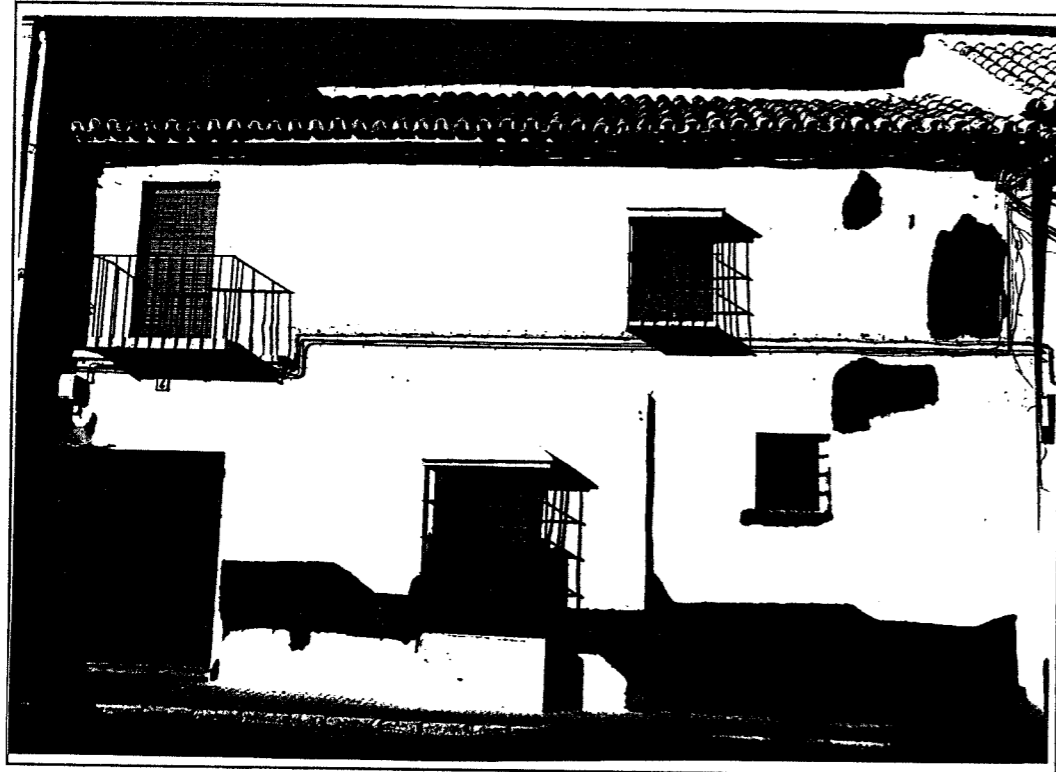


MARCHENA

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION
DEL
CONJUNTO HISTORICO

CATÁLOGO

FICHA Nº 86



Designación: A.48.
Denominación: Casa en calle San Juan, 4
Dirección Postal: C/ San Juan
Parcela Catastral: 5945260

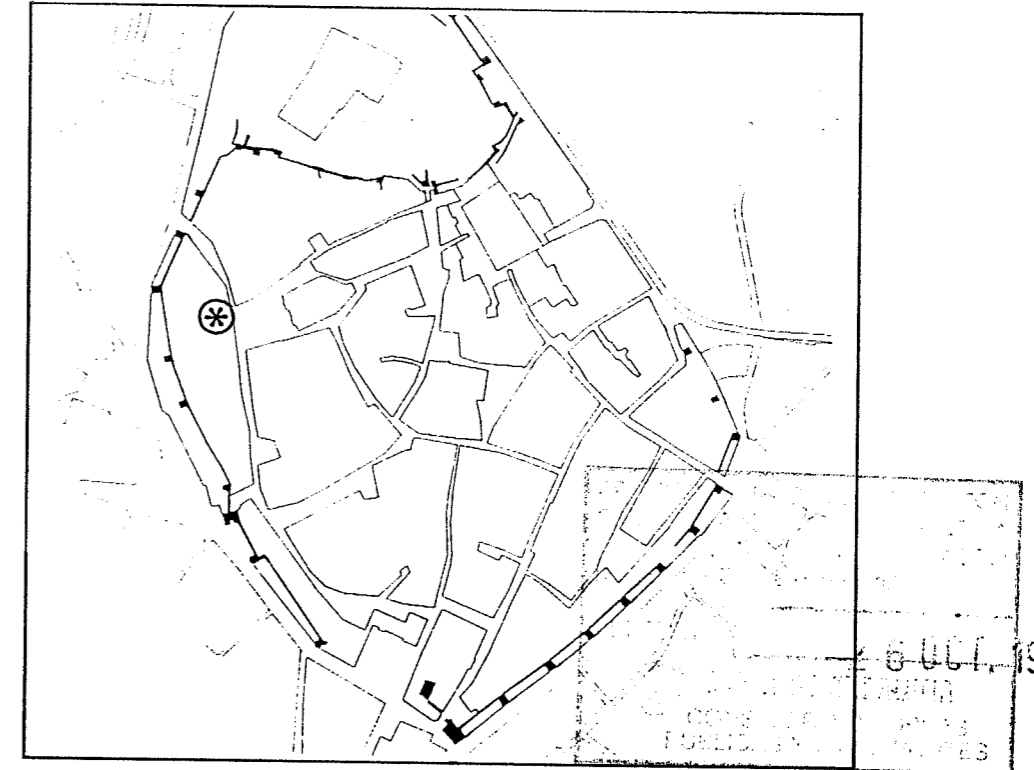
NIVEL DE PROTECCIÓN: Protección Ambiental

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA
CATÁLOGO

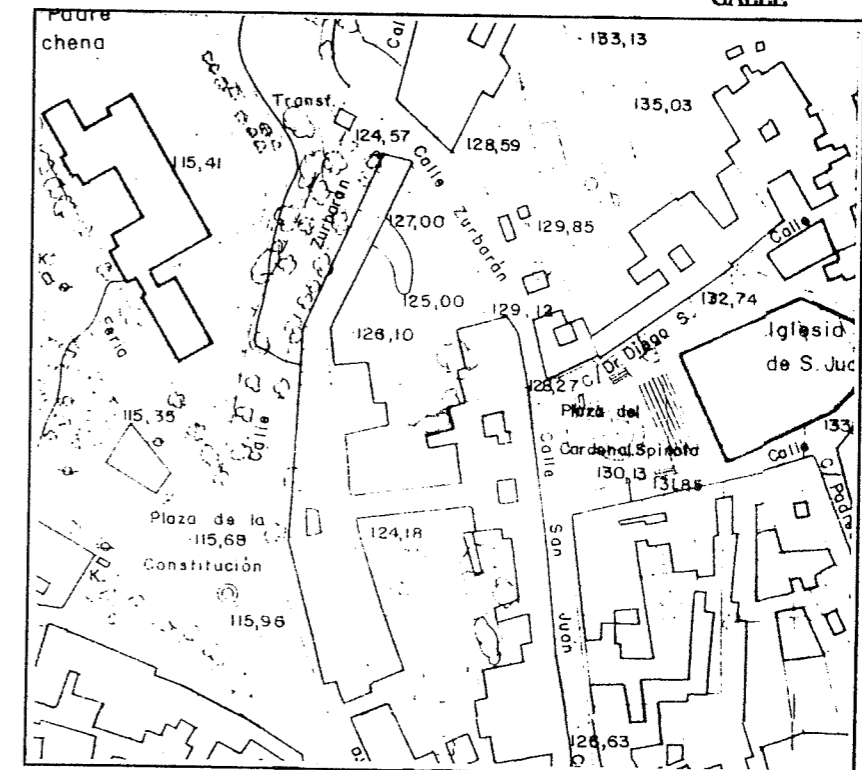
FICHA Nº 86 /2

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

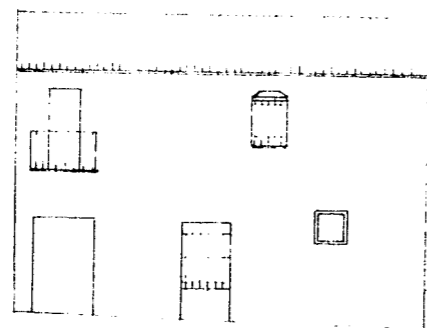
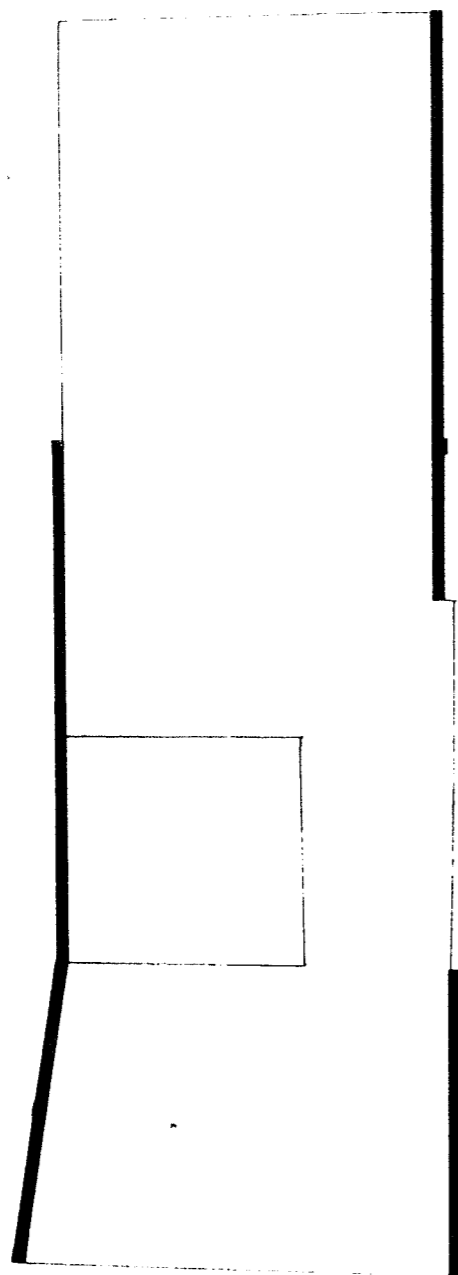
BARRIO



CALE



2. PLANTA Y ALZADO (E. 1:200)



3. DESCRIPCION GENERAL.

Vivienda de tradición popular, donde queda patente el carácter de los cierros en la arquitectura marchenera tradicional.

4. NORMATIVA URBANISTICA DE APLICACION

PLAN: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO DE MARCHENA.

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO
CALIFICACION DEL SUELO: ZONA DE SUELO URBANO TIPO A (INTRAMUROS)

NIVEL DE PROTECCION: PROTECCION AMBIENTAL
CONDICIONES DE PARCELA: Parcela indivisible e inagregable.
CONDICIONES DE EDIFICACION
Tipo y Ambito de las Obras Permitidas



Mantenimiento/Consolidación/Rehabilitación

Ocupación de la Parcela: No superará el 80%
Altura de Edificación: La existente en caso de Reforma y de dos plantas según art. 18.1 en caso de Sustitución o Ampliación.

OTRAS CONDICIONES

