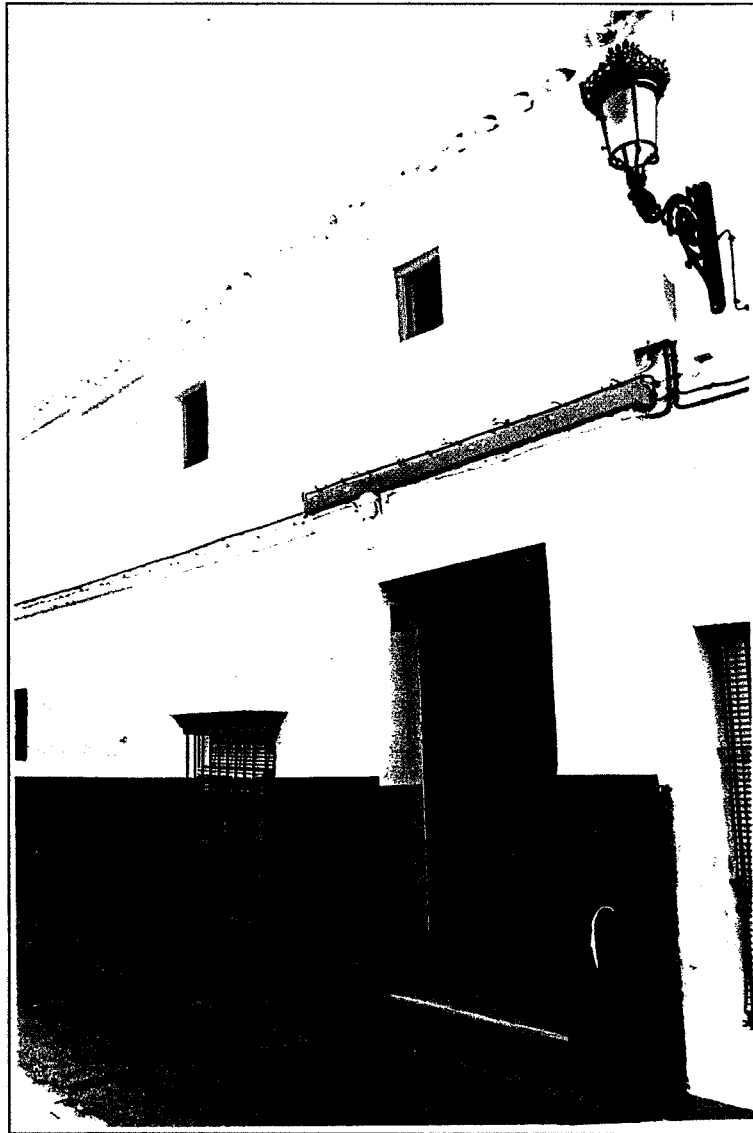


MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 66



Designación: A.28.
Denominación: Casa en calle Jamalla, 5
Dirección Postal: C/ Jamalla
Parcela Catastral: 6245711

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

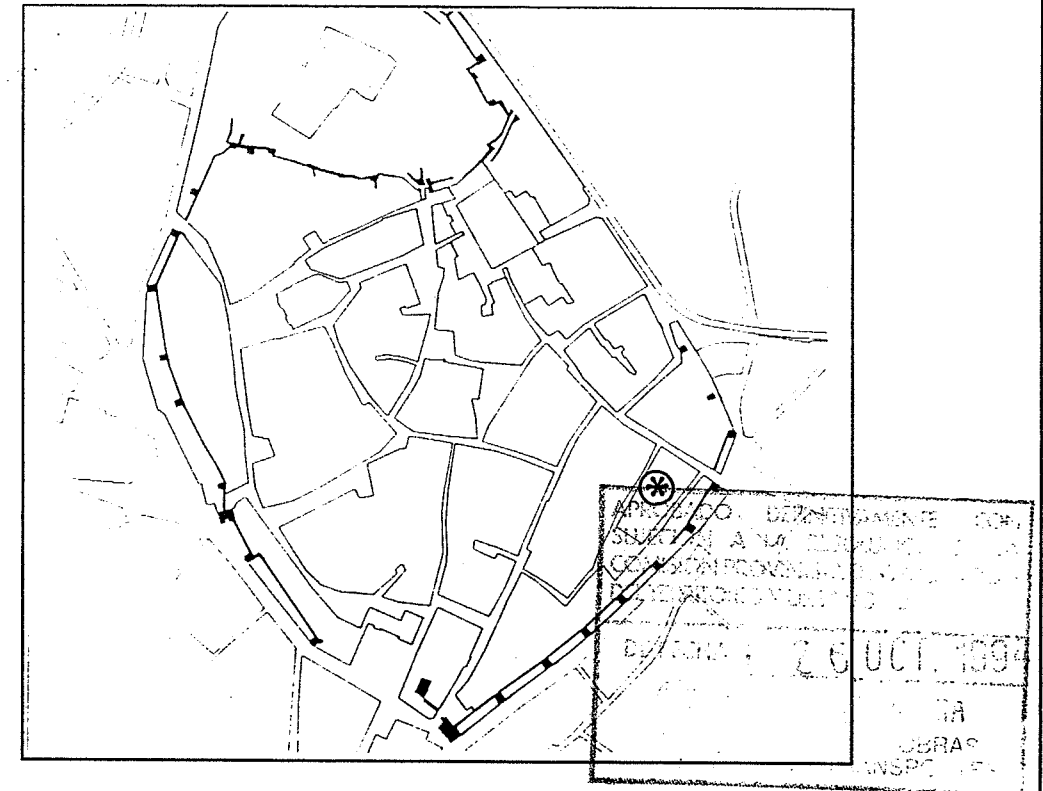
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO

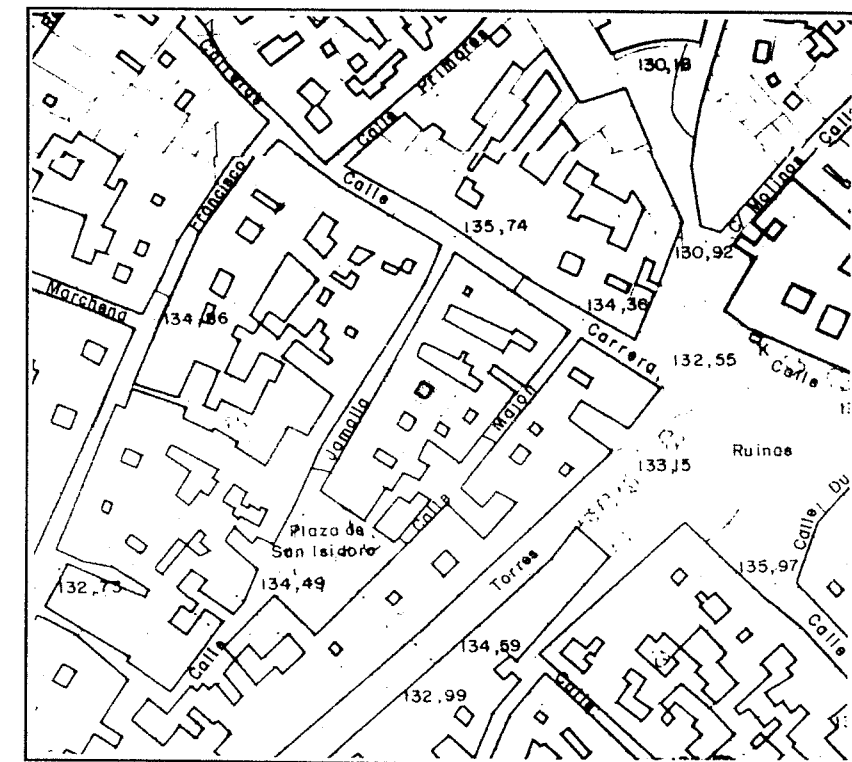
FICHA Nº 66 /2

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

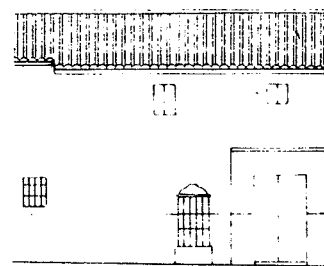
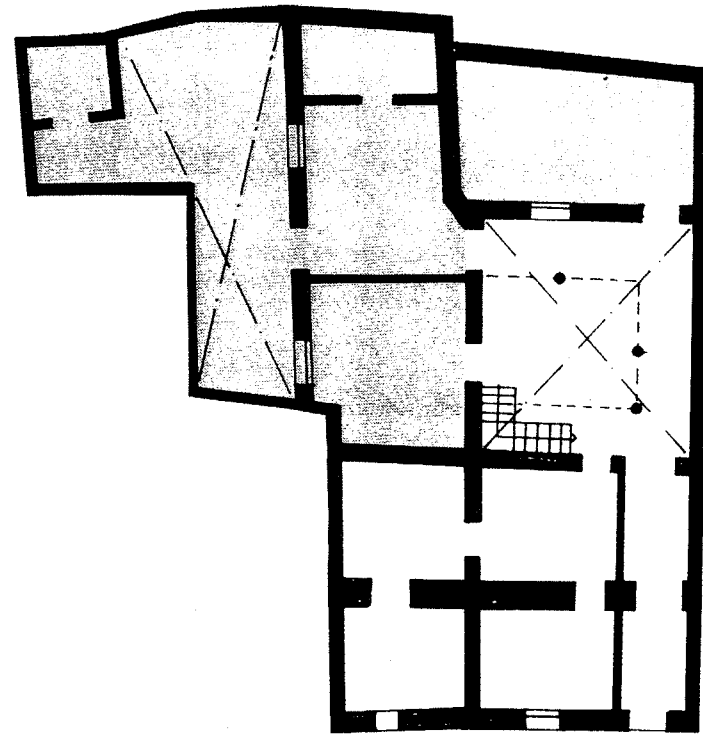
BARRIO



CALLE



2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

Vivienda de tradición popular característica de modelos típicamente Marcheneros. Se implanta sobre parcela de forma irregular, y se organiza en torno a un patio, al que se accede desde la calle a través del zaguán, y en el que se sitúa la escalera de acceso a la planta alta, que sirven de almacén, mediante galería perimetral. La fachada se formaliza según esquemas compositivos derivados del Barroco. En ella se aprecia el recercado de la portada sobre la que se sitúa un vano de pequeña entidad.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO
CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL
CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.
CONDICIONES DE EDIFICACION
Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%
Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

