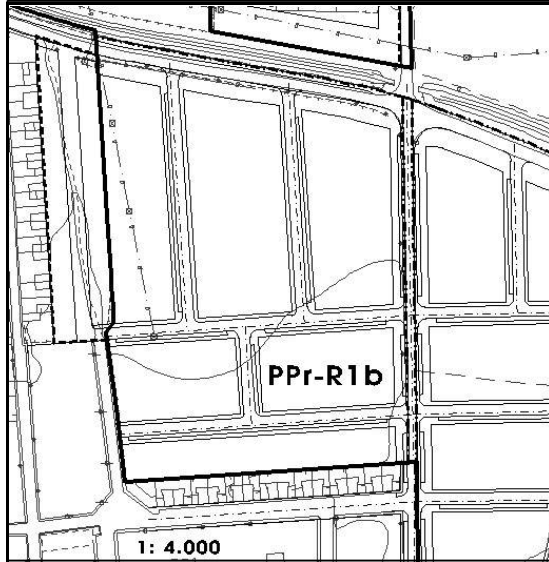


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**PPr-R1b Joaquín Turina
(Cra.Concentración)****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANIZABLE**Subclasificación: **SECTORIZADO**Tipo: **“a ordenar”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **33.707 m²**

Sistema general:

Zona : **33.707 m²**Área de reparto: **33.707 m²**Suelo ya dominio público: **2.063 m²**Área de reparto (suelo solo privado): **31.664 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial**Normativa: **Desarrollar en Plan Parcial
(40 viv/Ha zona)**Edificabilidad s/zona: **0,71 m²t/m²zona**Edificable: **(24.049,4 m²t máximo)**Aprovechamiento medio: **24.049,4 m² e.u.c.**

$$\frac{24.049,4 \text{ m}^2 \text{ e.u.c.}}{31.664 \text{ m}^2 \text{ a.r.p.}} = 0,76 \text{ m}^2 \text{ e.u.c./m}^2 \text{ a.r.p.}$$
(Uso único homogéneo)
Cesiones: Sistema local: **zona verde 10% s/zona (3.371 m²)****Otro equipamiento 24 m²/viv. (3.216 m²)**

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento, y urbanizado (2.405 m²)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial**