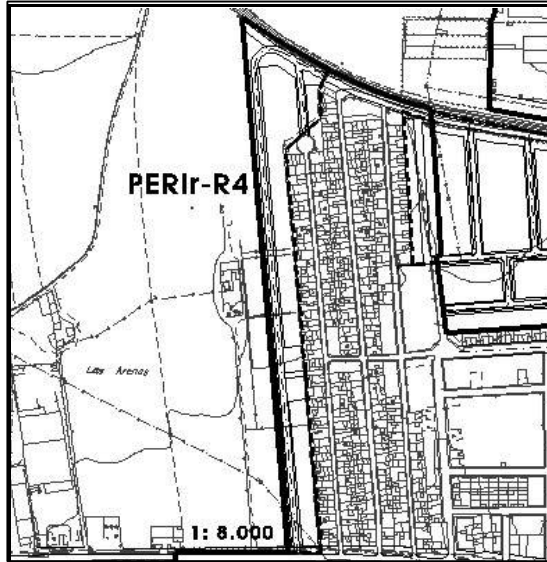


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:****PERIr-R4****Las Arenas****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **CONVENIO URBANÍSTICO****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **21.829 m<sup>2</sup>**

Sistema general:

Zona : **21.829 m<sup>2</sup>**Área de reparto: **21.829 m<sup>2</sup>**

Suelo ya dominio público:

Área de reparto (suelo solo privado): **21.829 m<sup>2</sup>****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial** Normativa: **Zona de extensión**Edificabilidad s/zona: **0,7363 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.zona**Edificable: **16.072,5 m<sup>2</sup> (estimado)**Aprovechamiento medio: **16.072,5 m<sup>2</sup> e.u.c**

$$\frac{16.072,5 \text{ m}^2 \text{ e.u.c}}{21.829 \text{ m}^2 \text{ s.}} = 0,7363 \text{ m}^2 \text{ e.u.c./m}^2 \text{ a.r.p.}$$
**(Uso único homogéneo)**Cesiones: Sistema local: **zona verde 8% (1.746 m<sup>2</sup> estimado)**

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% aprovechamiento y urbanizado (1.607 m<sup>2</sup> estim.)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Especial de Reforma Interior.**

Ver Convenio Urbanístico de fecha 8 de Febrero de 2.001.

Plan Especial de Reforma Interior, aprobación definitiva CPOTU 21-12-01