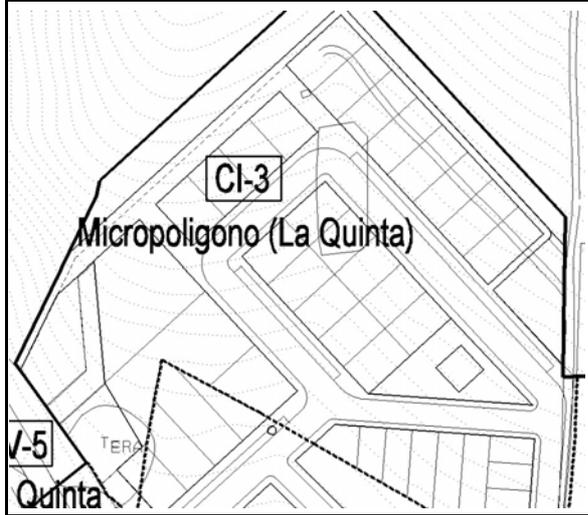


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**

**CR - 1**

**Sánchez Aguilera**

escala 1: 2.000



**RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO**

Clasificación del suelo:	<b>URBANO</b>
Subclasificación	<b>NO CONSOLIDADO</b>
Tipo:	<b>crecimientos</b>
<b>ÁMBITOS:</b>	
Superficie de ordenación	<b>9.987 m2</b>
Sistema general:	<b>137 m2 (incl. interno)</b>
Zona:	<b>9.850 m2</b>
Área de reparto:	<b>Crecimiento Resid.</b>
Suelo ya dominio público:	<b>479,81 m2 (en a.u.)</b>
Área de reparto (suelo solo privado):	<b>ver. Crec. Resid.</b>

**DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**

Uso global:	<b>residencial</b>	Normativa:	<b>"Zona Extensión" (40 viv./Ha.)</b>
Edificabilidad s/zona:	0,891 m2t / m2 zona		<b>(estim. 39 viv.)</b>
Edificable:		8.776,80 m2t	
Aprovechamiento medio:		<b>0,6473342 u.a. /m2. (area rep. Crecimiento Residencial)</b>	
Cesiones:	Sistema local:	<b>164 m2 zona verde, 200 m2. otro equipo.</b>	
	Sistema general:	<b>espacio libre (incluido exterior) 2.205 m2 no homogeneizado</b>	
		<b>137 m2. viario sist. gral. incluido interior.</b>	
		<b>30 m2 / 100 m2 constr. resid., en el conjunto de sistemas local y general</b>	

**DESARROLLO Y OTROS:**

Planeamiento de desarrollo: **Plan Especial**

Se estima, suelo consolidado ( aplic. art. 58.3 LOUA ) 874,12 m2.