

**AYUNTAMIENTO DE ALANÍS**

**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
**CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL**  
**MUNICIPIO DE ALANÍS (SEVILLA)**

**DOCUMENTO Nº 5.- Normas Urbanísticas**

Alanís, marzo de 2007

**Mario José Mañas López**  
Arquitecto-Ingeniero de Caminos,  
Canales y Puertos

**José Mañas López**  
Arquitecto

**DOCUMENTO Nº 5.- NORMAS URBANÍSTICAS.**

- Í N D I C E -

**EQUIPO REDACTOR.**

**I.- NORMATIVA GENERAL.**

**TÍTULO I.- DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL.**

**CAPÍTULO I.- NATURALEZA JURÍDICA, ÁMBITO DE APLICACIÓN Y VIGENCIA.**

- Art. I.1.- Documentación.
- Art. I.2.- Naturaleza jurídica.
- Art. I.3.- Marco legal. Legislación Urbanística vigente.
- Art. I.4.- Ámbito territorial.
- Art. I.5.- Vigencia.
- Art. I.6.- Obligatoriedad e interpretación.
- Art. I.7.- Revisión.
- Art. I.8.- Modificación.
- Art. I.9.- Prelación normativa.
- Art. I.10.- Competencia.

**CAPÍTULO II.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**

**SECCIÓN 1.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO.**

- Art. I.11.- Tipos y categorías de suelo.
- Art. I.12.- Determinaciones de cada tipo y categoría de suelo.

**SECCIÓN 2.- ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO.**

- Art. I.13.- Elementos fundamentales.
- Art. I.14.- Los usos del suelo.
- Art. I.15.- Los Sistemas: definición y clasificación.
- Art. I.16.- Obtención de suelo para Sistemas.
- Art. I.17.- Ejecución de los Sistemas.
- Art. I.18.- Obtención de suelo y ejecución de Sistemas Locales, que afectan a varias Unidades de Ejecución. Infraestructuras y calles.
- Art. I.19.- El Sistema General de Comunicaciones Interurbanas y el de Instalaciones e Infraestructuras. Caminos Públicos y Vías Pecuarias.
- Art. I.20.- Sistema General y Local de Equipamiento Comunitario.
- Art. I.21.- Sistema General y Local de Espacios Libres: definición y características.

**SECCIÓN 3.- ZONIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN.**

- Art. I.22.- Disposiciones generales.
- Art. I.23.- Zonificación y Calificación.

**CAPÍTULO III.- DESARROLLO, GESTIÓN, EJECUCIÓN Y EJECUCIÓN  
MATERIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANÍSTICA.**

**SECCIÓN 1.- DESARROLLO.**

- Art. I.24.- Disposiciones de carácter general.
- Art. I.25.- Desarrollo obligatorio.
- Art. I.26.- Planes Parciales de Ordenación.
- Art. I.27.- Planes Especiales.
- Art. I.28.- Estudios de Detalle.
- Art. I.29.- Catálogo.

**SECCIÓN 2.- GESTIÓN Y EJECUCIÓN.**

- Art. I.30.- Condiciones exigibles a toda actuación urbanística.
- Art. I.31.- Instrumentos de gestión.
- Art. I.32.- Sistema de actuación.
- Art. I.33.- Proyectos de Reparcelación.

**SECCIÓN 3.- EJECUCIÓN MATERIAL.**

- Art. I.34.- Clases de Proyectos.
- Art. I.35.- Definición y clases de Proyectos de Urbanización.
- Art. I.36.- Contenido de los Proyectos de Urbanización.
- Art. I.37.- Condiciones técnicas de la urbanización e infraestructura.

**CAPÍTULO IV.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LAS DISTINTAS CLASES DE  
SUELO.**

- Art. I.38.- El contenido urbanístico de la propiedad del suelo
- Art. I.39.- principios generales del régimen urbanístico legal de la propiedad del suelo.
- Art. I.40.- Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo. Derechos.
- Art. I.41.- Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo. Deberes.
- Art. I.42.- Régimen del Suelo No Urbanizable.
- Art. I.43.- El régimen del Suelo Urbanizable.
- Art. I.44.- El régimen del Suelo Urbano.
- Art. I.45.- Ordenación legal de directa aplicación.
- Art. I.46.- Las áreas de reparto y el aprovechamiento.
- Art. I.47.- Las parcelaciones.

**CAPÍTULO V.- LA DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

**SECCIÓN 1.- LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS.**

- Art. I.48.- Actos sujetos a licencia urbanística municipal.
- Art. I.49.- Actos promovidos por Administraciones Públicas.
- Art. I.50.- Competencia para el otorgamiento de las licencias urbanísticas.
- Art. I.51.- Procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas.
- Art. I.52.- Eficacia temporal y caducidad de la licencia urbanística.
- Art. I.53.- Licencias urbanísticas disconformes con la nueva ordenación urbanística.

Art. I.54.- Contratación de los servicios por las empresas suministradoras.

**SECCIÓN 2.- NORMAS GENERALES.**

Art. I.55.- Requisitos para la formalización e inscripción de los actos de edificación.

Art. I.56.- Inscripción en el registro de la Propiedad de actos administrativos.

Art. I.57.- La inscripción urbanística.

Art. I.58.- Las inscripciones urbanísticas y sus consecuencias.

**CAPÍTULO VI.- CONDICIONES ESTRUCTURALES DE ORDENACIÓN DE LAS DISTINTAS CLASES Y ZONAS DE SUELO.**

Art. I.59.- Contenido y alcances.

Art. I.60.- Determinaciones que configuran la Ordenación Estructural del Suelo Urbano Consolidado.

Art. I.61.- Ordenación estructural de las Áreas de Reforma Interior del Suelo Urbano No Consolidado.

Art. I.62.- Determinaciones que configuran la Ordenación Estructural del Suelo Urbanizable Sectorizado.

Art. I.63.- Ordenación estructural del Suelo Urbanizable No Sectorizado.

Art. I.64.- Determinaciones que configuran la Ordenación Estructural del Suelo Urbano No Urbanizable.

Art. I.65.- Medidas para evitar la formación de núcleos urbanos no previstos.

Art. I.66.- Ordenación de las distintas zonas de Suelo No Urbanizable de Especial Protección.

**TÍTULO II.- CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO.**

**CAPÍTULO I.- CONDICIONES Y DEFINICIONES GENERALES.**

Art. II.1.- Definiciones.

Art. II.2.- Parcelaciones.

Art. II.3.- Parcela mínima edificable.

Art. II.4.- Superficie edificable. Profundidad edificable.

Art. II.5.- Alineaciones

Art. II.6.- Tipología de la edificación. En Línea, Aislada y en Hilera.

Art. II.7.- Regulación de las tipologías.

Art. II.8.- Viviendas interiores.

**CAPÍTULO II.- CONDICIONES DE VOLUMEN Y DE EDIFICABILIDAD.**

Art. II.9.- Altura de la edificación.

Art. II.10.- Altura de planta baja y de pisos.

Art. II.11.- Altura libre de planta baja y de pisos.

Art. II.12.- Planta baja.

Art. II.13.- Sótano y semisótanos.

Art. II.14.- Planta de piso.

Art. II.15.- Altura máxima de la edificación. Edificios y naves. Parcelas con pendiente acusada.

Art. II.16.- Construcciones permitidas por encima de la altura

máxima.

- Art. II.17.- Estructuración de cubiertas y azoteas.
- Art. II.18.- Vuelos y pretilas.
- Art. II.19.- Patios interiores.
- Art. II.20.- Patios de manzana.
- Art. II.21.- Cubiertas en patios interiores.
- Art. II.22.- Adaptación topográfica y movimiento de tierras.
- Art. II.23.- Superficie edificada. Edificabilidad. Cómputo.

**CAPÍTULO III.- OBRAS EN EDIFICIOS.**

- Art. II.24.- Obras sin licencia.
- Art. II.25.- Obras en edificios fuera de ordenación.

**CAPÍTULO IV.- ORDENANZAS GENERALES DE USO.**

- Art. II.26.- Clasificación.
- Art. II.27.- Simultaneidad de usos.
- Art. II.28.- Usos principales, complementarios, compatibles y prohibidos.
- Art. II.29.- Residencial. Categorías de viviendas.
- Art. II.30.- Terciario.
- Art. II.31.- Uso Industrial.
- Art. II.32.- Equipamiento Comunitario.
- Art. II.33.- Uso Agrícola.
- Art. II.34.- Servicios de Infraestructuras y Transportes.
- Art. II.35.- Usos no conformes.
- Art. II.36.- Usos.
- Art. II.37.- Transformación de usos.

**CAPÍTULO V.- CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS.**

- Art. II.38.- Condiciones mínimas.
- Art. II.39.- Ventilación.

**CAPÍTULO VI.- CONDICIONES ESTÉTICAS Y DE COMPOSICIÓN.**

- Art. II.40.- Estética y composición de las edificaciones.
- Art. II.41.- Materiales de cubierta.
- Art. II.42.- Materiales de fachada.
- Art. II.43.- Huecos, carpintería exterior y cerrajería.
- Art. II.44.- Retranqueos.
- Art. II.45.- Instalaciones en fachadas. Antenas, Aires Acondicionados e instalaciones de electricidad y telefonía.
- Art. II.46.- Elementos de decoración y publicidad comercial en fachada.

**II.- NORMATIVA ESPECÍFICA SOBRE EL TRATAMIENTO APLICABLE A LAS DIFERENTES CLASES DE SUELO.**

**TÍTULO III.- CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANO.**

**CAPÍTULO I.- CONDICIONES GENERALES.**

- Art. III.1.- Definición y delimitación.
- Art. III.2.- Zonificación.
- Art. III.3.- Desarrollo del Plan General de Ordenación Urbanística.
- Art. III.4.- Edificaciones existentes.
- Art. III.5.- Nuevas edificaciones.
- Art. III.6.- Condiciones de Equipamiento.
- Art. III.7.- Aparcamientos obligatorios.

**CAPÍTULO II.- ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA I - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN LÍNEA.**

- Art. III.8.- Definición y delimitación.
- Art. III.9.- Condiciones de uso.
- Art. III.10.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO III.- ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA II - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN LÍNEA UNITARIA.**

- Art. III.11.- Definición y delimitación.
- Art. III.12.- Condiciones de uso.
- Art. III.13.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO IV - ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA III - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN LÍNEA UNITARIA.**

- Art. III.14.- Definición y delimitación.
- Art. III.15.- Condiciones de uso.
- Art. III.16.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO V.- ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA IV - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA INTENSIVA.**

- Art. III.17.- Definición y delimitación.
- Art. III.18.- Condiciones de uso.
- Art. III.19.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO VI - ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA V - RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR UNITARIA.**

- Art. III.20.- Definición y delimitación.
- Art. III.21.- Condiciones de uso.
- Art. III.22.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO VII .- ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA VI - INDUSTRIAL INTENSIVA.**

- Art. III.23.- Definición y delimitación.
- Art. III.24.- Condiciones de uso.
- Art. III.25.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO VIII .- ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA VII - INDUSTRIAL EXTENSIVA.**

- Art. III.26.- Definición y delimitación.  
Art. III.27.- Condiciones de uso.  
Art. III.28.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO IX .- ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA VIII -  
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.**

- Art. III.29.- Definición y delimitación.  
Art. III.30.- Condiciones de uso.  
Art. III.31.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO X - ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA IX -  
ESPACIOS LIBRES.**

- Art. III.32.- Definición y delimitación.  
Art. III.33.- Condiciones de uso.  
Art. III.34.- Condiciones de edificación.

**CAPÍTULO XI - ORDENANZAS PARTICULARES DE LA ZONA GENÉRICA DE  
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.**

- Art. III.35.- Definición. Condiciones de uso y de edificación.

**CAPÍTULO XII.- RESUMEN DE ORDENANZAS PARTICULARES EN SUELO  
URBANO.**

- Art. III.36.- Cuadro nº 2. Resumen de Ordenanzas Particulares  
en Suelo Urbano.

**CAPÍTULO XIII.- CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS  
EN SUELO URBANO.**

- Art. III.37.- Definición y clasificación.  
Art. III.38.- Unidades de Ejecución.

**CAPÍTULO XIV.- CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS  
EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ÁREAS DE REPARTO.**

- Art. III.39.- Áreas de Reparto. Aprovechamiento subjetivo  
susceptible de apropiación, Objetivo y Medio en las  
Unidades de Ejecución.  
Art. III.40.- Unidades de Ejecución UE-PU-1 a UE-PU-8 y UE-PERI-1  
(Área de Reparto nº 2, Suelo Urbano No Consolidado)

**CAPÍTULO XV.- CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS  
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.**

- Art. III.41.- Actuaciones Singulares.

## **TÍTULO IV.- CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANIZABLE.**

### **CAPÍTULO I.- DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL.**

- Art. IV.1.- Delimitación del Suelo Urbanizable.
- Art. IV.2.- plazos, fijación, incumplimiento.
- Art. IV.3.- Incumplimiento de deberes urbanísticos. Registro de solares y terrenos.
- Art. IV.4.- Costes de urbanización.
- Art. IV.5.- Condiciones de la Ordenación y de las Infraestructuras y condiciones para la protección del paisaje y medio natural.
- Art. IV.6.- Régimen jurídico transitorio.

### **CAPÍTULO II.- SUELO URBANIZABLE ORDENADO.**

- Art. IV.7.- General.

### **CAPÍTULO III.- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

#### **SECCIÓN 1.- CONDICIONES DE CARÁCTER GENERAL**

- Art. IV.8.- División en Zonas y Sectores.
- Art. IV.9.- Áreas de Reparto, Aprovechamiento Subjetivo susceptible de apropiación, Objetivo y Medio en las Unidades de Ejecución.

#### **SECCIÓN 2.- NORMAS ESPECÍFICAS PARA LOS SECTORES SR-2, SR-5 Y SR-7.**

- Art. IV.10.- Definición, caracterización y superficie.
- Art. IV.11.- Objetivos.
- Art. IV.12.- Condiciones de uso
- Art. IV.13.- Nivel de Intensidad. Aprovechamiento del Sector.
- Art. IV.14.- Condiciones de edificación.
- Art. IV.15.- Condiciones de las infraestructuras.
- Art. IV.16.- Condiciones de desarrollo y ejecución.
- Art. IV.17.- Dotaciones mínimas.
- Art. IV.18.- Cesiones obligatorias y gratuitas.
- Art. IV.19.- Ordenación.

#### **SECCIÓN 3.- NORMAS ESPECÍFICAS PARA LOS SECTORES SR-3 Y SR-4.**

- Art. IV.20.- Definición, caracterización y superficie.
- Art. IV.21.- Objetivos.
- Art. IV.22.- Condiciones de uso
- Art. IV.23.- Nivel de Intensidad. Aprovechamiento del Sector.
- Art. IV.24.- Condiciones de edificación.
- Art. IV.25.- Condiciones de las infraestructuras.
- Art. IV.26.- Condiciones de desarrollo y ejecución.
- Art. IV.27.- Dotaciones mínimas.
- Art. IV.28.- Cesiones obligatorias y gratuitas.
- Art. IV.29.- Ordenación.



**SECCIÓN 4.- NORMAS ESPECÍFICAS PARA LOS SECTORES SR-3 Y SR-4.**

- Art. IV.30.- Definición, caracterización y superficie.
- Art. IV.31.- Objetivos.
- Art. IV.32.- Condiciones de uso
- Art. IV.33.- Nivel de Intensidad. Aprovechamiento del Sector.
- Art. IV.34.- Condiciones de edificación.
- Art. IV.35.- Condiciones de las infraestructuras.
- Art. IV.36.- Condiciones de desarrollo y ejecución.
- Art. IV.37.- Dotaciones mínimas.
- Art. IV.38.- Cesiones obligatorias y gratuitas.
- Art. IV.39.- Ordenación.

**SECCIÓN 5.- NORMAS ESPECÍFICAS PARA LOS SECTORES INDUSTRIALES SI-8 Y SI-9.**

- Art. IV.40.- Definición, caracterización y superficie.
- Art. IV.41.- Objetivos.
- Art. IV.42.- Condiciones de uso
- Art. IV.43.- Nivel de Intensidad. Aprovechamiento del Sector.
- Art. IV.44.- Condiciones de edificación.
- Art. IV.45.- Condiciones de las infraestructuras.
- Art. IV.46.- Condiciones de desarrollo y ejecución.
- Art. IV.47.- Dotaciones mínimas y cesiones obligatorias y gratuitas.
- Art. IV.48.- Condiciones estéticas y de composición.
- Art. IV.49.- Ordenación.

**CAPÍTULO IV.- NORMAS ESPECÍFICAS PARA EL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

- Art. 50.- Normas específicas.

**CAPÍTULO V.- RESUMEN DE NORMAS ESPECÍFICAS EN SUELO URBANIZABLE.**

- Art. 51.- Cuadro nº 3.- Resumen de zonas específicas en Suelo Urbanizable. Alanís.

**TÍTULO V.- CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO NO URBANIZABLE.**

**CAPÍTULO I.- NORMAS GENERALES.**

- Art. V.1.- Definición y ámbito de aplicación.
- Art. V.2.- Categorías.
- Art. V.3.- Régimen jurídico de la propiedad en el Suelo No Urbanizable.
- Art. V.4.- Régimen del Suelo No Urbanizable.
- Art. V.5.- Parcelación urbanística.
- Art. V.6.- Segregación de fincas. Unidades mínimas de cultivo.
- Art. V.7.- Concepto de núcleo de población.
- Art. V.8.- Condiciones objetivas que dan lugar a la posibilidad de formación de núcleo de población.

**CAPÍTULO II.- CONSTRUCCIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.**

**CARACTERÍSTICAS GENERALES.**

- Art. V.9.- Normas de carácter general. Evitación de formación de núcleo de población.  
Art. V.10.- Condiciones de la edificación.  
Art. V.11.- Condición aislada de las edificaciones.  
Art. V.12.- Cierres de fincas.  
Art. V.13.- Condiciones higiénicas.  
Art. V.14.- Condiciones estéticas de la edificación.

**CAPÍTULO III.- ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO.**

- Art. V.15.- Condiciones generales.

**CAPÍTULO IV.- REGULACIÓN DE USOS, ACTIVIDADES Y SUS CONSTRUCCIONES.**

- Art. V.16.- Tipos de usos, actividades y construcciones.  
Art. V.17.- Tramitación de autorizaciones. Regímenes Normal y Excepcional.  
Art. V.18.- Clases de usos.  
Art. V.19.- Usos en edificaciones situadas a menos de 500 metros del núcleo urbanos del término municipal de Alanís.

**SECCIÓN 1.- ACTIVIDADES AGRÍCOLAS O AGROPECUARIAS Y CONSTRUCCIONES DESTINADAS A EXPLOTACIONES AGRÍCOLAS.**

- Art. V.20.- Concepto y categorías de actividades agrícolas o agropecuarias.  
Art. V.21.- Concepto y categorías de las construcciones e instalaciones destinadas a explotaciones agrícolas.  
Art. V.22.- Condiciones particulares de implantación para las construcciones e instalaciones destinadas a explotaciones agrícolas.

**SECCIÓN 2.- ACTIVIDADES DE CARÁCTER INFRAESTRUCTURAL.**

- Art. V.23.- Concepto.  
Art. V.24.- Categoría.

**SECCIÓN 3.- CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES VINCULADAS A LA EJECUCIÓN, ENTRETENIMIENTO Y SERVICIO DE LAS OBRAS PÚBLICAS.**

- Art. V.25.- Concepto y categoría.  
Art. V.26.- Implantación y usos.

**SECCIÓN 4.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.**

- Art. V.27.- Vivienda unifamiliar. Concepto y categoría.  
Art. V.28.- La condición de aislada.  
Art. V.29.- Condiciones generales.  
Art. V.30.- Condiciones de emplazamiento.  
Art. V.31.- Condiciones de acceso.  
Art. V.32.- Edificaciones auxiliares.  
Art. V.33.- Condiciones estéticas.  
Art. V.34.- Condiciones particulares de implantación para las viviendas aisladas.

**SECCIÓN 5.- INDUSTRIAS.**

- Art. V.35.- Concepto, categorías y autorización.
- Art. V.36.- Industrias. Condiciones particulares de implantación.
- Art. V.37.- Servicios de carretera.
- Art. V.38.- Industrias extractivas.
- Art. V.39.- Industrias vinculadas al medio rural y agropecuarias.
- Art. V.40.- Gran Industria. Clasificación.
- Art. V.41.- Gran Industria propiamente dicha.
- Art. V.42.- Industrias Peligrosas o Nocivas.
- Art. V.43.- Depósitos, apilamientos y vertederos de residuos sólidos.

**SECCIÓN 6.- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y SERVICIOS TERCIARIOS.**

- Art. V.44.- Concepto y categoría.
- Art. V.45.- Condiciones generales.
- Art. V.46.- Condiciones particulares de implantación para los Equipamientos Comunitarios y Servicios Terciarios.

**CAPÍTULO V.- CONDICIONES PARTICULARES DE CADA TIPO DE SUELO NO URBANIZABLE.**

**SECCIÓN 1.- GENERALIDADES**

- Art. V.47.- Áreas en Suelo No Urbanizable.
- Art. V.48.- Informes preceptivos de la Administración Forestal.

**SECCIÓN 2.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA.**

**SUBSECCIÓN I.- CALIFICACIÓN SEGÚN EL P.O.R.N. SIERRA NORTE DE SEVILLA.**

**A.- ESPACIO DE ESPECIAL INTERÉS RIVERA DE HUÉZNAR.**

- Art. V.49.- Caracterización.
- Art. V.50.- Adecuación al Decreto 80/2004.

**B.- ESPACIO SOBRESALIENTE ENTORNO RIVERA DEL HUÉZNAR-CABEZA DE AJO.**

- Art. V.51.- Caracterización.
- Art. V.52.- Adecuación al Decreto 80/2004.

**C.- ESPACIO SOBRESALIENTE. SIERRAS ORIENTALES - RIVERA DE CIUDADEJA.**

- Art. V.53.- Caracterización.
- Art. V.54.- Adecuación al Decreto 80/2004.

**D.- RESTO DE PARQUE NATURAL.**

- Art. V.55.- Caracterización.
- Art. V.56.- Adecuación al Decreto 80/2004.

**SUBSECCIÓN II.- VÍAS PECUARIAS.**

- Art. V.57.- Caracterización.
- Art. V.58.- Normas de carácter general.

**SUBSECCIÓN III.- ARQUEOLÓGICA.**

Art. V.59.- Caracterización.

Art. V.60.- Normas de carácter general, patrimonio arqueológico y yacimientos arqueológicos catalogados.

### **SECCIÓN 3.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.**

#### **SUBSECCIÓN I.- COMPLEJO SERRANO DE INTERÉS AMBIENTAL. SIERRA MORENA CENTRAL.**

Art. V.61.- Caracterización.

Art. V.62.- Normas de carácter general.

Art. V.63.- Régimen particular de usos.

#### **SUBSECCIÓN II.- POR RIESGO DE INUNDACIÓN.**

Art. V.64.- Caracterización y normas generales.

Art. V.65.- Régimen particular de usos.

### **SECCIÓN 3.- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL.**

#### **SUBSECCIÓN I.- AGRÍCOLA Y FORESTAL.**

Art. V.66.- Caracterización y normas generales.

Art. V.67.- Régimen particular de usos.

### **SECCIÓN 4.- RESUMEN DE LA REGULACIÓN DE USOS, ACTIVIDADES Y CONSTRUCCIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y DE CONDICIONES PARTICULARES DE IMPLANTACIÓN DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.**

Art. V.68.- Regulación de Usos, Actividades y sus construcciones en Suelo No Urbanizable. Calificación adicional.

Art. V.69.- Condiciones particulares de implantación de edificaciones en Suelo No Urbanizable.

#### **CAPÍTULO VI.- CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ÁREAS CON REGULACIÓN PROPIA.**

Art. V.70.- Definición y delimitación.

Art. V.71.- Ámbito, ubicación y regulación de usos.

Art. V.72.- Condiciones de Desarrollo.

### **III.- NORMAS DE PROTECCIÓN.**

## **TÍTULO VI.- NORMATIVA DE PROTECCIÓN.**

#### **CAPÍTULO I.- SUELOS AFECTADOS POR CONDICIONES DE PROTECCIÓN SEGÚN LA LEGISLACIÓN SECTORIAL VIGENTE.**

Art. VI.1.- Suelo afectado por la Protección de Carreteras.

Art. VI.2.- Suelo afectado por la Servidumbre de líneas de energía eléctrica.

Art. VI.3.- Actividades Industriales Incluidas en los Anexos de la Ley 7/1994 de 18 de mayo de Protección Ambiental.

Art. VI.4.- Suelo afectado por Legislación sobre Protección de Recursos Hidrológicos.

- Art. VI.5.- Suelo afectado por la Legislación sobre Protección del Medio Ambiente.
- Art. VI.6.- Suelo afectado por la Protección de Vías Pecuarias.
- Art. VI.7.- Suelo afectado por la Protección de Redes de Infraestructuras Subterráneas y por la Ley 11/98 de 24 de Abril General de Telecomunicaciones.
- Art. VI.8.- Suelo afectado por la Protección de Vías Férreas.

**CAPÍTULO II.- NORMAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO Y DE LOS ESPACIOS URBANOS DE INTERÉS.**

- Art. VI.9.- Consideración previa.
- Art. VI.10.- Clasificación del Patrimonio.
- Art. VI.11.- Protección del Patrimonio y Catálogo del Patrimonio Edificado.
- Art. VI.12.- Definición de los tipos de obra.
- Art. VI.13.- Tramitación.

**IV.- PROGRAMA DE DESARROLLO.**

**TÍTULO VII.- PRIORIDADES Y PLAZOS.**

**CAPÍTULO I.- PRIORIDADES Y PLAZOS.**

- Art. VII.1.- Determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística.
- Art. VII.2.- Planes a incluir en el Programa de Desarrollo y Ejecución.
- Art. VII.3.- Plazos.

**V.- OTRAS DETERMINACIONES.**

**TÍTULO VIII.- DISPOSICIONES GENERALES.**

**CAPÍTULO I.- DISPOSICIONES GENERALES.**

- Art. VIII.1.- Expropiación forzosa por razón de urbanismo.
- Art. VIII.2.- Instrumentos de intervención en el mercado del suelo.
- Art. VIII.3.- Normas transitorias sobre vigencia y adecuación del planeamiento anterior en ejecución.