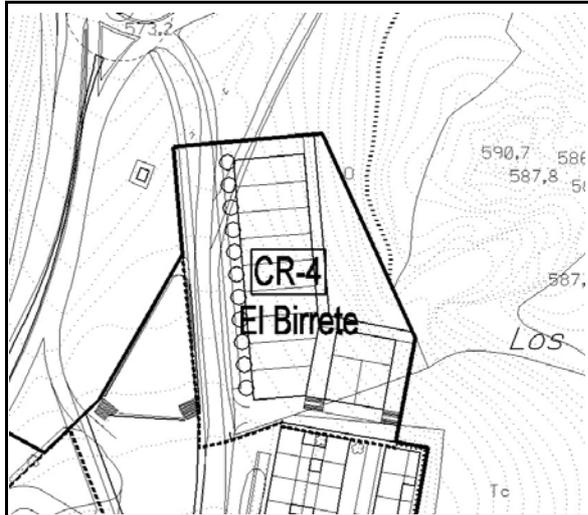


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:

CR - 4

El Birrete

escala 1: 2.000



RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Clasificación del suelo:	URBANO
Subclasificación	NO CONSOLIDADO
Tipo:	residencial
ÁMBITOS:	
Superficie de ordenación	4.146 m2
Sistema general:	961 m2 (incl. interno)
Zona:	3.185 m2
Área de reparto:	Crec. Residencial
Suelo ya dominio público:	1.012,37 m2 (en AU)
Área de reparto (suelo solo privado):	ver: Crec. Resid.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

Uso global:	residencial	Normativa:	Zona Extensión (40 viv/Ha)
Edificabilidad s/zona:	0,650 m2t / m2 zona		(estim. 12 viv.)
Edificable:			2.070,25 m2t
Aprovechamiento medio:			0,6473342 m2
Cesiones:	Sistema local:		zona verde 591 m2.
	Sistema general:		viario(incl. inerno) 961 m2, esp. libre incl. exterior 36 m2 (suelo no homogeneizado)

DESARROLLO Y OTROS:

Planeamiento de desarrollo: **Plan Especial**

De forma alternativa podrá desarrollarse mediante Estudio de Detalle, cumpliendo "ordenación detallada" en esta Plan General, (determinaciones urbanísticas pormenorizadas y de ordenación).