



---+---+---+ Línea Límite de Término Municipal

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- Línea de Delimitación de Suelo Urbano
- Línea de Delimitación de Suelo Apto para Urbanizar
- Línea de Delimitación de Zonas y Sectores

SUELO URBANO - ZONIFICACIÓN

- Zona del núcleo origen. Casco Histórico. Tipo A
- Zona de Crecimiento histórico industrial consolidado en manzana cerrada. Tipo B
- Zona de crecimiento histórico consolidado en vivienda unifamiliar adosada. Tipo C
- Zona de crecimiento histórico no consolidado. Tipo D
- Zona de actuaciones unitarias de viviendas adosadas. Tipo E
- Zona de viviendas unifamiliares aisladas en grandes parcelas. Tipo F
- Zona de viviendas unifamiliares aisladas en pequeñas parcelas. Tipo G
- Zonas objeto de Estudios de Detalle. Tipo H
- Zona Industrial Intensivo
- Zonas verdes y áreas libres
- Zonas de equipamiento

SUELO URBANIZABLE - SECTORIZACIÓN

- Sectores Residenciales con densidad de viviendas 30 viv/Ha
- Sectores Residenciales con densidad de viviendas 25 viv/Ha
- Sectores Residenciales con densidad de viviendas 10 viv/Ha

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

- Carretera SE-512 de Villanueva del Ariscal a Olivares
- Variante en proyecto

PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

- Patrimonio Municipal de Suelo

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL ARISCAL
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
VILLANUEVA DEL ARISCAL (Sevilla)
ELABORACIÓN DE DATOS Y SÍNTESIS
INFORMACIÓN NÚCLEO PRINCIPAL

NN.SS. VIGENTES.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA N.º 6

Fecha: FEBRERO - 98	Escala: 1:4.000
MARIO JOSE MAÑAS LÓPEZ Arquitecto e Ingeniero de C. C. y P.	JOSE MAÑAS LÓPEZ Arquitecto