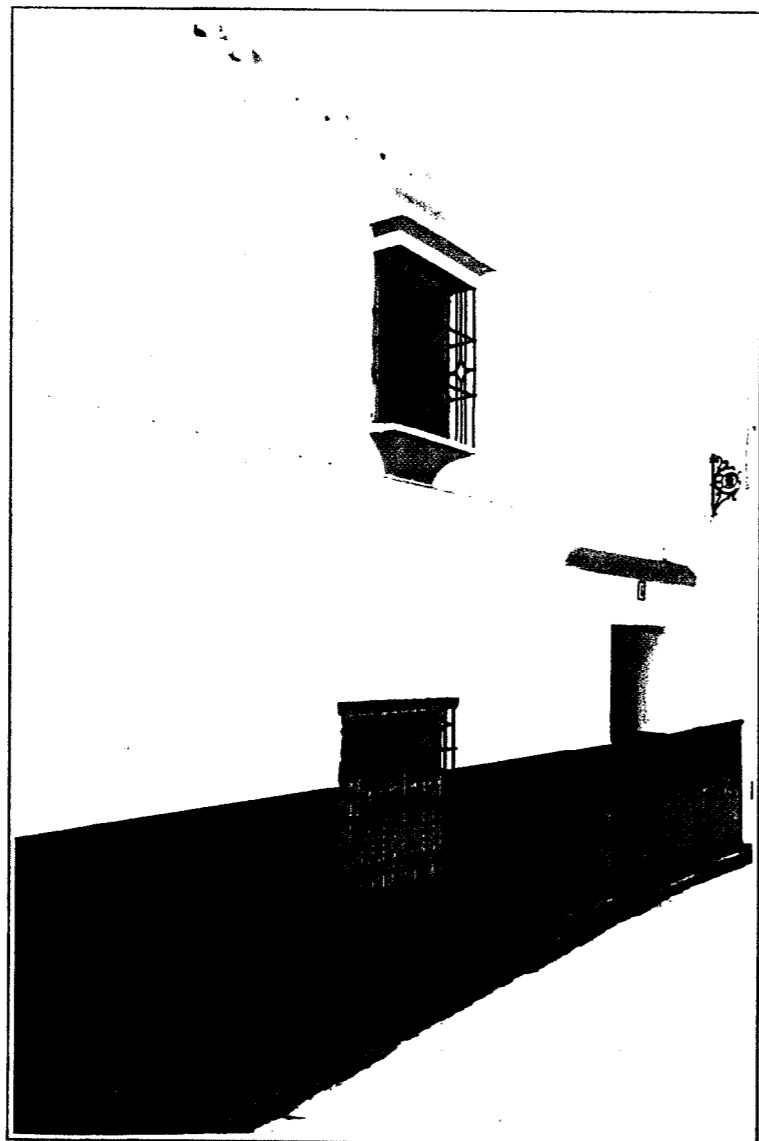


MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

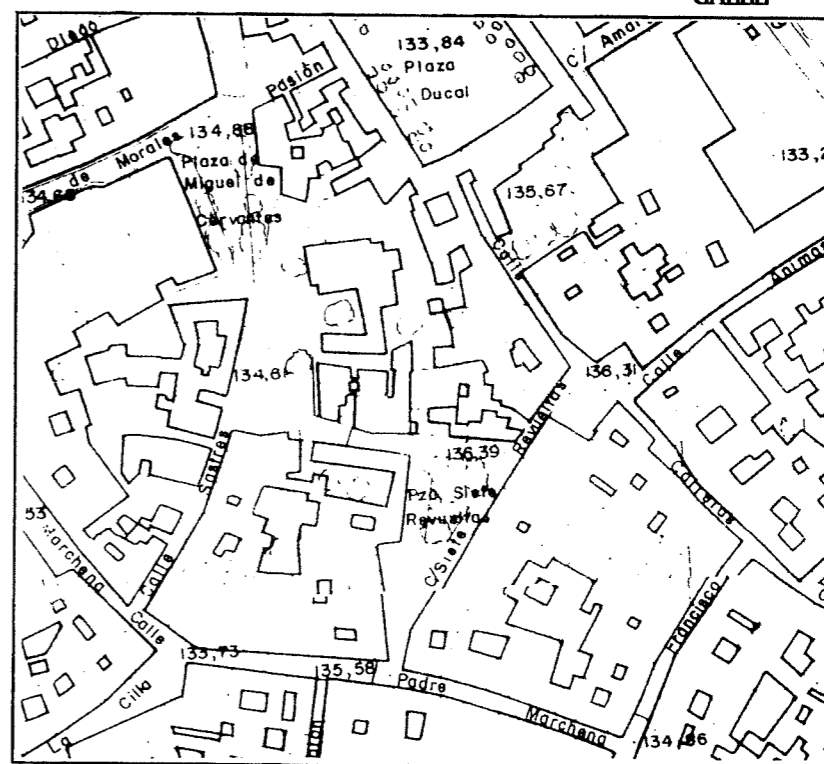
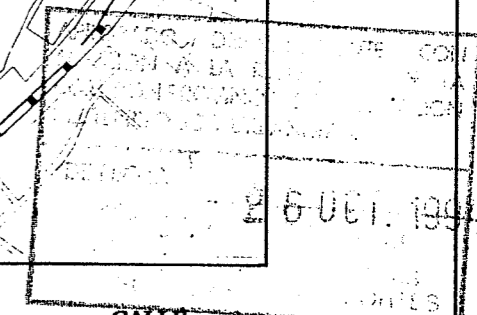
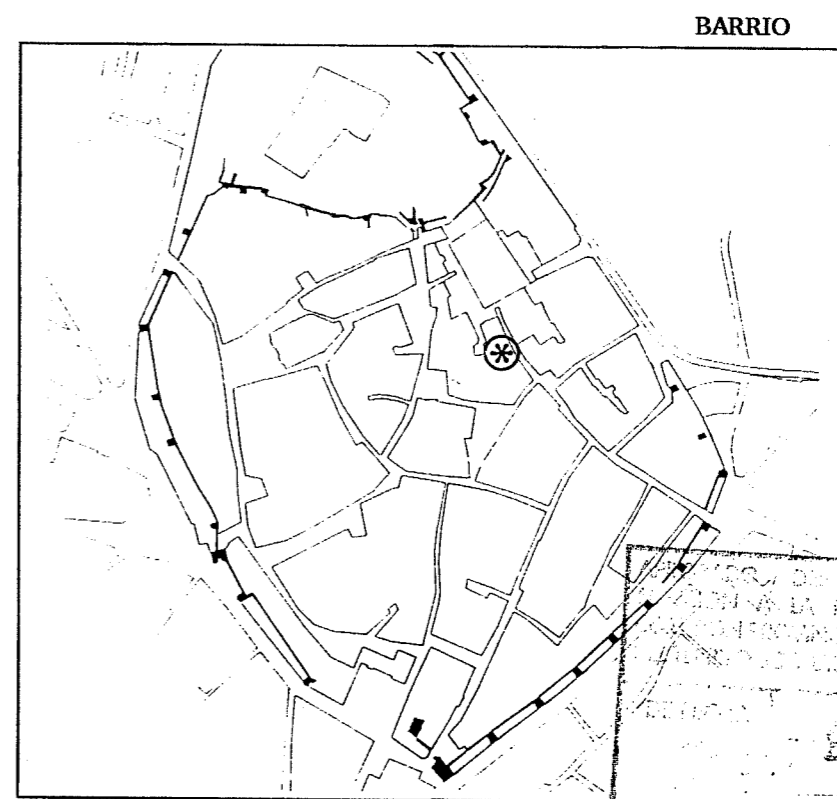
FICHA Nº 45



Designación: A.7.
Denominación: Casa en calle Carrera, 6
Dirección Postal: C/ Carrera
Parcela Catastral: 6048764

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

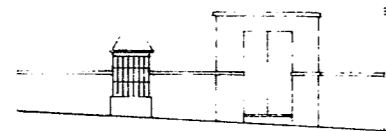
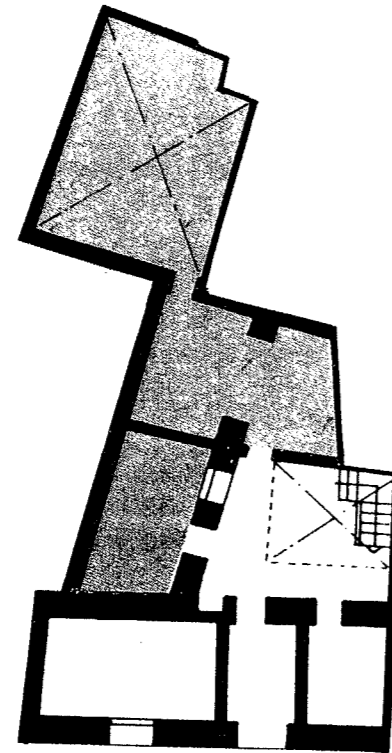
1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION



CALLE

BARRIO

2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

Vivienda de tradición popular que formaliza la fachada con esquemas compositivos derivados del Barroco.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

. PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

. CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO
. CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

. NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL
. CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.
. CONDICIONES DE EDIFICACION
Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%

Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

. OTRAS CONDICIONES

