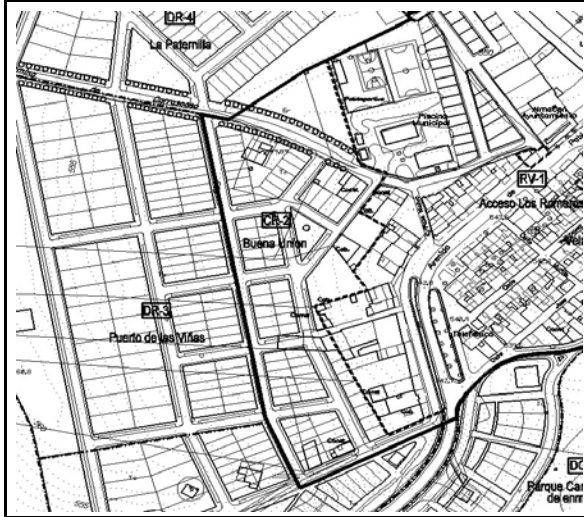


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**

**CR - 2**

**Buena Unión**

escala i: 6.000



**RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO**

Clasificación del suelo:	<b>URBANO</b>
Subclasificación	<b>NO CONSOLIDADO</b>
Tipo:	<b>crecimiento</b>
<b>ÁMBITOS:</b>	
Superficie de ordenación	<b>26.881 m2</b>
Sistema general:	<b>4.276 m2 (incl. inter.)</b>
Zona:	<b>22.605 m2</b>
Área de reparto:	<b>Crec. Residencial</b>
Suelo ya dominio público:	<b>592,61 m2, en AU</b>
Área de reparto (suelo solo privado):	<b>ver Crec. Residencial</b>

**DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**

Uso global:	<b>residencial</b>	Normativa:	<b>Zona Extensión (40 viv/Ha)</b>
Edificabilidad s/zona:	0,793 m2t / m2 zona		<b>(estim. 91 viv.)</b>
Edificable:		17.925,77 m2	
Aprovechamiento medio:		<b>0,6473342 u.a. / m2</b>	
Cesiones:	Sistema local:	<b>480 m2 zona verde, 1.193 m2 otro equipamiento</b>	
	Sistema general:	<b>incluido interior 2.250 m2 deportivo, y 2.026 m2 viario. Incluido exterior 785 m2 (suelo no homogeneizado)</b>	
		<b>30 m2/100 m2 constr. resid., en el conjunto de sist. local y general.</b>	

**DESARROLLO Y OTROS:**

Planeamiento de desarrollo: **Plan Especial**

Se estima, suelo consolidado (aplic. art. 58.3 LOUA), 1.659,17 m2