MARCHENA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 84



Designación:

A.46.

Denominación:

Casa en calle San Francisco, 46, esquina a calle Rojas Marcos.

Dirección Postal:

C/ San Francisco

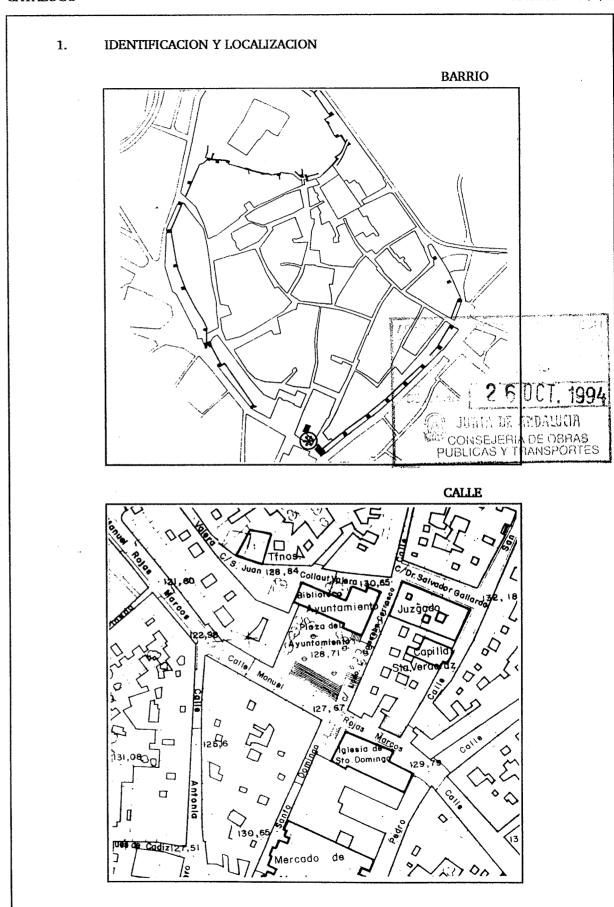
Parcela Catastral:

5945228

NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

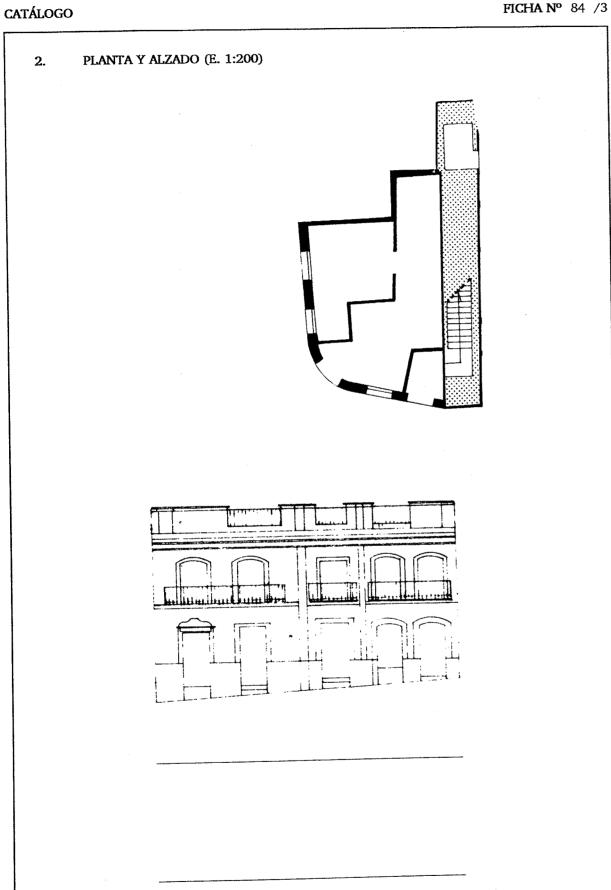
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

CATÁLOGO FICHA Nº 84 /2



060.PEP.63 Hoja N° 302

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA

FICHA Nº 84 /4 CATÁLOGO

DESCRIPCION GENERAL. 3.

Casa de finales del S. XIX que se inscribe dentro de la corriente pintoresco-historicísta, en este caso islámicas y que su mayor valor reside en ser un elemento característico del paisaje urbano de la ciudad. Posee un magnífico cierro bajo.

NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

. PLAN:

NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO

CALIFICACION DEL SUELO:

ZONA DE SUELO URBANO TIPO A

(INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION:

PROTECCION AMBIENTAL

- CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.
- CONDICIONES DE EDIFICACION

Tipo y Ambito de las Obras Permitidas

Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%

Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

- Los Servicios Municipales de la Consejería de Cultura, tendrán acceso a través de la vivienda, para efectuar estudios de la muralla y en su caso obras de consolidación o reparación.
- Cualquier alteración de las condiciones de la ocupación o el uso de la muralla deberá ser previamente autorizado.
- No se autorizarán nuevas edificaciones a menos de 6 m. de la muralla.
- No se autorizarán obras de remonte en las construcciones existentes adosadas a la muralla. A CHIEF A

www.

31 Jan. 25NA 200N

DUNC LIERIA DE OBRAS HULLUIS Y TRANSPORTES

060.PEP.63 Hoja N° 303