



+ - - - + Línea Límite de Término Municipal  
**PROBLEMAS URBANÍSTICOS**  
 — Línea de Delimitación de Suelo Urbano de las NN.SS. vigentes  
 - - - Línea de Delimitación de Suelo Apto para Urbanizar de las NN.SS. vigentes

**SUELO URBANO**  
 [ ] UNIDADES DE ACTUACIÓN RESIDENCIALES - ESTUDIOS DE DETALLE EN DESARROLLO DE LAS NN.SS.  
 EJ Ejecutado  
 NE No ejecutado  
 [ ] ESTUDIOS DE DETALLE EN DESARROLLO NO PREVISTOS EN LAS NN.SS. VIGENTES  
 EJ Ejecutado  
 NE No ejecutado

**SUELO APTO PARA URBANIZAR**  
 [ ] SECTORES RESIDENCIALES - PLANES PARCIALES EN DESARROLLO DE LAS NN.SS.:  
 EJ Ejecutado  
 NE No ejecutado  
 [ ] PLANES PARCIALES EN DESARROLLO NO PREVISTOS EN LAS NN.SS. VIGENTES  
 EJ Ejecutado  
 NE No ejecutado

**ESTRUCTURA URBANA**

**CRECIMIENTO URBANO**

▲ Barreras al crecimiento  
 → Tendencias de crecimiento

**INFRAESTRUCTURAS**

— Vialios de articulación principales  
 ○ Nodos principales  
 - - - Variante sur no ejecutada

**POSIBLES ACTUACIONES**

[ ] Áreas de posible expansión residencial  
 [ ] Áreas de posible expansión de equipamiento comunitario  
 [ ] Áreas de posible expansión de espacios libres  
 - - - Posible trazado de ronda viaria norte (a desarrollar a través de figuras de planeamiento de desarrollo)

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL ARISCAL**  
 DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES  
 VILLANUEVA DEL ARISCAL (Sevilla)  
 ELABORACIÓN DE DATOS Y SÍNTESIS  
 INFORMACIÓN NÚCLEO PRINCIPAL

**PROBLEMÁTICA URBANÍSTICA** N.º 11

Fecha: FEBRERO - 98 Escala: 1:4.000  
 MARIO JOSÉ MAÑAS LÓPEZ JOSÉ MAÑAS LÓPEZ  
 Arquitecto e Ingeniero de C. C. y P. Arquitecto