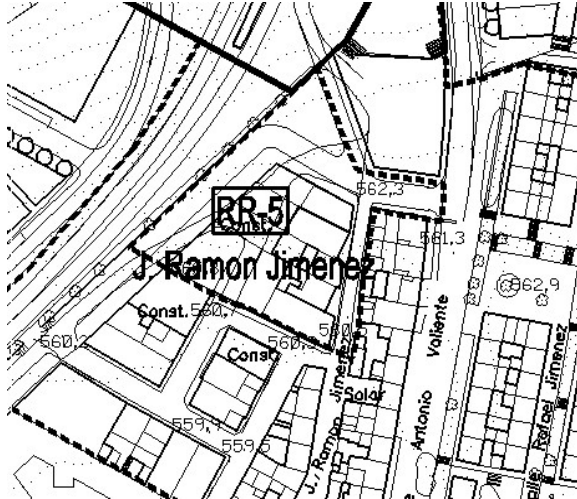


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**

**RR- 5**

**J. Ramón Jiménez**

escala 1: 2.000



**RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO**

Clasificación del suelo:	<b>URBANO</b>
Subclasificación	<b>NO CONSOLIDADO</b>
Tipo:	<b>reforma</b>
<b>ÁMBITOS:</b>	
Superficie de ordenación	<b>2.827 m2</b>
Sistema general:	---
Zona:	<b>2.827 m2</b>
Área de reparto:	<b>2.827 m2</b>
Suelo ya dominio público:	<b>597,25 m2</b>
Área de reparto (suelo solo privado):	<b>2.229,75 m2</b>

**DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**

Uso global:	<b>residencial</b>	Normativa:	<b>"Zona Extensión"</b>
Edificabilidad s/zona:	0,6657 m2t / m2 zona		<b>( estim. 11 viv. )</b>
Edificable:		1.881,85 m2t	
Aprovechamiento medio:		<b>1.881,85 u.a. / 2.229,75 m2 = 0,8440 u.a. / m2.</b>	

Cesiones:	Sistema local:	---
	Sistema general:	---

**DESARROLLO Y OTROS:**

Planeamiento de desarrollo: **Estudio de Detalle**

Se estima, suelo consolidado ( aplic. art. 58.3 LOUA ) de 351,4 m2.