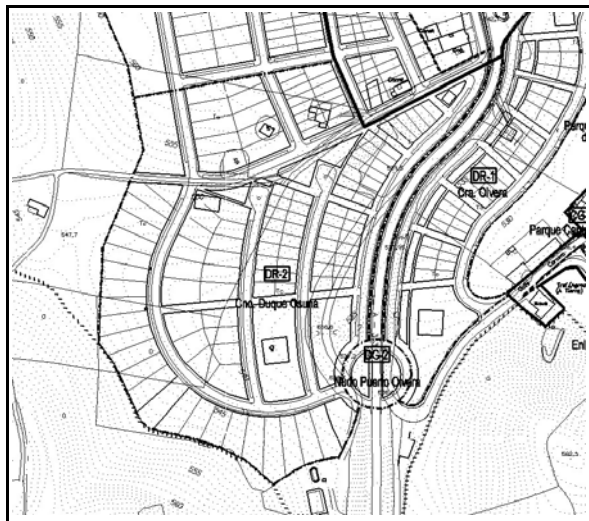


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:****DR - 2****Camino Duque Osuna**

Escala. 1 : 6.000

**RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO**

Clasificación del suelo:	<b>URBANIZBLE</b>
Subclasificación	<b>SECTORIZADO</b>
Tipo:	---
<b>ÁMBITOS:</b>	
Superficie de ordenación	<b>63.651 m<sup>2</sup></b>
Sistema general:	<b>1.024 m<sup>2</sup> (incl. lint.)</b>
Zona:	<b>62.651 m<sup>2</sup></b>
Área de reparto:	<b>Desarrollo Resid.</b>
Suelo ya dominio público:	<b>3.018,80 m<sup>2</sup> en AU</b>
Área de reparto (suelo solo privado):	<b>ver. Desarrollo Resid</b>

**DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global: **residencial**Normativa: **Z. Extensión 25-30% Z. Aislada 75-70%  
(20 viv./Ha)**Edificabilidad s/zona: 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> z.extensión  
0,30 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> z.aislada**( estim. 119 viv.)**

Edificable:

27.145,17 m<sup>2</sup> t

Aprovechamiento medio:

coef. homog. uso caract. resid Extensión = 1  
coef. uso aislada = 1,1**AM (área reparto) = 0,4535278 u.a. / m<sup>2</sup>.**

Cesiones: Sistema local:

**zona verde 7.672 m<sup>2</sup>, otro equipto. 472 m<sup>2</sup>**

Sistema general:

**Esp. libre: incl. interno 1.024 m<sup>2</sup>, incl. externo 2.342 m<sup>2</sup>****30 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> contr. resid. de cesión sist. local.****Cumplir Anexo Rglto. Planeamiento****DESARROLLO Y OTROS:**

Planeamiento de desarrollo:

**Plan Parcial**

Localización obligada en vaguada, de espacios libres y zonas verdes.

Alineación y separación a carretera obligado. Zona de Extensión conformará fachada a carretera Olvera.

Acceso a carretera restringido, solo a nudo puerto Olvera y viario norte.