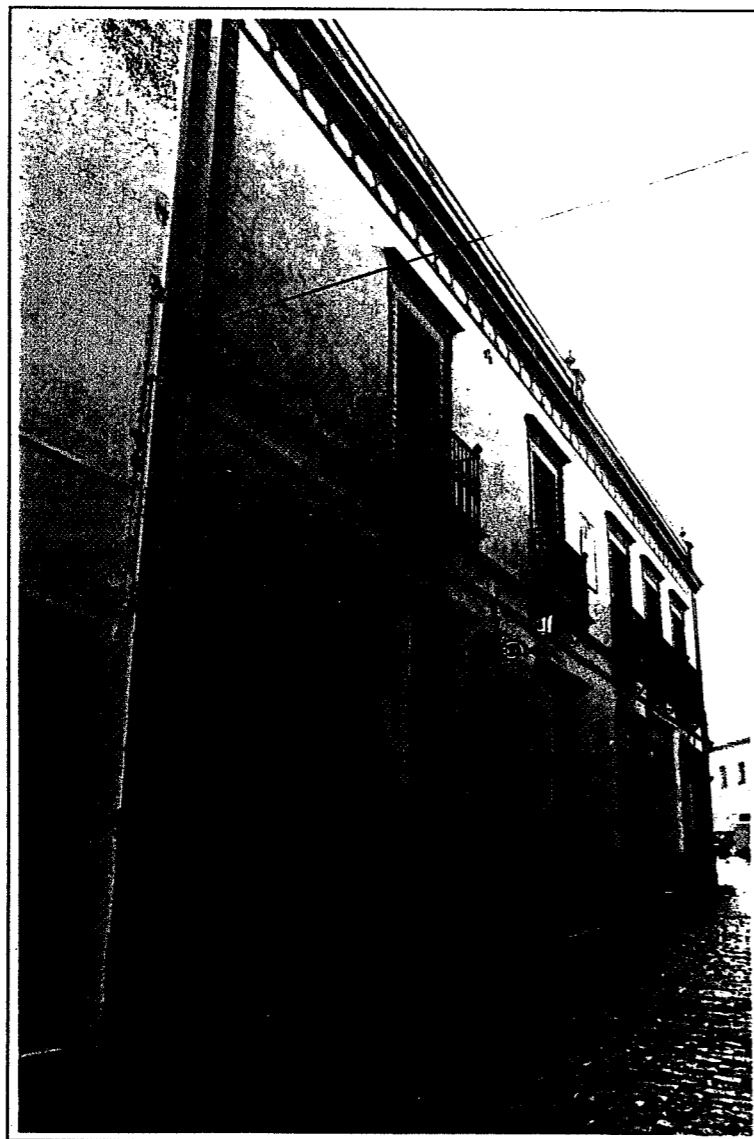


# MARCHENA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 53

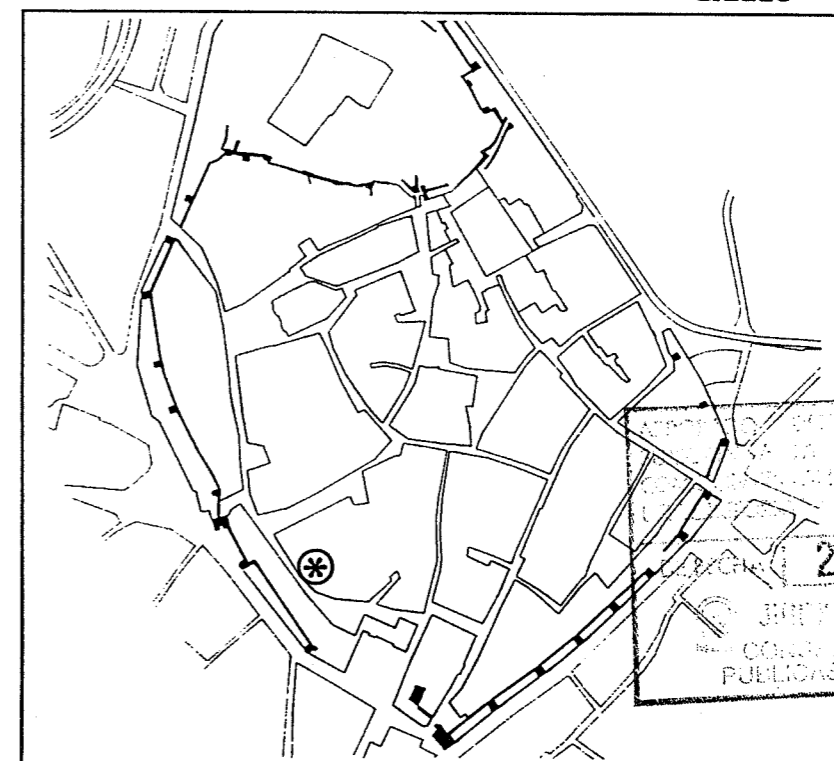


Designación: A.15.  
Denominación: Casa en calle Coullaut Valera, 3  
Dirección Postal: C/ Coullaut Valera  
Parcela Catastral: 6644410

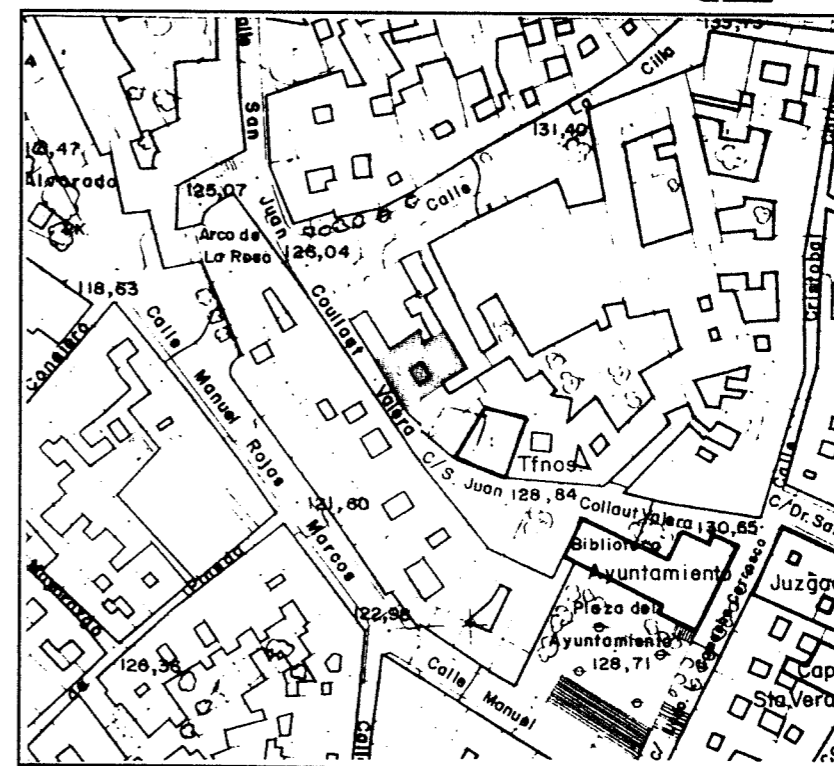
NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

### 1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

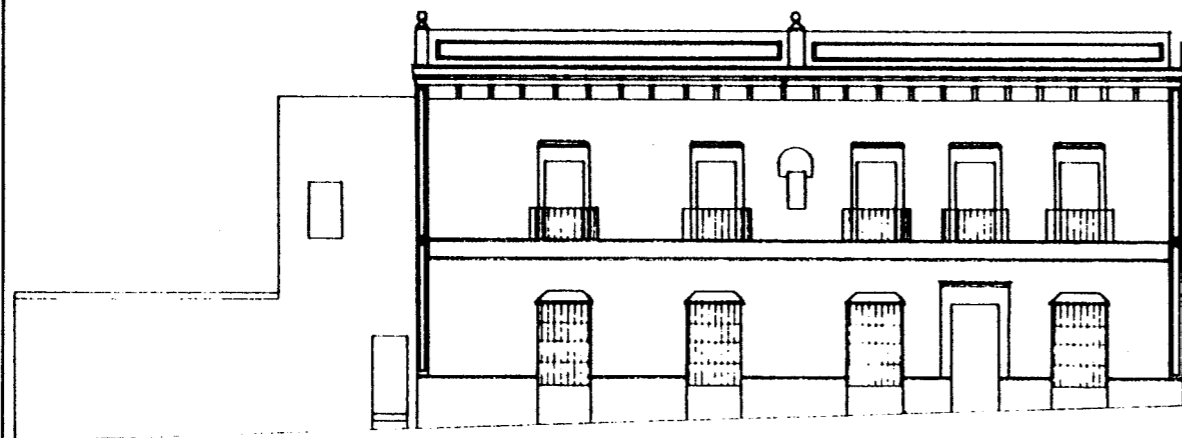
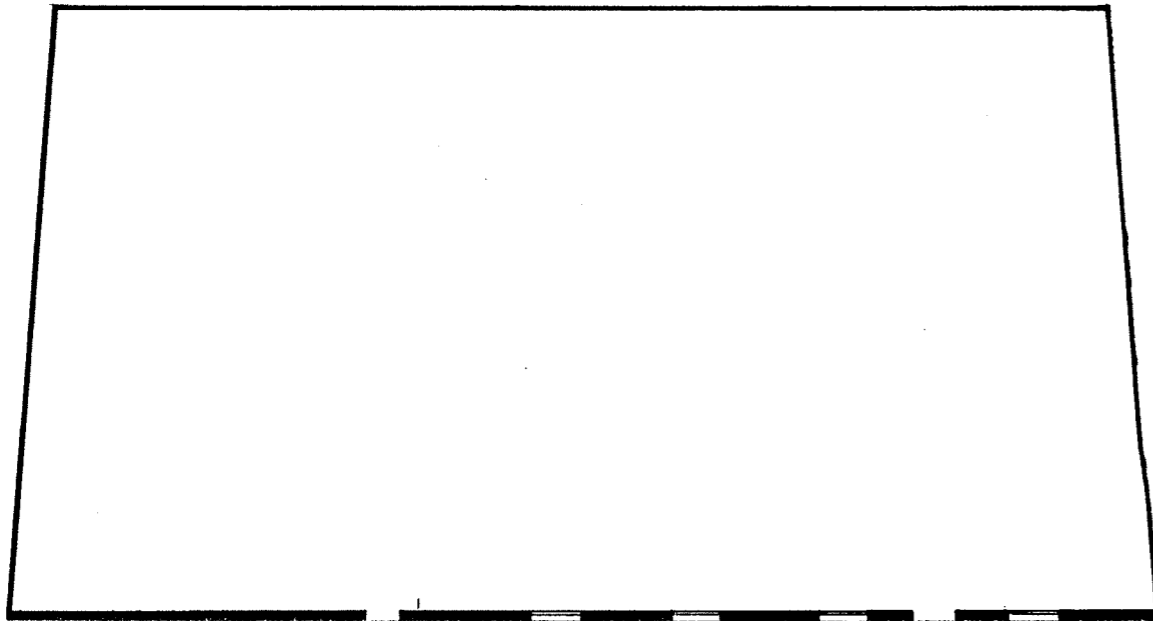
BARRIO



CALLE



2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

Casa del presente siglo que formaliza su fachada con un lenguaje clasicista (zócalo, cuerpo y remate), pero que emplea elementos decorativos derivados de corrientes historicistas.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO  
CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL

CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.

CONDICIONES DE EDIFICACION

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%

Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

