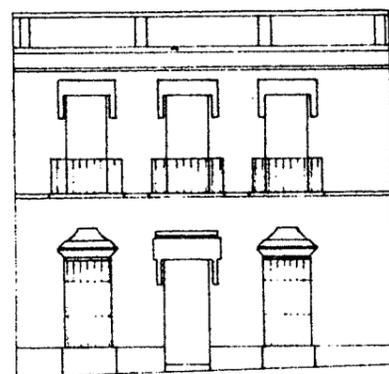
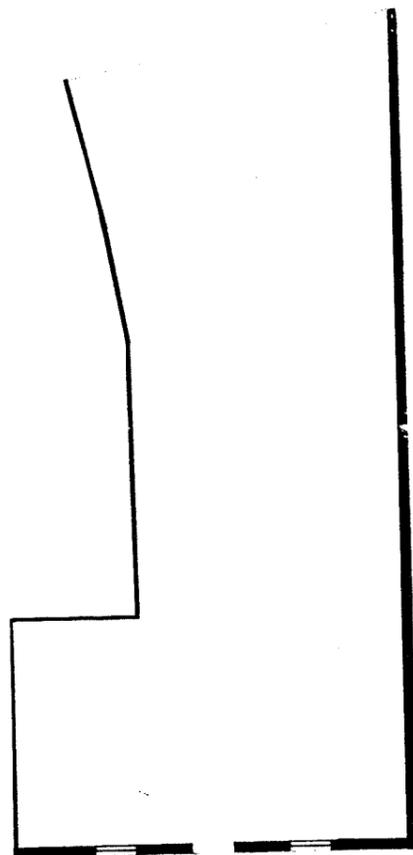


2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

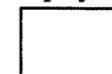
Casa que corresponde a los modelos vigentes a principios de siglo que recoge influencias de modelos decimonónicos y en la que es patente la evolución del modelo local hacia modelos importados desde Sevilla, fundamentalmente en la relación del espacio interior, el patio, con el espacio urbano.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

. PLAN: **NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE
MARCHENA.**

. CLASIFICACION DEL SUELO: **SUELO URBANO**
. CALIFICACION DEL SUELO: **ZONA DE SUELO URBANO TIPO A
(INTRAMUROS)**

. NIVEL DE PROTECCION: **PROTECCION AMBIENTAL**
. CONDICIONES DE PARCELA: **Parcela indivisible e inagregable.**
. CONDICIONES DE EDIFICACION
Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación

Ocupación de la Parcela: **No superará el 80%**
Altura de Edificación: **La existente en caso de Reforma y de dos plantas según
art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.**

OTRAS CONDICIONES

