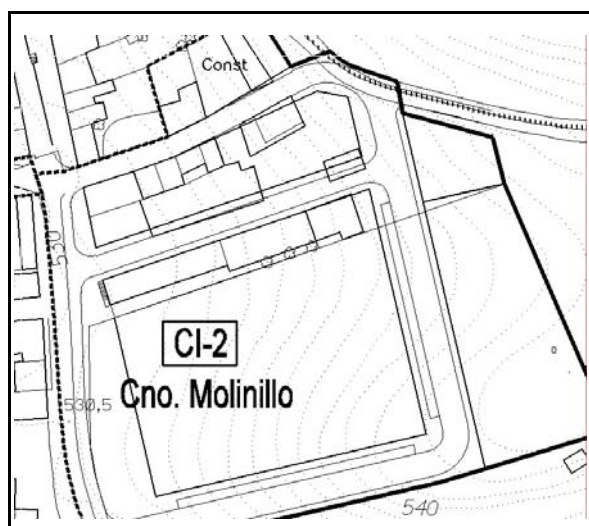


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**CI - 2****Camino Molinillo**

escala 1: 2.000

**RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO**

Clasificación del suelo:	URBANO
Subclasificación	NO CONSOLIDADO
Tipo:	crecimiento
ÁMBITOS:	
Superficie de ordenación	15.060 m²
Sistema general:	755 m²
Zona:	14.305 m²
Área de reparto:	15.060 m²
Suelo ya dominio público:	1.099,15 m² (camino)
Área de reparto (suelo solo privado):	13.960,86 m²

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:Uso global: **industrial**Normativa: **Zona Indust.-taller,transf.
Zona industrial-alm.agrop**Edificabilidad s/zona: 0,5127 m² t / m²Edificable: 7.334,69 m² tAprovechamiento medio: **7.334,69 u.a. / 13.960,85 m² = 0,5253756 u.a. / m²**Cesiones: Sistema local: **zona verde 2.128 m²**Sistema general: **755 m² viario (incluido interno)****14 % s/zona, en el conjunto de sist. local y general.****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Especial**

Alternativamente podrá sustituirse el Plan Especial por Estudio de Detalle, cumpliendo "ordenación detallada", en este Plan General (determinaciones urbanísticas y de ordenación).

Se estima, suelo consolidado (aplic. art. 58.3 LOUA), en 806 m².