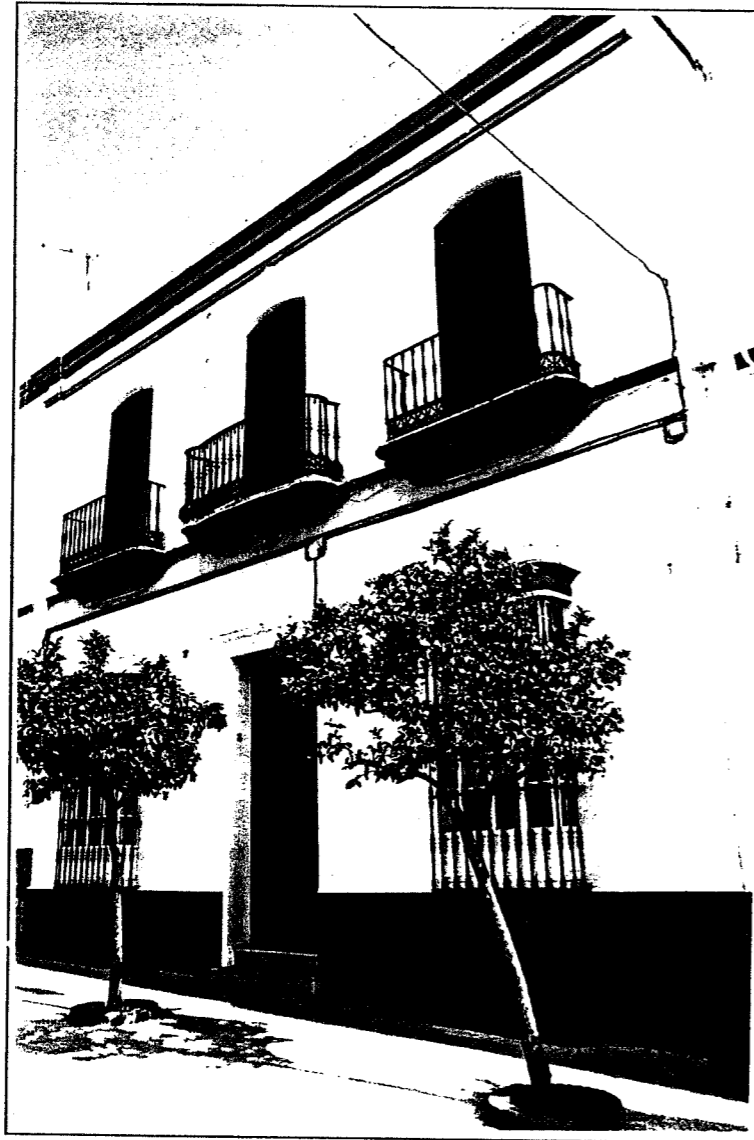


# MARCHENA

PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCION  
DEL  
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 71



Designación: A.33.  
Denominación: Casa en calle Nueva, 3  
Dirección Postal: C/ Nueva  
Parcela Catastral: 5945235

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

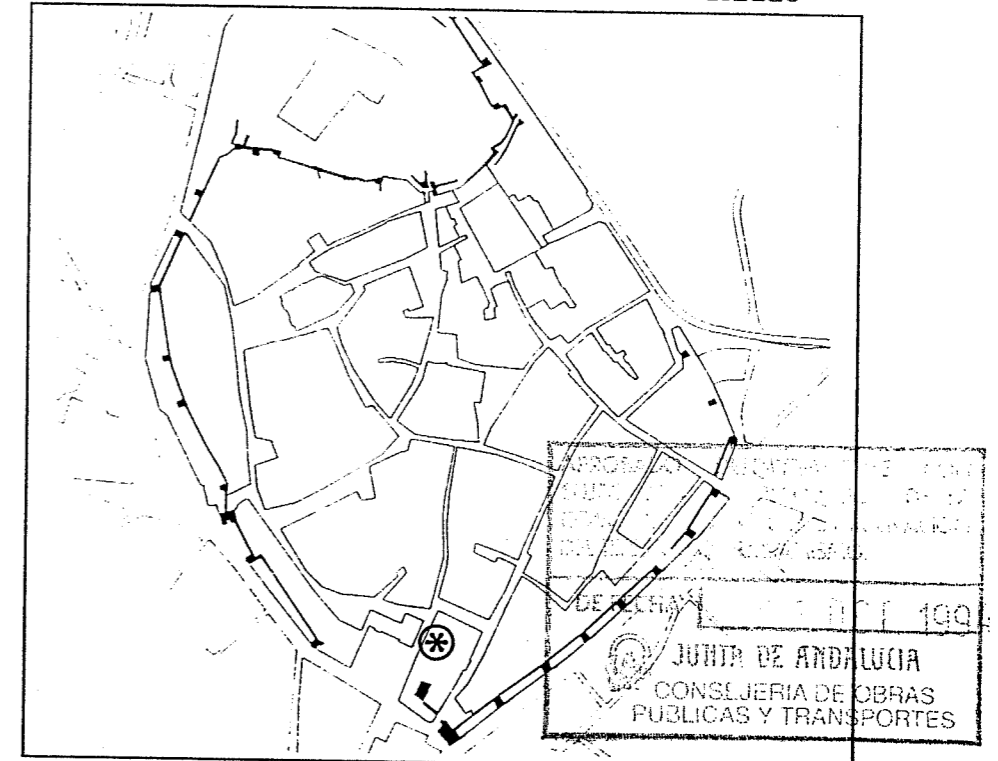
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO

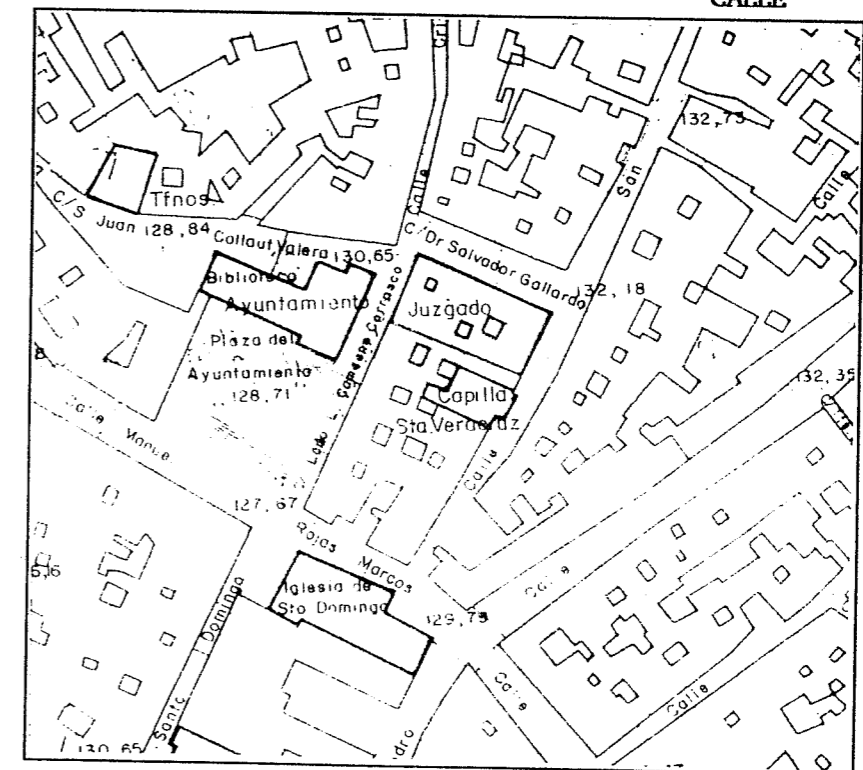
FICHA Nº 71 /2

## 1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

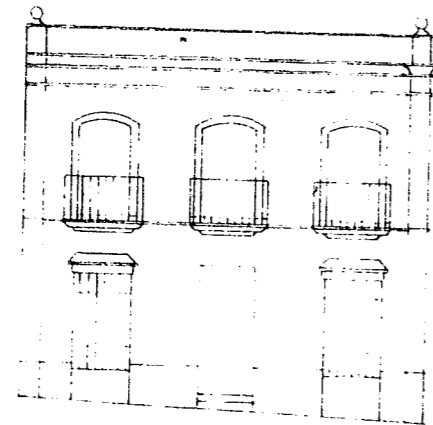
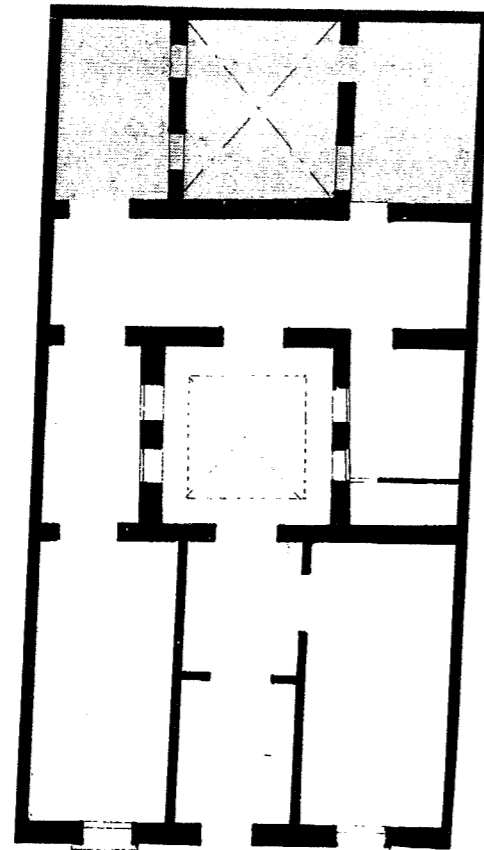
BARRIO



CALLE



2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

En el S.XIX tras el derrumbamiento de los que fué convento de San Francisco, se efectuó la apertura de la C/ Nueva, edificando un grupo de viviendas de nueva planta, todas de las mismas características. Responde a la tipología de casa patio con galería perimetral de balcón que formalizaron la fachada con el lenguaje compositivo y decorativo propio de la época.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO  
CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL

CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.

CONDICIONES DE EDIFICACION

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%

Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

