

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O FORMENORIZADA (F) DE LAS DETERMINACIONES

C. DESARROLLO DEL PGOU EN TERRITORIO MUNICIPAL (ACTUACIONES EN NÚCLEO URBANO SEGÚN DETALLE DE PLANO o.4)

1. INTEGRACIÓN DE PLANIFICACIÓN SUPRAMUNICIPAL

- AT CR-1** ACTUACIONES SOBRE CAMINOS RURALES
INTEGRACIÓN DEL PROYECTO DE SENDERO TURÍSTICO ENTRE EL PEÑÓN Y LA VÍA VERDE DEL PPCC-ALMARGEN
- AT VP** ACTUACIONES SOBRE VÍAS PECUARIAS
DISEÑO Y ADSCRIBCIÓN NATURALÍSTICA DE VÍAS COMO SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y SU COORDINACIÓN CON LA RED DE ITINERARIOS ESTRUCTURANTES DEL MEDIO RURAL (INTEGRACIÓN DEL PLAN DE RECUPERACIÓN DEL MEDIO RURAL)
- AT IN** ACTUACIONES SOBRE RIESGOS DE INUNDACIÓN
INTEGRACIÓN DE PREVISIONES DEL PLAN DE PREVENCIÓN DE AVENIDAS E INUNDACIONES Y DE MEDIDAS CORRECTIVAS DEL ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

2. ACTUACIONES PROPUESTAS DESDE EL PGOU

- AT CR-2** ACTUACIONES SOBRE CAMINOS RURALES
RECUPERACIÓN DEL USO Y DOMINIO PÚBLICO, MEJORA DE SECCIÓN Y TRAZADO DE CAMINOS RURALES
- AT EX** ACTUACIONES SOBRE USOS EXTRACTIVOS
CONTROL DE RESTAURACIÓN DE CANTERAS
- AT FO** ACTUACIONES DE FOMENTO DEL USO FORESTAL
FOMENTO DE LA TRANSFORMACIÓN A USO FORESTAL PARA PALIAR LOS RIESGOS DE EROSIÓN DEL SUELO Y DE INUNDABILIDAD DEL NÚCLEO URBANO
- AT TR** ACTUACIONES DE FOMENTO DEL TURISMO RURAL
MEJORA DE INSTALACIONES Y ESPECIFICACIONES EXISTENTES
ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO
- AT EDAR** ACTUACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS
CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O FORMENORIZADA (F) DE LAS DETERMINACIONES

B. ESTRUCTURA TERRITORIAL, USOS GLOBALES Y PROTECCIONES SECTORIALES SUPERPUSTAS

1. USOS GLOBALES EN TÉRMINO MUNICIPAL

- FORESTAL DE PROTECCIÓN**
- ÁREAS DE FOMENTO DE LA TRANSFORMACIÓN A FORESTAL**
- AGRICOLA**

2. COMUNICACIONES

- CARRETERAS**
Afección D=50m
- VÍAS PECUARIAS**
Anchura legal (A) Protección (D)
- 1 CORDEL DE MORCHÓN A RONDA 38 m 30 m
- 2 VEREDA DE LOS ALMENDRILLOS 21 m 15 m
- 3 COLADA DEL SAUCEJO 6 m 5 m
- Anchura mínima (A) Protección (D)
- CAMINOS RURALES** 5 m 5 m
- SENDERO TURÍSTICO HASTA VÍA VERDE (En Proyecto)** 4 m 5 m

3. INFRAESTRUCTURAS

- LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN**
Tensión Protección (D)
132 kv D=20m
30 kv D=15m
13 kv D=7m
- CONDUCIONES GENERALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA** A=5m
- DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO**
- COLECTORES GENERALES DE SANEAMIENTO** A=5m
- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (Ubicación de Proyecto en trámite)**

4. PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

- HIDROLOGÍA SUPERFICIAL CAUCES PÚBLICOS**
DPH: Dominio púb. hidráulico; S: Servidumbre (5 m); P: Policía (100 m)
- 1 RÍO CORBONES 4 ARROYO FUENTEPRETO
- 2 ARROYO BALLESTEROS 7 ARROYO DE LAS MUJERES
- 3 ARROYO SACADILLAS 8 ARROYO QUERIGAL
- 4 ARROYO MEMBRILLAR 9 ARROYO CALDERÓN
- 5 ARROYO ARNELLAS

5. IMPLANTACIONES TURÍSTICAS

- 1 CAMPING PÚBLICO DEL PEÑÓN
- 2 PARQUE CHAFATAL

A. ESTRUCTURA DEL NÚCLEO URBANO (VER DETALLE DE PLANO o.4)

1. USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL CASCO**
52 viv/ha 0,65 m²/m²s
- RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN**
45 viv/ha 0,55 m²/m²s
- RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD**
R-MD1: 30 viv/ha 0,42 m²/m²s
R-MD2: 25 viv/ha 0,36 m²/m²s
- INDUSTRIAL**
0,60 m²/m²s

EN SUZENS, USOS GLOBALES INCOMPATIBLES SEGÚN PLANO o.4

2. SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

- SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES**
- SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS**

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente Documento Complementario del PGOU de Algámitas, ha sido aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 24 de octubre de 2011. -El Secretario.



DOCUMENTO COMPLEMENTARIO INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2011

TRANSMISIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROFESIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
RAFAEL CABANAS NAVARRO / ARQUITECTA



DIRECCIÓN FACULTATIVA:
RAFAEL SALVADO ANDRÉS / ARQUITECTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGÁMITAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO DE ORDENACIÓN

TERRITORIO MUNICIPAL

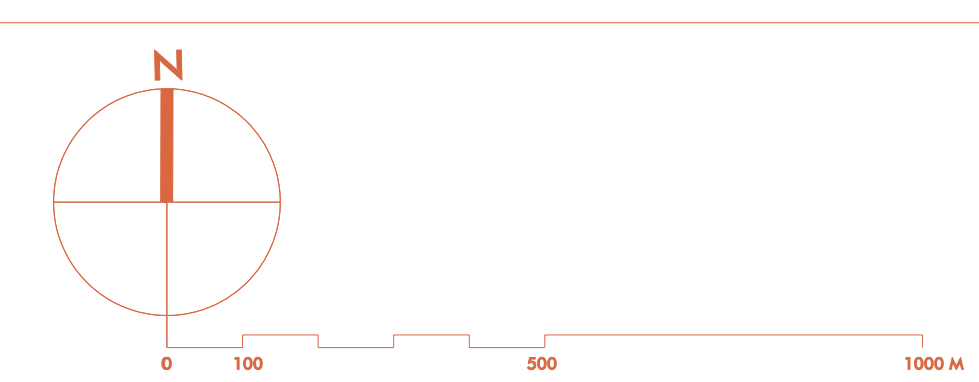
CALIFICACIÓN, ESTRUCTURA Y PROTECCIONES



PLANO NÚMERO

o. 2

ESCALA: 1/10.000



ordenación