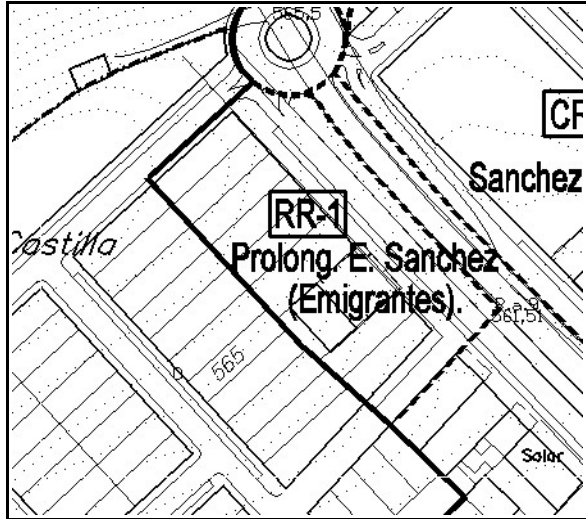


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:

RR-1 Prolong. Eduardo Sánchez

escala 1: 2.000



RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Clasificación del suelo:	URBANO
Subclasificación	NO CONSOLIDADO
Tipo:	reforma
ÁMBITOS:	
Superficie de ordenación	4.040 m2
Sistema general:	289 m2
Zona:	3.751 m2
Área de reparto:	4.040 m2
Suelo ya dominio público:	288,56 m2
Área de reparto (suelo solo privado):	3.751,44 m2

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

Uso global:	residencial	Normativa:	“zona extensión”
Edificabilidad s/zona:	0,8502 m2t/m2 s.zona		(estim. 10 viv.)
Edificable:		3.189,2 m2t (aprov. objetivo)	
Aprovechamiento medio:		3.189,2 u.a./3.751,44 m2 = 0,8501 u.a./m2	

Cesiones:	Sistema local:	
	Sistema general:	289 m2

DESARROLLO Y OTROS:

Planeamiento de desarrollo: **Estudio de Detalle**

Se estima, suelo consolidado (aplic. art. 58.3 LOUA), 454,78 m2.