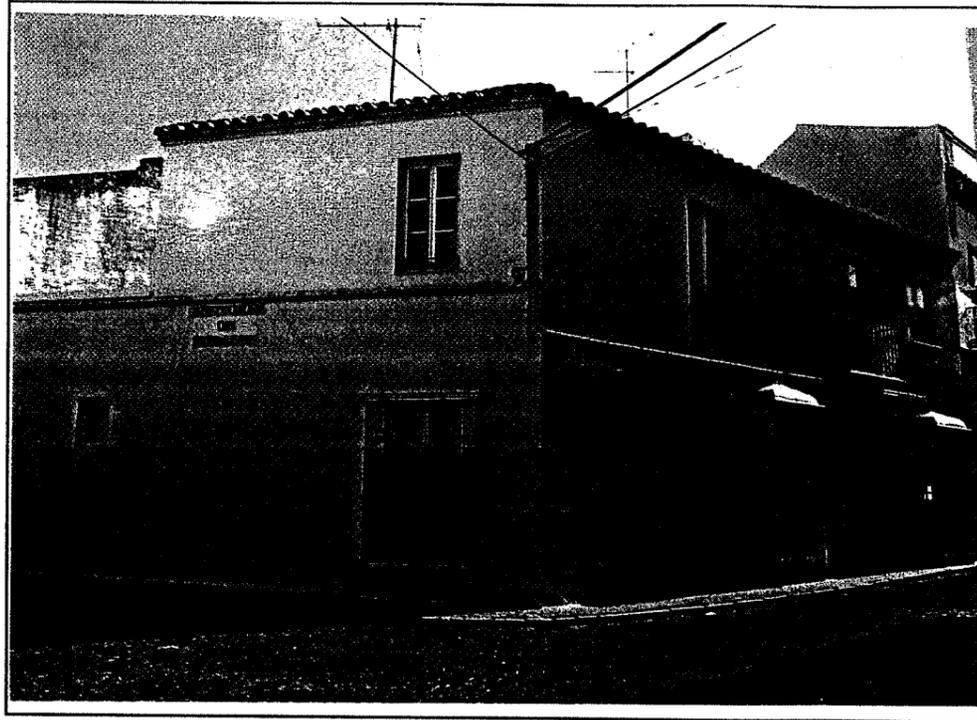


# MARCHENA

PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCION  
DEL  
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 75



Designación: A.37.  
Denominación: Casa en calle Padre Marchena, 1  
Dirección Postal: C/ Padre Marchena  
Parcela Catastral: 6046907

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

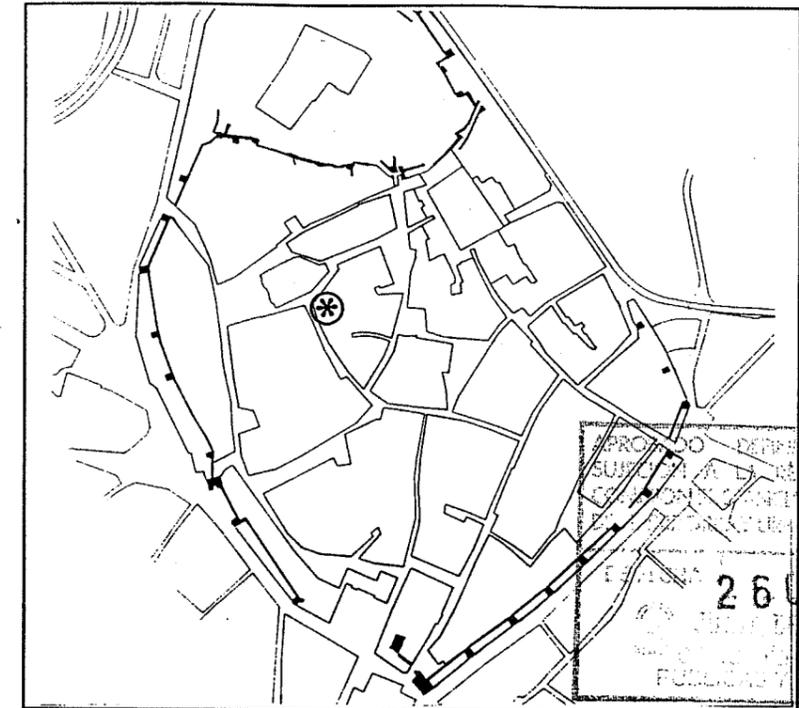
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO

FICHA Nº 75 /2

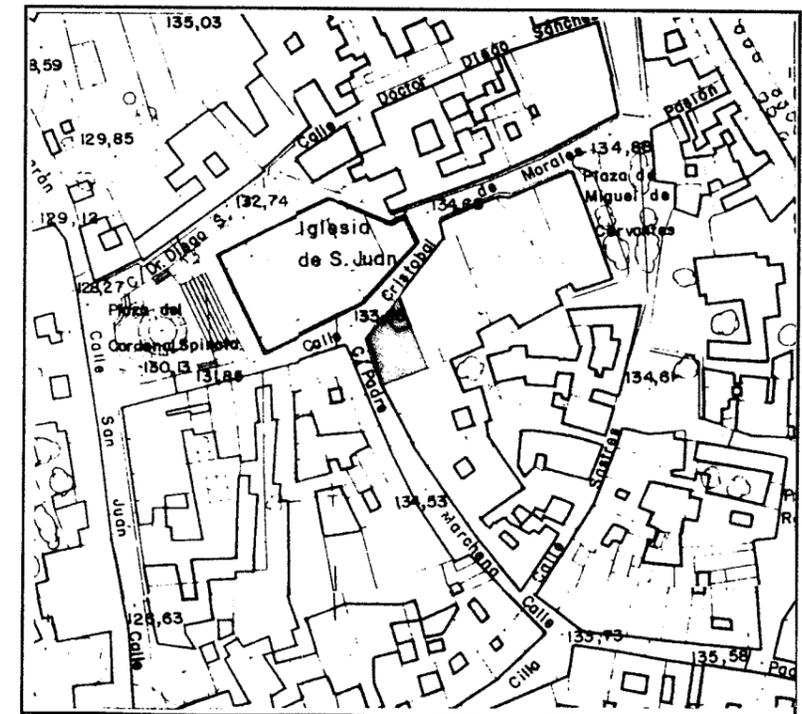
## 1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

BARRIO

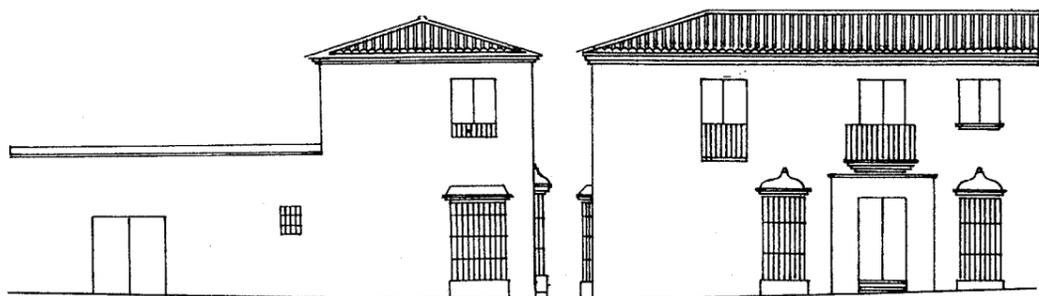
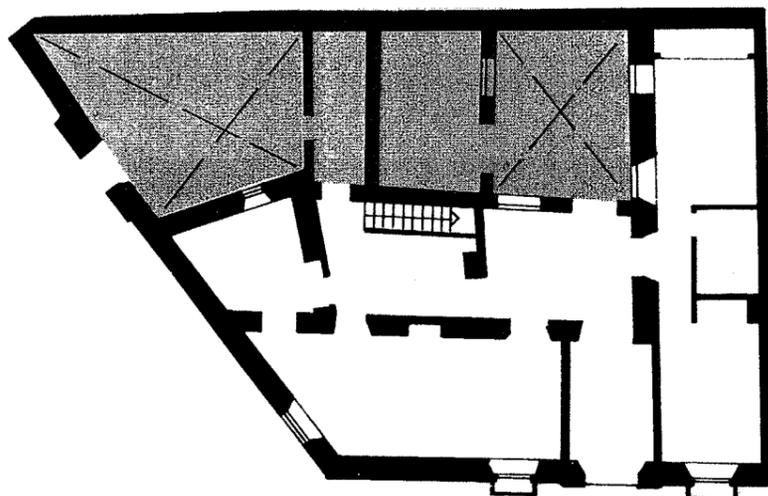


PROCESO DEPARTAMENTAL DE  
SUSTITUCION DE LA  
RESOLUCION DE LA  
COMISION DE ORDENACION  
URBANA N.º 100/80  
26 OCT. 1994  
DIRECCION GENERAL DE  
URBANISMO Y  
FUNDACIONES

CALLE



2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

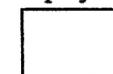
Casa de tradición barroca, que si bien ha sufrido reformas, conserva dos magníficos cierros que se insertan plenamente en la tradición de los elementos compositivos de las viviendas de Marchena.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO  
CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL  
CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.  
CONDICIONES DE EDIFICACION  
Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación



Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%  
Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

