

MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 82



Designación: A.44.
Denominación: Casa en calle San Francisco, 19
Dirección Postal: C/ San Francisco
Parcela Catastral: 6245119

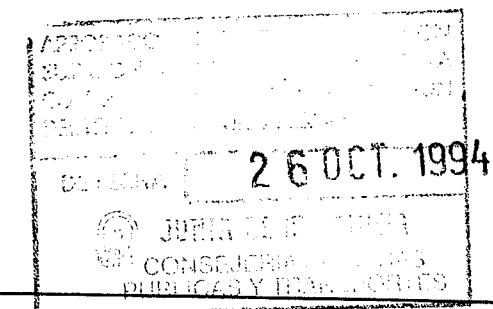
NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

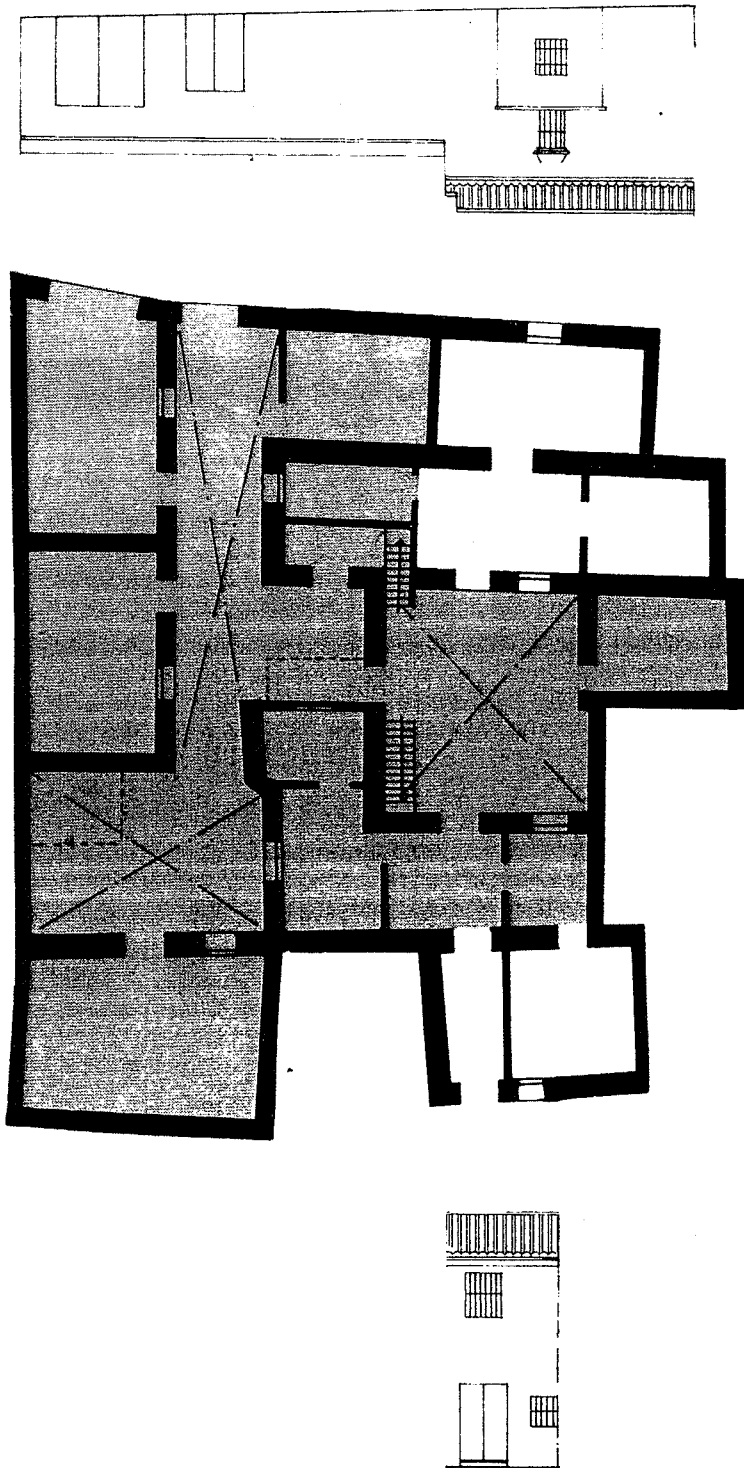
CATÁLOGO

FICHA Nº 82 /2

1. FACHADA A CALLE JAMALLA.



4. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



5. DESCRIPCION GENERAL.

Vivienda de tradición popular, la fachada a C/ Manjón muestra la habilidad popular para arbitrar recursos compositivos tan esquemáticos como expresivos.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO
CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL
CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.
CONDICIONES DE EDIFICACION
Tipo y Ambito de las Obras Permitidas

- Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación
- Reforma/Sustitución/Ampliación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%
Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

