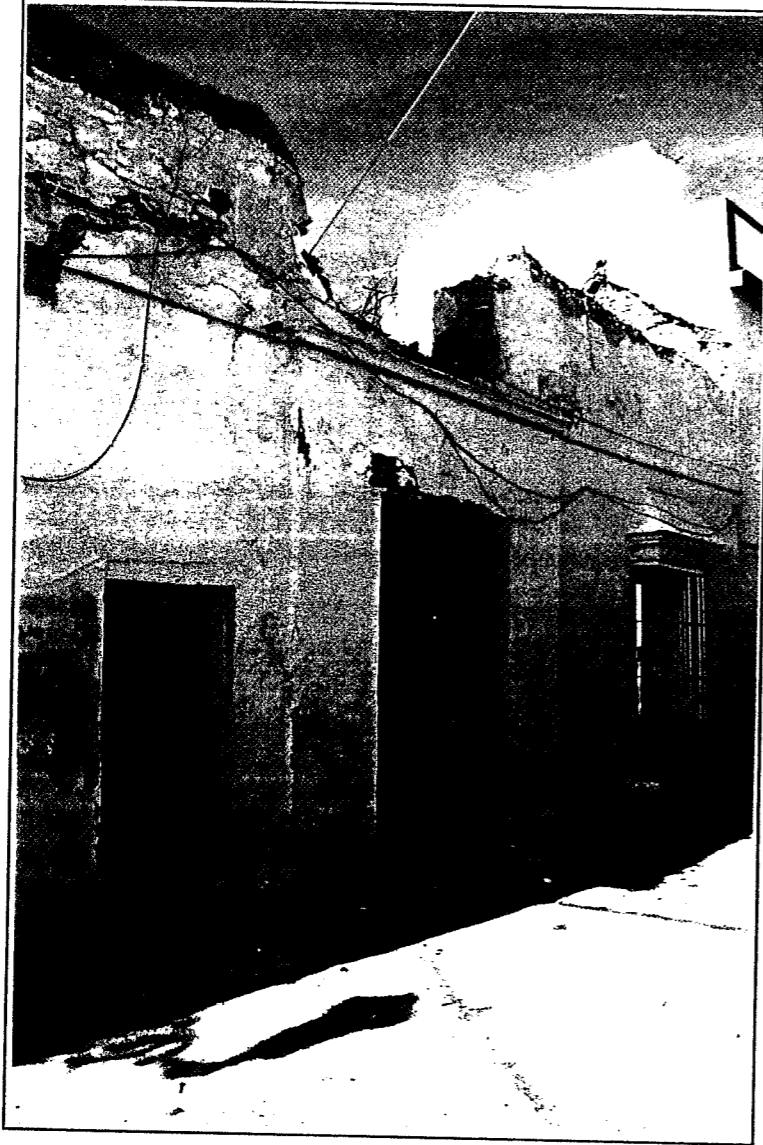


# MARCHENA

PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCION  
DEL  
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 46



Designación: A.8.  
Denominación: Casa en calle Carrera, 12  
Dirección Postal: C/ Carrera  
Parcela Catastral: 6048761

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

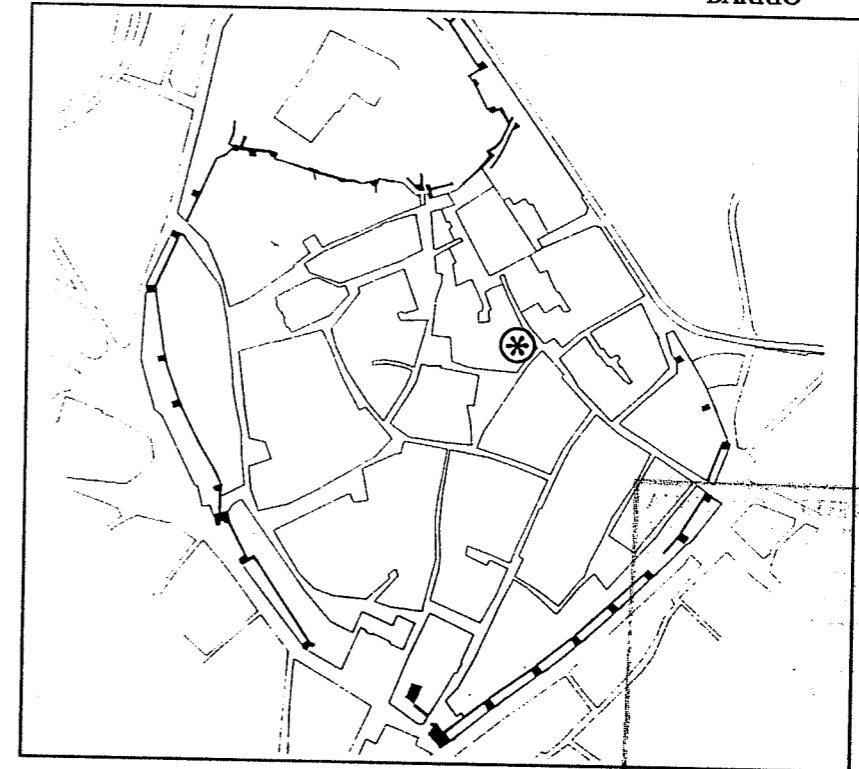
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO

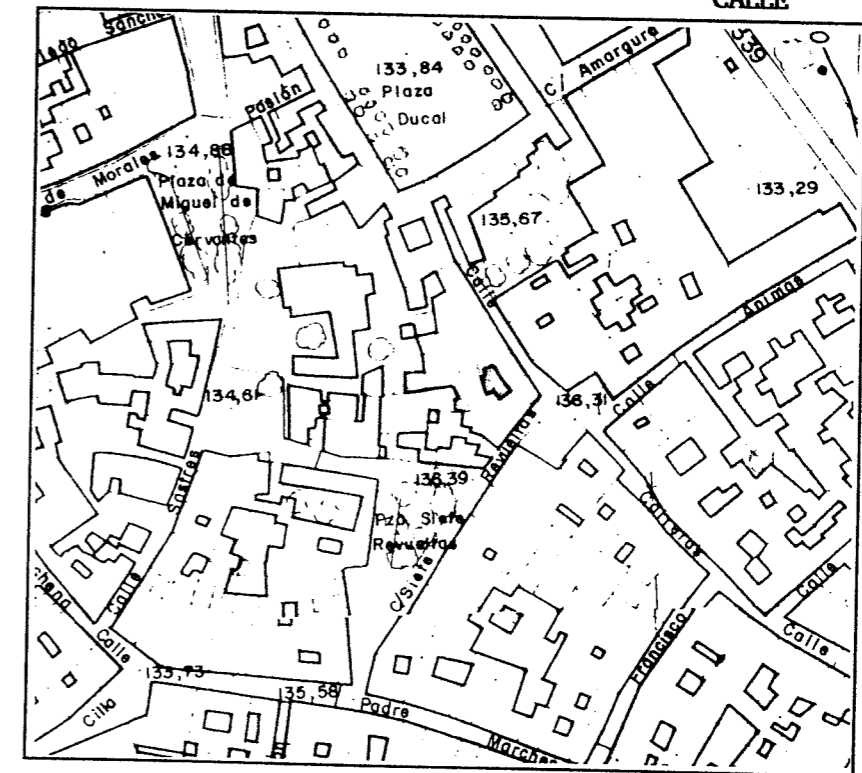
FICHA Nº 46 /2

## 1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

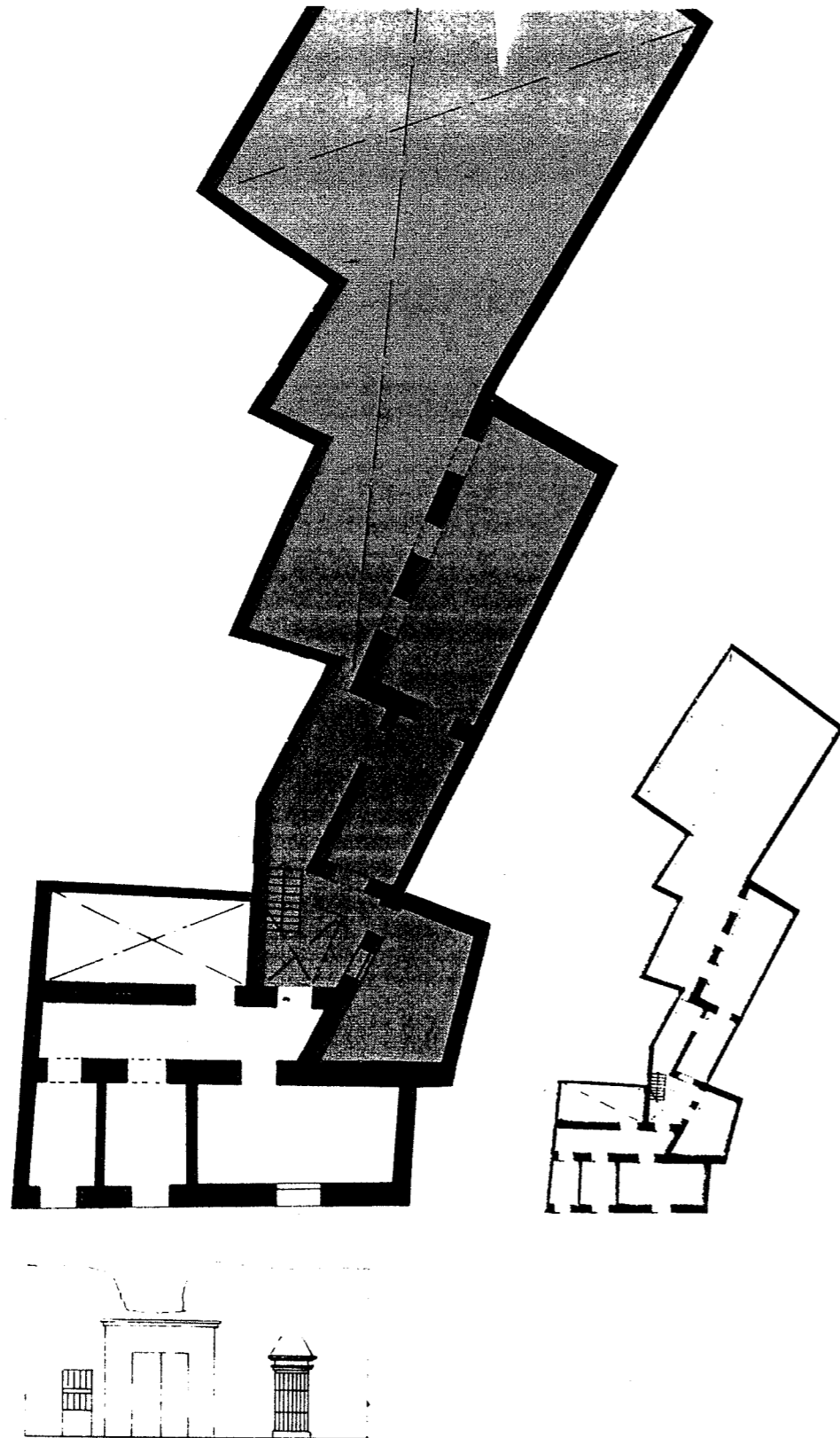
BARRIO



CALLE



2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

Vivienda de tradición popular que formaliza la fachada con esquemas compositivos derivados del Barroco.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

. PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

. CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO  
. CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

. NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL  
. CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.  
. CONDICIONES DE EDIFICACION  
Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%  
Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

