

MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 61



Designación: A.23.
Denominación: Casa en calle Doctor Diego Sánchez, 20
Dirección Postal: C/ Doctor Diego Sánchez
Parcela Catastral: 6048723

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

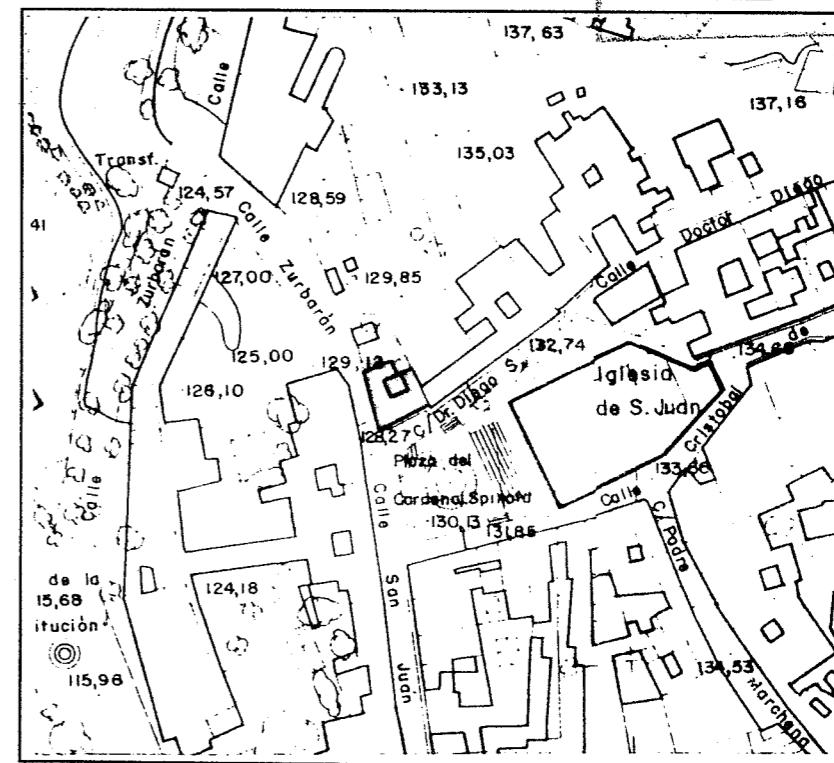
BARRIO



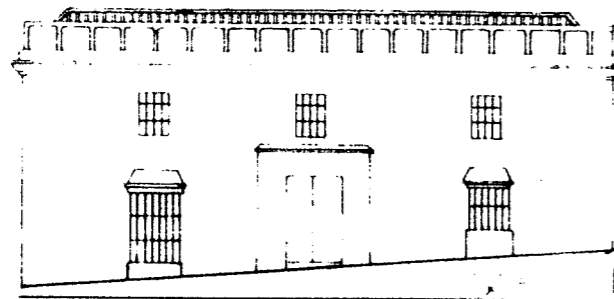
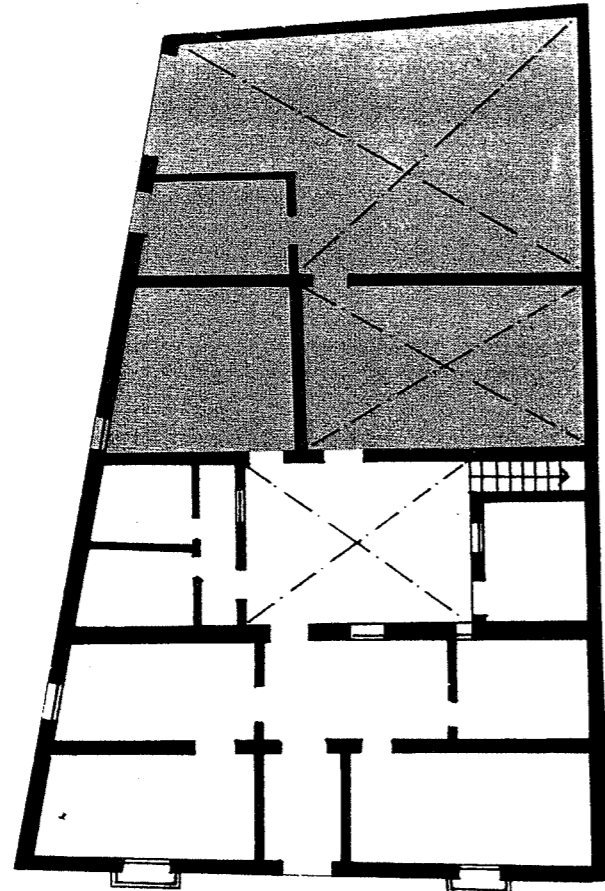
PROCESO DEFINITIVAMENTE COMPLETADO LA RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y...

26-OCT-1994

CALLE



2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

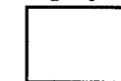
Vivienda de tradición popular característica de modelos Marcheneros. Se implanta sobre parcela trapezoidal, y se organiza en torno a un patio en el que se sitúa la escalera de acceso a la planta alta, que sirven de almacén, mediante galería perimetral. La fachada se formaliza según esquemas compositivos derivados del Barroco. En ella se aprecia el recercado de la portada y los cierros, herederos de los ajimecos hispano-musulmanes, que adquiere identidad propia mediante un cuidado tratamiento.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

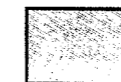
PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO
CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL
CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.
CONDICIONES DE EDIFICACION
Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%
Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

