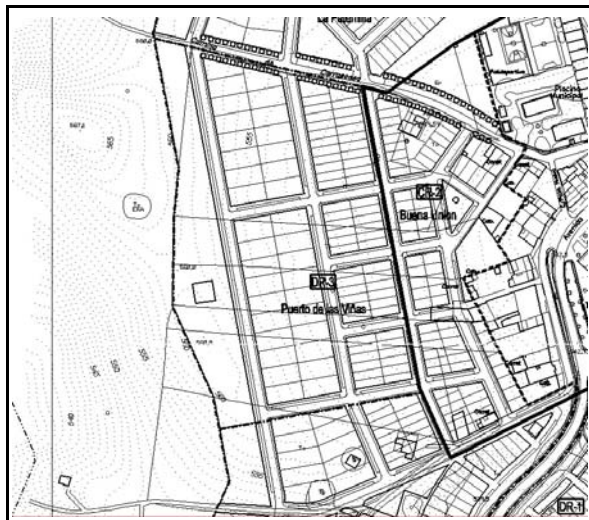


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**DR - 3****Puerto de Las Viñas**

Escala. 1 : 6.000

**RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO**

Clasificación del suelo:	URBANIZBLE
Subclasificación	SECTORIZADO
Tipo:	---
ÁMBITOS:	
Superficie de ordenación	48.312 m2
Sistema general:	3.891 m2 (incl. lint.)
Zona:	44.447 m2
Área de reparto:	Desarrollo Resid.
Suelo ya dominio público:	205,59 m2 en AU
Área de reparto (suelo solo privado):	ver. Desarrollo Resid

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

Uso global:	residencial	Normativa:	Z. Extensión 35-40% Z. Aislada 65-60% (20 viv./Ha) (estim.86 viv.)
Edificabilidad s/zona: z.extensión	0,75 m2t / m2 0,30 m2t/ m2 z.aislada		
Edificable:			21.334,59 m2 t
Aprovechamiento medio: coef. homog. uso caract. resid Extensión = 1 coef. uso aislada = 1,1			AM (area reparto) = 0,4535278 u.a. / m2.
Cesiones: Sistema local:			zona verde 6.000 m2, otro equipto. 400 m2
Sistema general:			Esp. libre: incl. interno 3.891 m2, incl. externo 699 m2 30 m2 / 100 m2 contr. resid. de cesión sist. local. Cumplir Anexo Rgto. Planeamiento

DESARROLLO Y OTROS:Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial**

Espacios libres y zonas verdes periféricas (transición al medio rural). Zona aislada conformará junto con el viario, corona exterior.

Viarios y alineaciones obligatorias según plano nº 6 "viario, alineaciones..."