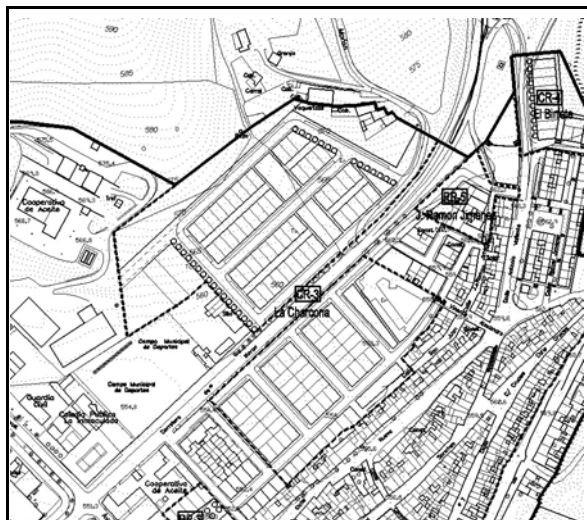


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:

CR - 3

La Charcona

escala 1: 6.000



RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Clasificación del suelo: **URBANO**
 Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**
 Tipo: **convenio urbanístico**

ÁMBITOS:

Superficie de ordenación: **43.968,83 m2**
 Sistema general: **3.480 m2**
 Zona: **40.488,83 m2**
 Área de reparto: **43.968,83 m2**
 Suelo ya dominio público: **---**
 Área de reparto (suelo solo privado): **43.968,83 m2**

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

Uso global: **residencial**

Normativa: **max. Zona Extensiva 77%**

Edificad s/zona, global, 0,6114475 m2t/m2 zonas

resto Zona Ind-com. y Zona Ind-Transf. (32 viv /H z resid)

Edificable: 25.661,74 m2 t

AM = 25.209,32 u.a. / 43.968,83 m2 = 0,5733452 u.a. / m2

Aprovechamiento medio:

coef. homog. uso característico resid. = 1
 uso ind. - com. = 0,9
 uso ind. - transf. = 0,9

Cesiones: **Sistema local:**

zona verde 4.197 m2, otro equipto. 566 m2

Sistema general:

incl. interno: esp. libre 1.480 m2., resid.ancianos 2.000 m2

DESARROLLO Y OTROS:

Planeamiento de desarrollo:

Plan Especial

Convenio Urbanístico, entre Ayuntamiento y particular, de 8 de Marzo de 2004.